

## INDICE

Editorial	1
Local	2
• Pamplona-Iruña. Plan Municipal de Vivienda 208-2011.	
• Luz Verde para la Regeneración de Pasajes.	
Artículos	3 - 11
• En España sobrarán hasta un millón de viviendas.	
• Sociópolis: Alternativas para una Barrio Residencial.	
• IV Foro de Urbanismo: La Ciudad como Solución.	
• Hacia las Ciudades Verdes: Impacto del Urbanismo en el Cambio Climático.	
Actualidad	12
• <u>Congresos y Seminarios</u>	
• <u>Cursos y Jornadas</u>	
• <u>Premios</u>	
• <u>Internet</u>	
• <u>Libros</u>	
• <u>Normativa / Legislación</u>	

## EDITA

Agrupación Vasco Navarra de Arquitectos Urbanistas  
**Información:** Alda. Mazarredo, 69-71, 1º,  
48009-BILBAO  
Tel.: (94) 423 16 36 / Fax: (94) 423 83 29  
**Redacción:** Manuel Paja Fano  
Javier Martínez Callejo

## EL ESPACIO PÚBLICO URBANO.

La presente editorial está vinculada, como en anteriores ocasiones, a una de las últimas **actividades promovidas** desde nuestra **Agrupación**: el viaje profesional que, bajo la temática “**el espacio público urbano**” desarrollamos el pasado mes de noviembre.

La **amalgama de proyectos de espacio público visitados**, por su **contemporaneidad, calidad y variedad**, bien se puede erigir como auténtico **muestrario de los esfuerzos** que los **entes municipales** han venido desarrollando en aras de la **recuperación y adecentamiento** de los “**espacios de todos**”.

En esta ocasión pudimos recorrer **espacios** cuyo **reto** era **solventar problemas derivados de las infraestructuras** (como nudos de circulación, el reto de cubrir autopistas que fragmentan la relación entre partes inconexas de la ciudad, arterias principales con una presencia muy intensa del rodado) o **la necesidad e incorporar las mismas en la escena urbana** (como el metro ligero). También, a **recuperar espacios naturales**, como pueden ser los cauces fluviales en la ciudad, el reto de recuperar cursos de ríos en su integridad (aunque con diferente tratamiento según zonas), torrenteras, rieras, sotos de ribera o volcar la ciudad al mar. Incluso, convertir en espacios de uso y disfrute público antiguos vertederos regenerados.

Sin olvidar las **remodelaciones**, con la intención de significar edificios preexistentes, con la intención de dotar de contenido lúdico-deportivo a espacios ya creados o como reconsideración de los vacíos entre tejidos, entre otros.

La **primera conclusión** es para **poner en evidencia** que, en el fondo, un **espacio público** puede ser “**casi**” cualquier **vacío urbano**. Porque ha quedado demostrado que **la recuperación y asignación de nueva función a lugares totalmente olvidados** durante décadas **es factible**. Tanto un **antiguo trazado ferroviario** reconvertido en **vía verde peatonal**, como un **pequeño espacio “rescatado” entre edificios de viviendas**, por poner un ejemplo, pueden convertirse en **lugares para el disfrute, la estancia, etc.**

La **segunda conclusión**, para remarcar que son los **espacios sobre tejidos o lugares existentes** los que **mayor éxito y esfuerzo condensan**. Comparando estos proyectos “**exclusivos**”, en tanto en cuanto **no conllevan la configuración del tejido que les circunda**, con los **espacios públicos incluidos en buena parte de los nuevos desarrollos urbanos** de nuestras ciudades, la balanza se inclina a favor de los primeros.

Lo cierto es que **la soledad, la frialdad, la incertidumbre y el desasosiego** caracterizan a **gran parte de los espacios públicos de nueva creación**. En muchos casos, debido incluso a una **excesiva cesión según estándares**, que se **formaliza**, y es característica común en los últimos desarrollos urbanos que visitamos, en **amplísimos bulevares** con edificación de **insuficiente altura** como para **conformar una “envolvente” del espacio**.

