



E1

_Una nueva ordenación urbana

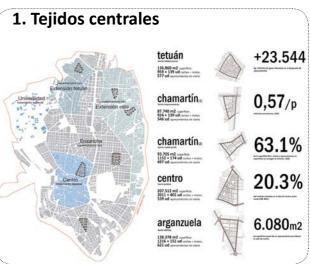
Objetivos

- Reorganizar la accesibilidad a los servicios y dotaciones de proximidad como instrumento de corrección de las desigualdades geográficas.
- Eliminación en lo posible del tráfico de paso, redirigiendo el tránsito a las vías básicas
- Transformación del modelo de ciudad que se materializa en una nueva organización urbana que entrega el espacio público al ciudadano.
- Otorgamiento de un sello de gran valor para la construcción de la identidad urbana
- Entender la estrategia sobre el espacio público como la oportunidad de aflorar una ciudad escondida al disfrute y percepción de los ciudadanos

Planificación

- Flexible, escalable, adaptable y evaluable:
 - La Célula Urbana permite una implantación progresiva, tentativa, aislada, por grados de oportunidad o facilidad.
 - En todo caso, se partirá de una fase inicial de mínimo coste limitada a regulación de direcciones únicas y mantenimiento del aparcamiento en superficie y regulación del tráfico con obstáculos efímeros.
 - La reversibilidad de las acciones actúa como aliciente y permite ensayos con diferente capacidad transformadora.
 - El éxito de los primeros ejemplos dictará acciones más ambiciosas, con incidencia en el soporte físico de la ciudad
 - Posibilidad de reversión al estado anterior en caso de evaluación insatisfactoria
 - El soterramiento del aparcamiento para residentes, una posibilidad pero no un imperativo
- El PMC arroja tres tejidos tipo: Ciudad Universitaria, Casco Histórico y Tejidos Centrales









E2_una nueva movilidad

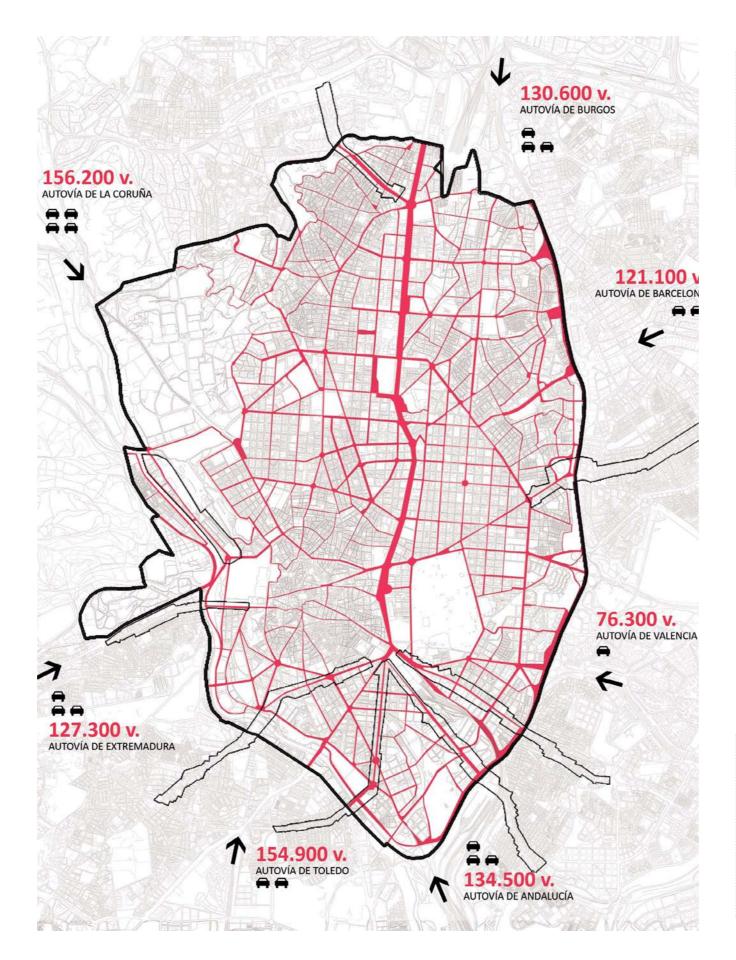
En el centro de Madrid, el vehículo privado ocupa entre el 65% y el 70% de las calles y avenidas directa o indirectamente, cuando el porcentaje de desplazamientos diarios de los residentes madrileños no supera el 30 % de los viajes totales.

