

## PRECIOS COAVN 2012

Aprobados en Junta General de 22 de diciembre de 2.011

### EXPEDIENTES TIPO A: EDIFICACIÓN

$$\text{D.I.C.} = 1,20 \times [ 46,08 \text{ €} + (\text{S} \times \text{V}_t \times \text{C}_u \times \text{C}_v)]$$

D.I.C. Derechos de Intervención Colegial

S Superficie total construida

V<sub>t</sub> Módulo de costo (según tabla)

C<sub>u</sub> Coeficiente de uso predominante (según tabla)

C<sub>v</sub> Coeficiente de visado (según tabla)

Superficie S		Módulo de costo V <sub>t</sub>		Superficie S		Módulo de costo V <sub>t</sub>
0 -	100 m <sup>2</sup>	0,895 €/m <sup>2</sup>		7.501 -	10.000 m <sup>2</sup>	0,337 €/m <sup>2</sup>
101 -	150 m <sup>2</sup>	0,851 €/m <sup>2</sup>		10.001 -	12.500 m <sup>2</sup>	0,322 €/m <sup>2</sup>
151 -	200 m <sup>2</sup>	0,807 €/m <sup>2</sup>		12.501 -	15.000 m <sup>2</sup>	0,293 €/m <sup>2</sup>
201 -	300 m <sup>2</sup>	0,763 €/m <sup>2</sup>		15.001 -	17.500 m <sup>2</sup>	0,264 €/m <sup>2</sup>
301 -	400 m <sup>2</sup>	0,719 €/m <sup>2</sup>		17.501 -	20.000 m <sup>2</sup>	0,249 €/m <sup>2</sup>
401 -	600 m <sup>2</sup>	0,675 €/m <sup>2</sup>		20.001 -	25.000 m <sup>2</sup>	0,220 €/m <sup>2</sup>
601 -	800 m <sup>2</sup>	0,631 €/m <sup>2</sup>		25.001 -	30.000 m <sup>2</sup>	0,205 €/m <sup>2</sup>
801 -	1.000 m <sup>2</sup>	0,587 €/m <sup>2</sup>		30.001 -	35.000 m <sup>2</sup>	0,191 €/m <sup>2</sup>
1.001 -	1.250 m <sup>2</sup>	0,543 €/m <sup>2</sup>		35.001 -	40.000 m <sup>2</sup>	0,176 €/m <sup>2</sup>
1.251 -	1.500 m <sup>2</sup>	0,499 €/m <sup>2</sup>		40.001 -	50.000 m <sup>2</sup>	0,161 €/m <sup>2</sup>
1.501 -	1.750 m <sup>2</sup>	0,455 €/m <sup>2</sup>		50.001 -	65.000 m <sup>2</sup>	0,147 €/m <sup>2</sup>
1.751 -	2.000 m <sup>2</sup>	0,425 €/m <sup>2</sup>		65.001 -	80.000 m <sup>2</sup>	0,132 €/m <sup>2</sup>
2.001 -	3.000 m <sup>2</sup>	0,411 €/m <sup>2</sup>		80.001 -	100.000 m <sup>2</sup>	0,117 €/m <sup>2</sup>
3.001 -	5.000 m <sup>2</sup>	0,381 €/m <sup>2</sup>		Más de 100.000 m <sup>2</sup>		0,103 €/m <sup>2</sup>
5.001 -	7.500 m <sup>2</sup>	0,352 €/m <sup>2</sup>				

COEFICIENTE DE USO PREDOMINANTE		COEFICIENTE DE VISADO	
Tipo de obra	C <sub>u</sub>	Delegación	C <sub>v</sub>
Derribos	0,2	Alava	0,92
Naves	0,6	Bizkaia	1,05
locales	1,5	Gipuzkoa	1,05
V. colectivas	1,2	Navarra	0,92
V. unifamiliares	1,4		
Dotaciones	1,7		

- En ningún caso los Derechos de Intervención Colegial obtenidos por aplicación del módulo de costo  $V_t$  que corresponda serán menores que los que resulten de aplicar el módulo inmediato anterior a su límite superior de superficie.
- Para las actuaciones de Reforma y Acondicionamiento de edificios será válida la tabla anterior en el ámbito abarcado para cada actuación.
- A todos los Expedientes tipo "A" objeto de visado voluntario (por petición expresa del cliente) no se les aplicará el coeficiente  $C_e$  (1,20 en 2.012).