Ahora bien, es sin duda el **rápido desarrollo**, en ocasiones **descontrolado y difuso**, en base a **piezas sin conexión (más que la viaria, me refiero)**, la **base más débil** sobre la que hemos podido cimentar uno de los **desarrollos más potentes y fugaces en la historia de nuestras ciudades**, y en cuya ejecución el **espacio público urbano**, quizá **no haya sido el mayor beneficiado**. Comentaba **César Portela** al respecto, que **la Ciudad Contemporánea no crece ordenadamente**. La Teoría de que **la ciudad debe estructurarse y ordenarse en base a una serie de espacios o lugares públicos**, está hoy en día **fuertemente cuestionada**. Los **espacios públicos, la dimensión pública de la ciudad, están en franco retroceso**.

Estas **nuevas realidades urbanas, “repentinas”** si las comparamos con el tiempo de desarrollo de la Ciudad Histórica, requieren **nuevos planteamientos y nuevas respuestas de intervención**. En esta estrategia **la Arquitectura es la responsable de la concepción y la creación de nuevos escenarios, de nuevos espacios urbanos que satisfagan verdaderas necesidades y sirvan a la vez para el disfrute del público**.

## LOCAL

**PAMPLONA-IRUÑA. PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA 2008-2011.**

**El nuevo Plan Municipal de Vivienda para el período 2008-2011 pondrá en el mercado suelo para 2.500 viviendas, de entre las cuales el 75% (1.900) serán en régimen de protección oficial (VPO) y 700 de estas en régimen de alquiler.**

Uno de los **mayores objetivos del Plan** es **poner en el mercado nuevas viviendas**, tanto libres como de **protección oficial**, la mayoría de las cuales se emplazarán en **Arrosadía-Lezkairu**.

Para llevar a cabo esta acción el Ayuntamiento está colaborando con el Gobierno Foral, con el que se va **formalizar** en este período la **enajenación de suelo**, y con los sindicatos UGT y CC.OO. mediante diferentes convenios.

Otro de los **objetivos del Plan**, para el que se van a destinar durante este período **40 millones de euros**, de los que aproximadamente la mitad serán cubiertos por el Consistorio, es impulsar **actuaciones en la ciudad histórica “consolidada” mediante la rehabilitación**.

Esta medida se lleva a cabo en un momento de **“desaceleración económica”**, y dado que el **sector inmobiliario** tiene **mucho que aportar a la economía de la Comunidad**, el **Casco Antiguo** y los **Ensanches** van a recibir **37 millones de euros en inversiones municipales** (20 el Casco y 17 los Ensanches).

A las **viviendas del Casco Viejo** se les pretende dar **“un impulso definitivo”** a través de **Proyectos de Intervención Global** ya puestos en marcha, en los que se van a llevar a cabo **acciones de renovación y rehabilitación**, con especial atención a los **ámbitos de las calles Navarrería-Redín, Mayor-Jarauta y Descalzos**, con una **previsión de intervenir** en un total de **280 viviendas**.

Por otra parte, desde el Ayuntamiento se ha explicado cómo va a funcionar el **proceso de enajenación de la vivienda libre** (un **total de 600**) y al respecto se ha señalado que se va llevar a cabo por **subasta**, con el **doble fin de impulsar la construcción de vivienda para distintos segmentos de renta y “rematar” los barrios que ya están iniciados**, para así **“consolidar la zona”**.

A juicio de diferentes portavoces municipales **“nunca”** el Ayuntamiento de Pamplona había hecho una **oferta “tan amplia y tan ambiciosa”** en **vivienda** como ésta, con la que quieren **activar el sector, garantizar el acceso a la misma a todos los sectores y tratar de poner “un freno a la especulación”**.