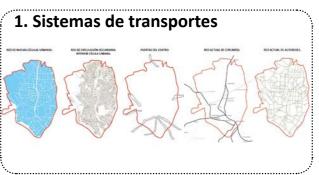
1. Una aplicación gradual y flexible

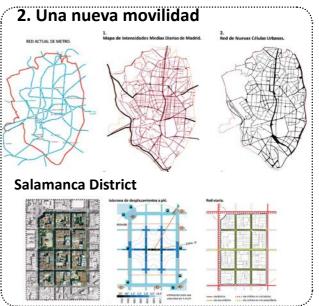
- Primera fase: regulación de direcciones únicas, limitada a un cambio de señalización
- Segunda fase: creación de aparcamientos subterráneos para residentes con una mínima proporción para rotación y reducción gradual de plazas de aparcamiento en superficie con ampliación de aceras
- Tercera fase: ampliación de superficies peatonalizadas

2. La gestión del aparcamiento existente

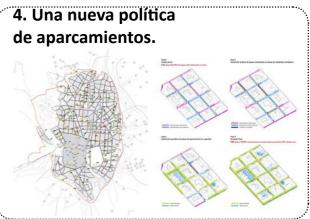
- Gestión del parque existente
- Adaptación funcional, de accesibilidad y paisajística de los aparcamientos públicos, continuando las experiencias recientes de recuperación de espacios urbanos.
- 3. Potenciación de los modos no motorizados de movilidad
- Potenciación de la movilidad peatonal
- 4. Mayor vinculación entre accesibilidad y usos









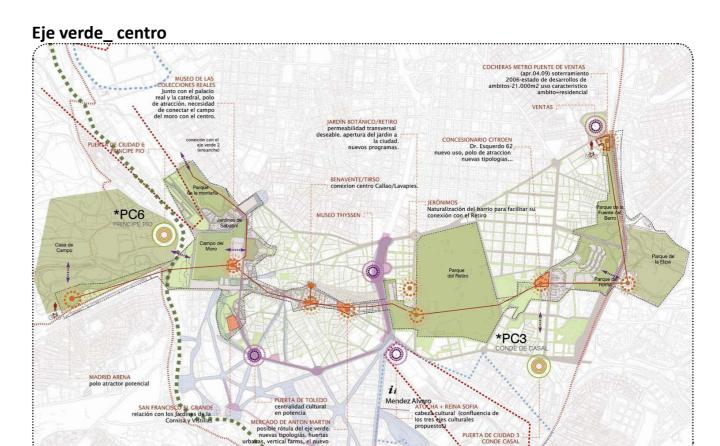


E3

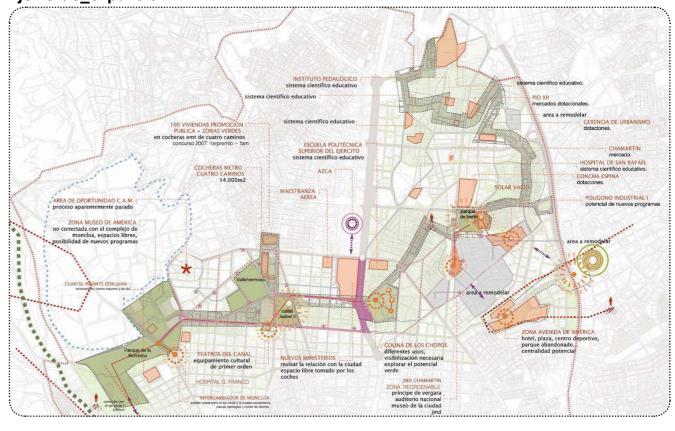
naturalización de la ciudad

- 1. Una nueva estructura de ejes verdes dinamizada por equipamientos bisagra
- Definición de continuidades verdes con baja intensidad de tráfico rodado en superficie aprovechando las oportunidades del tejido urbano
- Recuperación de espacio para el peatón en vías estructurantes señaladas, teniendo en cuenta la importancia de dichas vías en la circulación rodada
- Inclusión de los cruces estratégicos de los ejes verdes en el Programa de Mejora de Pasos de Peatones propuesto.
- 2. La aplicación de criterios bioclimáticos a los espacios públicos mediante micro intervenciones que mejoren la calidad estancial durante todo el año y, especialmente, en episodios de olas de calor.
- Ordenanza de acondicionamiento sostenible de espacios exteriores basada en los trabajos realizados para la Oficina del Centro
 - Establecimiento de criterios prestacionales para la definición de soluciones
 - Definición de soluciones constructivas de base, adaptables
- 3. Verdear patios: la célula urbana y la extensión del espacio público al interior de las manzanas
- Recuperación de patios como dotaciones locales en áreas densas
- a. Ordenanza sobre Diseño y Gestión de la recuperación de patios
 - Posibilidad de superposición de dominios privados en subsuelo (aparcamiento) y públicos en superficie (espacios libres). Condiciones de diseño de los elementos estructurales y de cubierta
 - Integración de criterios de espacio seguro en el diseño del espacio libre y de sus accesos desde la vía pública
 - Sistemas de gestión urbanística