---

### ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN POR FASES

---

- Si el visado se efectúa sobre distintas fases en que puede subdividirse el proyecto, se abonará en cada una de ellas los siguientes porcentajes aplicados sobre las cantidades variables  $S \times V_t \times C_u \times C_v$

Estudios Previos - Anteproyecto	10%
Proyecto Básico	30%
Proyecto de Ejecución	40%
Dirección de Obra	20%

- En el supuesto de visado por fases, los Derechos de Intervención Colegial de cada una de ellas se considerarán como cantidades entregadas a cuenta del precio total del visado. En el supuesto de que las fases anteriores no hubieran sido visadas, no procederá deducción alguna.

---

### CASOS EXCEPCIONALES:

---

Para casos excepcionales, no encuadrables fácilmente en lo anterior (proyectos de reforma difícilmente medibles y de presupuestos elevados) se aplicarán conjuntamente:

- 1) la fórmula de superficie de la Tabla anterior
- 2) la fórmula  $D.I.C. = 1,20 \times [46,08 \text{ €} + (0,003 \times C_v \times P)]$
- 3) la fórmula  $D.I.C. = 1,20 \times \{46,08 \text{ €} + [(P^{0,8} / 13,5) \times C_v]\}$

siendo  $P$  el presupuesto correspondiente, de tal manera que la cantidad de abono en concepto de Derechos de Intervención Colegial para dichos expedientes resulte la cifra más baja de las tres obtenidas.

---

**PROYECTOS DE ASCENSOR:**

---

$D.I.C. = 1,20 \times [46,08 \text{ €} + (0,003 \times C_v \times P)]$   
siendo P el presupuesto correspondiente

---

**CERTIFICADO FIN DE OBRA: 12,00.-€**

---

---

**PLAN DE CONTROL DE CALIDAD:**

---

Incremento de 2,5% sobre Proyecto de Ejecución.

---

**ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD:**

---

Incremento de 2,5% sobre Proyecto de Ejecución.

---

**LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS: 10,00.-€**

---

---

**LIBRO DE INCIDENCIAS: 10,00.-€**

---

---

**CERTIFICADO DE RESISTENCIA DEL TERRENO PARA GRÚA: 10,00.-€**

---

---

**TIRADA DE CUERDAS: 10,00.-€**

---

---

**CERTIFICADO DE CONTROL DE CALIDAD: 12,00.-€**

---

---

**PROYECTO DE ANDAMIO: 66,08.-€**

---

---

**MODIFICADOS DE PROYECTOS:**

---

Los D.I.C. de un expediente incluyen la presentación hasta dos veces de ampliación de documentación o de documentación complementaria. Para el caso de más presentaciones de documentación complementaria o ampliaciones se aplicará el siguiente precio en cada nueva fase:

- Visado obligatorio D.I.C. = 55,30.-€
- Visado voluntario D.I.C. = 46,08.-€

## EXPEDIENTES TIPO B: URBANISMO

TRABAJOS DE PLANEAMIENTO: D.I.C. = 46,08 € + (V<sub>t</sub> x C<sub>v</sub>)

Población	V <sub>t</sub> (€)
Hasta 500 hab.	325
Entre 500 y 1.000 hab.	450
Entre 1.000 y 3.000 hab.	815
Entre 3.000 y 10.000 hab.	1.000
Entre 10.000 y 25.000 hab.	1.350
Más de 25.000 hab.	2.000

### PLANES PARCIALES

Hasta 10 Ha. D.I.C. = 46,08 + [ 46,08 + ( 42,07 x S<sub>u</sub>)] x C<sub>v</sub>

Más de 10 Ha. D.I.C. = Cantidad Fija = 46,08 + (450,76 x C<sub>v</sub>)

S<sub>u</sub> = superficie expresada en Ha.