Para más información: <http://www.credito-vivienda.com/>

**LUZ VERDE PARA LA REGENERACIÓN DE PASAJES.**

**La Diputación de Gipuzkoa asume la regeneración de Pasajes para “desbloquear” el proyecto. De este modo, el ente foral recuperará la bahía sin esperar al acuerdo de los municipios.**

La **Diputación de Gipuzkoa** asumirá la **aprobación inicial del Plan Especial del Puerto de Pasajes** ante la **falta de acuerdo** para hacerlo de los **ayuntamientos de Pasajes, Lezo, Rentarúa y San Sebastián**, con el fin de **“desbloquear” la actual situación y avanzar en la regeneración de la bahía**.

La **Diputación** recuerda que su **capacidad para llevar a cabo la aprobación inicial** de este plan, de **carácter supramunicipal**, ya fue **advertida** a los **consistorios implicados con anterioridad**. La institución foral afirma que, **“pese a los esfuerzos realizados durante ese tiempo”** y las **“sucesivas prórrogas acordadas”**, la última reunión celebrada **“ha dejado constancia de la imposibilidad”** de que los cuatro consistorios implicados llevaran a cabo dicha aprobación inicial de forma inmediata.

Ésta resulta **imprescindible** para que el **órgano ambiental competente dicte un informe preliminar** que **delimite la evaluación ambiental del planeamiento portuario**, pero para que **podiera abarcar toda su extensión**, debía ser **aprobado inicialmente de forma simultánea por todos los ayuntamientos afectados**.

Una vez **en marcha el plan de regeneración**, la Diputación también ha decidido **separar la mejora de la bahía del proyecto del puerto exterior**, evitando **supeditar las obras en Pasajaldea a la futura construcción de las dársenas del monte Jaizkibel**.

Para más información: Gremios / Autor: Sergio Larrondo

## ARTICULOS

**EN ESPAÑA SOBRARÁN HASTA UN MILLÓN DE VIVIENDAS A FINALES DE 2008.**

*El informe realizado por el profesor de la Universitat de Barcelona (UB) Gonzalo Bernardos y la consultora Forcadell prevé "una larga crisis inmobiliaria". En este sentido, propone un periodo de "grandes rebajas inmobiliarias" de duración "indefinida" donde las promociones ofertadas disfrutarían de una financiación especial y calcula que el precio de la vivienda bajará una media del 20% entre 2007-2009.*

España se enfrenta a una "larga crisis inmobiliaria" en la que, de momento, el **precio de la vivienda** está bajando "mucho", con **descensos de hasta el 20% en el segmento de la segunda mano**, según el informe elaborado por la consultora Forcadell y el profesor de Universitat de Barcelona (UB) Gonzalo Bernardos. El trabajo, constata que prácticamente **"nadie vende nada"** y destaca que **en España "no faltan" viviendas**, sino que **"sobrarán" hasta un millón a finales de este año**.

Los especialistas auguran **nuevas caídas de la vivienda para el año 2008** y piden un **paquetes de medidas** que deberían tomar **conjuntamente la administración y los promotores** para intentar **"acortar" la crisis**, con **fuertes recortes de precios en las cercanías de las grandes capitales**. Según ha explicado hoy Bernardos, **"después del verano veremos caídas fuertes**, en ciudades como Barcelona ahora sólo hay rebajas del 5%, pero después del verano la caída será mayor, porque el precio lo está poniendo la demanda. Lo que **ha desaparecido es la demanda de inversión**". "Hace dos años ya dijimos que el precio de la vivienda caería un 20% entre 2007 y 2009, una previsión que no sólo se ha cumplido, sino que además corre el riesgo de quedarse corta dada la dimensión de la crisis inmobiliaria en España".