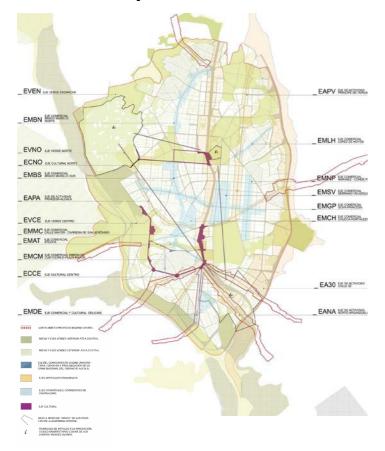


Eje verde_expansión



E4

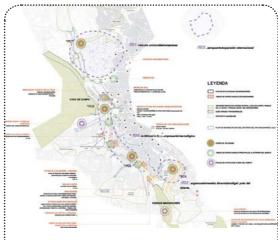
_Nuevos espacios para la creatividad y la innovación



El Proyecto Estratégico selecciona una serie de espacios de carácter estructurador a la escala del centro en su conjunto que se ofrecen como el territorio ideal para desplegar la innovación y la creatividad en términos económicos, culturales, arquitectónicos y de espacio público.

El proceso de análisis y diagnóstico desarrollado como requisito previo para la formulación del Proyecto Estratégico para el Área Central ha evidenciado la necesidad de impulsar un proceso de activación de la innovación como motor de cambio y mejora en los sectores de producción y servicios de la ciudad.

El límite que marca el área de actuación del Plan Estratégico no quiere ser una frontera entre el Centro y la primera Periferia de la ciudad. A lo largo de esta línea se producen no pocas situaciones del máximo interés territorial, geográfico e infraestructural que aparecen como oportunidades de actuación para experimentos urbanos singulares.



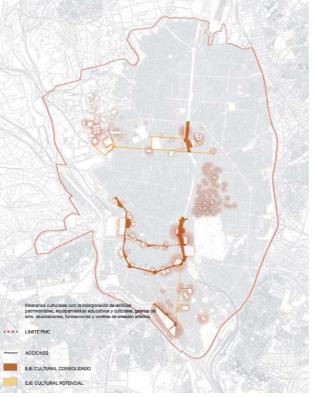
río manzanares

la gran puerta del centro desvelada por la liberación en superficie del corredor de la calle 30.

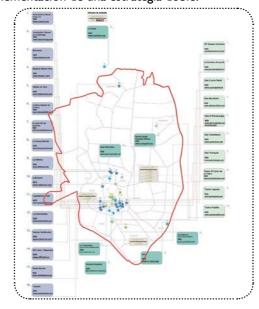




E5 _Potenciación cultural

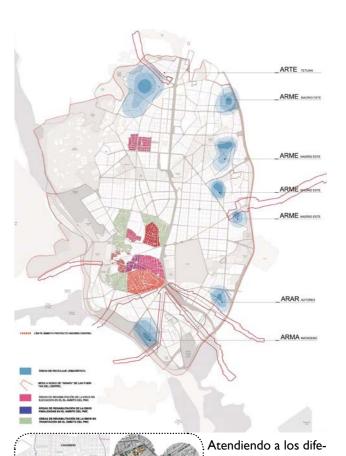


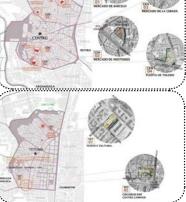
Frente a la concentración de los espacios culturales en el centro histórico (grandes contenedores y espacios alternativos por igual) y su pobre interconexión, se propone la implementación de una estrategia doble.



E6

_Rehabilitación y reciclaje





rentes tejidos urbanos de la ciudad se detectan diversas áreas que por escala, densidad, problemas sociales, cercanía de polos de diferente actividad, etc..., son susceptibles de tener un análisis pormenorizado de actuación en diversos campos.