### ESTUDIOS DE DETALLE

D.I.C. = 46,08 + [ 46,08 + ( 42,07 x S<sub>u</sub>)] x C<sub>v</sub> / 2

D.I.C. mínimo = 92,16.-€

S<sub>u</sub> = superficie expresada en Ha.

### PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR

Hasta 10 Ha. D.I.C. = 46,08 + [ 46,08 + ( 42,07 x S<sub>u</sub>)] x C<sub>v</sub>

Más de 10 Ha. D.I.C. = Cantidad Fija = 46,08 + (450,76 x C<sub>v</sub>)

S<sub>u</sub> = superficie expresada en Ha.

### RESTO DE PLANES ESPECIALES

D.I.C. = 92,16.-€

### PROYECTOS DE REPARCELACIÓN, DE COMPENSACIÓN, EXPEDIENTES DE EXPROPIACIÓN

S<sub>u</sub> = superficie expresada en Ha.

Hasta 10 Ha. D.I.C. = 46,08 + [ 46,08 + ( 42,07 x S<sub>u</sub>)] x C<sub>v</sub>

Más de 10 Ha. D.I.C. = Cantidad Fija = 46,08 + (450,76 x C<sub>v</sub>)

- En el caso de que el encargo del Arquitecto se refiera exclusivamente a la documentación gráfica y se acredite fehacientemente, los D.I.C. se reducirán al 50% siempre que se aporte el documento completo para su constancia en el archivo colegial.

---

**PROYECTOS DE PARCELACIÓN      92,16.-€**

---

---

**MODIFICACIONES DE PLANES PARCIALES Y ESTUDIOS DE DETALLE      92,16.-€**

---

---

**PROYECTOS DE URBANIZACIÓN**

---

D.I.C. =  $46,08 + [ 0,001 \times P \times C_v ]$

D.I.C. máximo =  $2.404 \times C_v$

---

**NOTAS**

---

- Para otros trabajos, por analogía con otras figuras de planeamiento.
- Para casos excepcionales, modificaciones puntuales... etc., la cantidad mínima será:

D.I.C. =  $46,08 \times C_v$  .-€

---

**ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN POR FASES**

---

- Si el visado se efectúa sobre distintas fases en que puede subdividirse el proyecto, se abonará en cada una de ellas los siguientes porcentajes aplicados sobre las cantidades variables  $V_t \times C_v$

Información	25%
Avance	45%
Documento para Aprobación Inicial	100%
Documento para Aprobación Provisional	100%*
Texto Refundido	100%*

\* 0 en caso de que se haya visado el Documento para la Aprobación Inicial

## EXPEDIENTES TIPO C

$$D.I.C. = 1,024 \times [ 18 + 1,50 \text{ €/pág} + 3 \text{ €/plano} ] \times C_v$$

---

PROYECTOS DE ACTIVIDAD (Exentas / Inocuas)	51,08.-€
--	----------

---

---

PROYECTOS DE ACTIVIDAD (Clasificadas)	76,08.-€
---------------------------------------	----------

---

---

CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA	55,30.-€
---------------------------------------	----------

---

siempre que no formen parte de un Proyecto Completo

---

INSPECCIONES TÉCNICAS DE EDIFICIOS	55,30.-€
------------------------------------	----------

---

<b>REGISTRO SIMPLE</b>	<b>25,60.-€</b>
------------------------	-----------------

## OTROS PRECIOS

---

COPIAS DE DOCUMENTACIÓN VISADA (en soporte papel)	30,00.-€
---	----------

---

Copias de expedientes archivados en soporte papel, siempre que el Arquitecto presente una diligencia certificando que la copia de la documentación que presenta a sellar es copia exacta de la visada en su momento.

---

GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS	25,00.-€
--------------------------------	----------

---