**Rebajas y facilidades de compra.**

La consultora cree que **las medidas a tomar pasan**, primero, por **realizar un diagnóstico adecuado de la situación**. A su juicio, las posibles soluciones para atajar la caída **no deberían ir destinadas a estimular la producción de un mayor número de pisos**, sino a **permitir la absorción de una gran parte del 'stock' actual**. A su juicio, **"hay un gran exceso de demanda"**, que ha cifrado en **un millón de viviendas sobrantes a finales del 2008**, por lo que ha **pedido un paquete de medidas para el sector inmobiliario**.

En concreto, Forcadell propone un paquete de **tres medidas**. Primero, la **apertura de un periodo de "grandes rebajas inmobiliarias"** de duración inicialmente "indefinida", que implicarían un **sustancial descuento sobre el precio actual de venta** y tendrían un **carácter uniforme para cada ciudad**.

También **sugiere** que las **promociones que entraran en esta campaña de grandes rebajas inmobiliarias disfrutarían de una financiación especial**. Según la consultora, el **coste de la subvención del tipo de interés -garantizado durante cinco años al 2,5% y una financiación del 100% del importe de la vivienda-** debería **repartirse entre promotores, administración y bancos y cajas**. "Este tipo de interés también le conviene a las **entidades financieras**, porque **subvenciona una parte del precio**, pero **se evita la morosidad**", ha asegurado Bernardos. Para Bernardos, **"la administración debería subvencionar una parte del coste de estos créditos, en lugar de dar 210 euros de ayuda al alquiler, lo que ha recalentado el precio de los alquileres"**.

Por último, el informe aboga por una **desgravación fiscal del 10% para los compradores de segunda vivienda** que vayan a **destinarla durante diez años al alquiler**, no pudiendo superar el importe sujeto a desgravación los 300.000 euros.

**Sin estas medidas "el 2009 será peor, con un millón más de parados**, porque la economía española tiene un escenario de cóctel molotov", según este economista de la UB.

"Hace reír que el **Ministerio de la Vivienda** diga que los **precios suben un 4%** cuando **no se está vendiendo nada**. Los **promotores** están **vendiendo como mucho el 20% de lo que vendían en 2006**. Menos de lo que se vende ahora no se puede vender", ha criticado Bernardos.

En sus últimos informes, la consultora ya alertaba de la difícil situación del sector. **"En materia de precios no hemos tocado suelo**. Para **ajustar oferta y demanda el precio de la vivienda ha de seguir cayendo y en muchos sitios veremos que se vende a precio de hipoteca**", ha añadido Bernardos, en cuya opinión **"ni siquiera se vende nada en Paseo de Gracia o Serrano, en las zonas de vivienda de lujo (...)** Allí **no se vende nada**, porque allí la mayoría de los compradores son **inversores que buscaban especular**", según este experto.

Gonzalo Bernardos ha advertido de que **"lo que no tenía sentido es que Barcelona y Madrid fueran las ciudades más caras de Europa después de Londres"** y ha augurado que **"tardaremos muchos años en volver a ver los precios del 2006"**.

## ARTICULOS

### SOCIOPOLIS. ALTERNATIVAS PARA UN BARRIO RESIDENCIAL.

*Sociópolis es un proyecto impulsado por la Generalitat Valenciana para la construcción de un nuevo modelo de barrio de vivienda asequible, siguiendo a la tradición moderna de investigar y proponer nuevos entornos habitables que respondan a la sociedad de cada época.*

- INTRODUCCIÓN.

El proyecto promueve la **construcción de viviendas sociales** que respondan a las **necesidades de las nuevas unidades familiares** (como jóvenes emancipados, personas mayores, familias monoparentales, etc.), tanto en **propiedad** como en **alquiler**, en un **entorno urbano calidad** en el que las **zonas verdes y los equipamientos** estimulan la **interacción social** y la **arquitectura de calidad** impulsa la **excelencia urbana**.

Sociópolis fué presentado en la **Bienal de Valencia del año 2003**, en un proyecto en el participaron 13 arquitectos internacionales. En él se proponía un **nuevo modelo de desarrollo urbano** en el que **las viviendas y los equipamientos multifuncionales** se **integraban en un entorno agrícola**, siguiendo el **modelo del "hortulus" mediterráneo**.

Tras su presentación se decidió **realizar un primer barrio de 2.800 viviendas protegidas (650 en régimen de alquiler)**, al **sur de la ciudad de Valencia**, en la pedanía de La Torre, situado entorno al **nuevo cauce del río Turia**, en una **superficie de alrededor de 350.000 m<sup>2</sup>**.

En este proyecto la **transformación urbana** viene guiada por la **voluntad de proteger el máximo de superficie de "huerta"** (que son las **tradicionales zonas agrícolas entorno a la ciudad de Valencia**) regada con **aguas del río Turia** a través de las **"acequias"** que **construyeron los árabes** hace más de **800 años**. Este desarrollo urbano, **fomenta la protección del paisaje y del medio ambiente**, al mismo tiempo que **cumple una función social** al **facilitar viviendas a un precio tasado** a una gran cantidad de personas.

En el barrio **se conservan cuatro alquerías históricas**, y alrededor de ellas se plantean **zonas de "huertos urbanos"** **cuidados por los propios habitantes** del barrio. Asimismo en el barrio se **fomenta la interacción social y el sentido de comunidad** a través de **instalaciones deportivas** como un campo de fútbol, circuito atlético, zonas de juegos y skating.

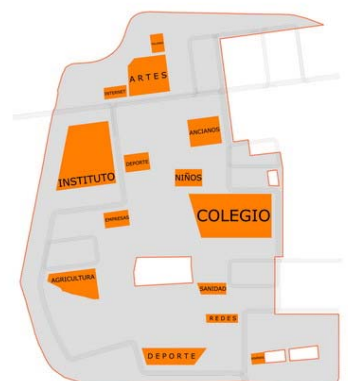
Los **edificios propuestos** están **orientados todos ellos hacia la zona verde central** que tiene una **superficie de 120.000 m<sup>2</sup>**, siendo **accesibles desde un circuito de tráfico perimetral que rodea el complejo**. Además de **bloques y torres**, el barrio cuenta con **edificios de equipamientos que contiene un programa híbrido**, entorno a los cuales se **organiza la vida pública en el barrio**. Por un lado se implantarán **viviendas de alquiler destinadas a jóvenes de menos de 35 años y a personas mayores**, y por otro lado todos los **edificios cumplirán su misión pública social**, mediante **programas que fomenten la relación humana**, como un centro de arte, una guardería, una zona deportiva, centro social, centro para jóvenes y talleres para artistas.

- ESTRATEGIAS DE IMPLANTACIÓN

**Sociópolis**, esta emplazado al **sur de Valencia**, junto al **nuevo cauce del río Turia**, en un sector de casi **350.000 m<sup>2</sup>** delimitado por **vías de alta velocidad** y por un **borde urbano degradado**. El **objetivo** del Plan ha sido **implantar casi 3.000 viviendas protegidas** tanto en régimen de venta como de alquiler, respetando la máxima superficie posible de la trama agrícola existente y de sus acequias históricas, integrándolas en un **parque central de 150.000 m<sup>2</sup>** rodeada por equipamientos.

El **sector** ha sido **ordenado** a partir del **análisis del paisaje de la huerta**, de las **alquerías existentes** y del **sistema de acequias centenarias**, sobre el que se han **superpuesto un sistema de circuitos especializados** destinados a automóviles, bicicletas, deportivas y peatones, desde los que se accede a una **secuencia de torres y bloques dispuestos a lo largo de su perímetro**. **Todas las calles** están **conectadas con la trama urbana existente** en la pedanía de La Torre, de forma que se asegure la **continuidad urbana**.

La **urbanidad requerida**, **se promoverá** no a partir de una forma urbana prefijada, sino **mediante el fomento de la interacción social** en una **secuencia de espacios públicos determinados** que ofrecen **actividades deportivas, agrícolas y culturales** a los que **se vinculan una importante red de equipamiento diversos**.



## ARTICULOS

### • PARQUE CENTRAL

Uno de los **aspectos más singulares** de Sociópolis es **mantener por primera vez en España una zona de trama agrícola en el interior de la ciudad.**

El **parque de Sociópolis** tendrá una **superficie de zona verde y de equipamientos de 165.000 m<sup>2</sup>** y contará con **8.404 metros lineales de acequias**, que serán resultado de **destapar acequias actualmente existentes, de rehabilitar otras, y de crear nuevos regadores en la zona de los huertos urbanos.**

Habrán un total de **7.409 metros de caminos peatonales** que serán asimismo **accesibles a las bicicletas.** Se plantarán un total de **10.094 especies vegetales entre árboles plantas y arbustos**, sin incluir las zonas de huerta. De estos un total de 3.500 corresponden a árboles entre moreras, cítricos, ficus, cipreses y otros.

El **diseño del parque** ha sido responsabilidad del **arquitecto Vicente Guallart**, que ha contado con la colaboración del ingeniero Manuel Colominas.

El **parque de Sociópolis** es el resultado de la **hibridación entre un entorno antropizado como la huerta, en un ámbito en el que se implantarán 2.800 viviendas sociales.**

El **parque de Sociópolis** responde a **nuevos criterios de desarrollo urbano**, porque se tratan de **conservar las tramas y ciertos elementos del paisaje de la huerta entorno a la ciudad, e integrarlos como un entorno habitable y utilizable por los ciudadanos.** La huerta se transforma en huerto. Nos han inspirado las **imágenes de los jardines medievales valencianos**, en los que **la gente habita los jardines.** Para los **árabes la huerta era su jardín, un jardín comestible.** No trata por lo tanto de un **jardín de la ciudad abierta**, que son altamente impersonales sino de un **lugar donde la actividad esta definida y organizada, y en el que se pretende que lo ciudadanos se apropien de él mediante su uso constante.** Para ello se han **definido una serie de equipamientos públicos** como escuelas, centro de jóvenes, centros de salud o centros tecnológicos que **garantizarán un uso casi permanente del entorno del parque.** Y el propio parque tendrá **actividad continuada y presencia humana a través de las zonas deportivas y de los huertos urbanos.**

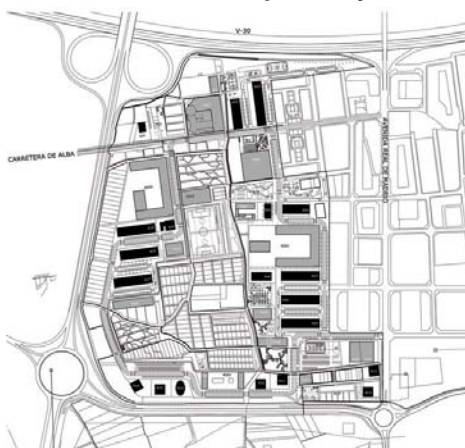
El **criterio de la organización** de las **especies vegetales** sigue los **principios de los niveles de la huerta**, en el que podemos encontrar **árboles de gran altura que hacen sombra en zonas de descanso** (como palmeras o pinos), **árboles frutales a media altura** (como naranjos, limoneros o frutales de uso domestico) o **plantas y hortalizas situadas a ras de suelo.**

El **jardín** se ha **diseñado** utilizando **especies autóctonas de la huertas**, como son las **moreras** que en algún momento de la historia **pobló la huerta con el fin de poder alimentar los gusanos que producían la seda.**

Asimismo se han utilizado **diversas familias de ficus**, desde las higueras hasta los ficus retusa que realizan una **toparia de forma cúbica** (similar a la de la Alameda) de **tres kilómetros de longitud.** Asimismo se van a utilizar palmeras de las tres especies principales que se encuentran en el paisaje valenciano, como son la Dactilifera, la whashingtonia y la palmera canarienses o real.

**"Los árboles hacen reconocible los diversos circuitos que existen en el sector, de forma que se pueden leer la organización urbana, reconociendo las diversas familias de árboles".**

Sociópolis es un **proyecto muy singular** porque esta **impulsado por la Conselleria de Territorio y Vivienda**, que tiene **competencias en el ámbito del urbanismo el medio ambiente y la vivienda**, y por ello este proyecto emblemático es **capaz de introducir estos tres aspectos y fusionarlos.**



También se plantarán **diversos jardines con cítricos** como naranjos bordes o limoneros, que dispondrán **áreas de descanso en su entorno**, como existen en diversas zonas del centro histórico de Sevilla.

El sector contará asimismo con un **jardín botánico de frutales**, en el que más de 150 especies de frutales podrán ser **cultivados y gestionados por los propios habitantes** en una experiencia pionera en Valencia, que ya funciona en otras ciudades como Sevilla o Barcelona.

También se creará un **eje de rosáceas** que contendrá desde frutales (como, rosas trepadoras emplazadas en una pérgola de 80 metros de longitud) o rosas en plantas, permitiendo que **el paso de las estaciones deje su impronta en el espacio urbano.**



## ARTICULOS

### • HUERTOS URBANOS

Para **conservar superficie de huerta en el interior de las ciudades, transformada en huertos urbanos**, ha sido necesaria el **trabajo conjunto con las organizaciones que históricamente se han encargado de ello**. Por ello se ha suscrito un **convenio con la Acequia de Favara**, cuyas aguas recorren el sector, para la **concepción, desarrollo y posterior gestión de la mayor superficie de huertos urbanos** de una gran capital en España. Los **huertos urbanos son superficie calificadas como zona verde**, situada en el **interior de la ciudad, cuya vegetación son huertas**, y cuyo **uso y mantenimiento recae en los propios ciudadanos**, siendo **accesible mediante caminos y paseos a toda la población**. Son los **propios ciudadanos**, los que **cultivan pequeñas unidades de huertos (de 25 a 100 m<sup>2</sup>)** destinado para el **autoconsumo**, creando de esta manera **asociaciones y grupos que trabajan de forma conjunta** en la **conservación del espacio público y del paisaje**, fomentando así la **cohesión urbana y la interacción social**.

La **participación y vinculación de la acequia de Favara** en el proyecto **garantiza el futuro de estas zonas**, al mismo tiempo que el hecho de que **sean regadas desde la acequias**, hace que **estén sometidas al Tribunal de las Aguas, ampliando o desarrollando sus competencias** ahora a una **nueva forma de cultivo**, y por lo tanto **dándole nueva vida**. En el sector se conservan, repararan o renovaran alrededor de **siete kilómetros de acequias**, que **quedarán integradas con el diseño del parque central**, y que **garantizando la seguridad de los peatones**, permitirán que **la cultura del agua impregne todo el diseño del espacio público**.



### • BARRIO DIGITAL

El proyecto **impulsa el uso de las nuevas tecnologías de la información aplicadas a la vivienda y al barrio** para permitir que **las personas compartan recursos, creen redes colaborativas y desarrollen una conciencia de barrio de forma que se fomente el encuentro físico de las personas en los diversos espacios públicos del sector**.

Para ello se va a **implantar una red de fibra óptica paralela a las redes de telecomunicaciones tradicionales**, que permita crear una gran **Intranet** en el barrio.

Asimismo se **está desarrollando "la web del barrio"** un **proyecto en colaboración entre diversas entidades** con el fin **construir la urbanización digital del barrio** de forma que **el día que se acceda físicamente a las viviendas y a los espacios públicos**, exista una **red de espacios y servicios digitales que fomente la urbanidad del barrio** a partir de **aplicaciones digitales**. Esta plataforma estará **abierta al desarrollo de aplicaciones** por los propios habitantes del barrio.



### • CIRCUITOS DEPORTIVOS

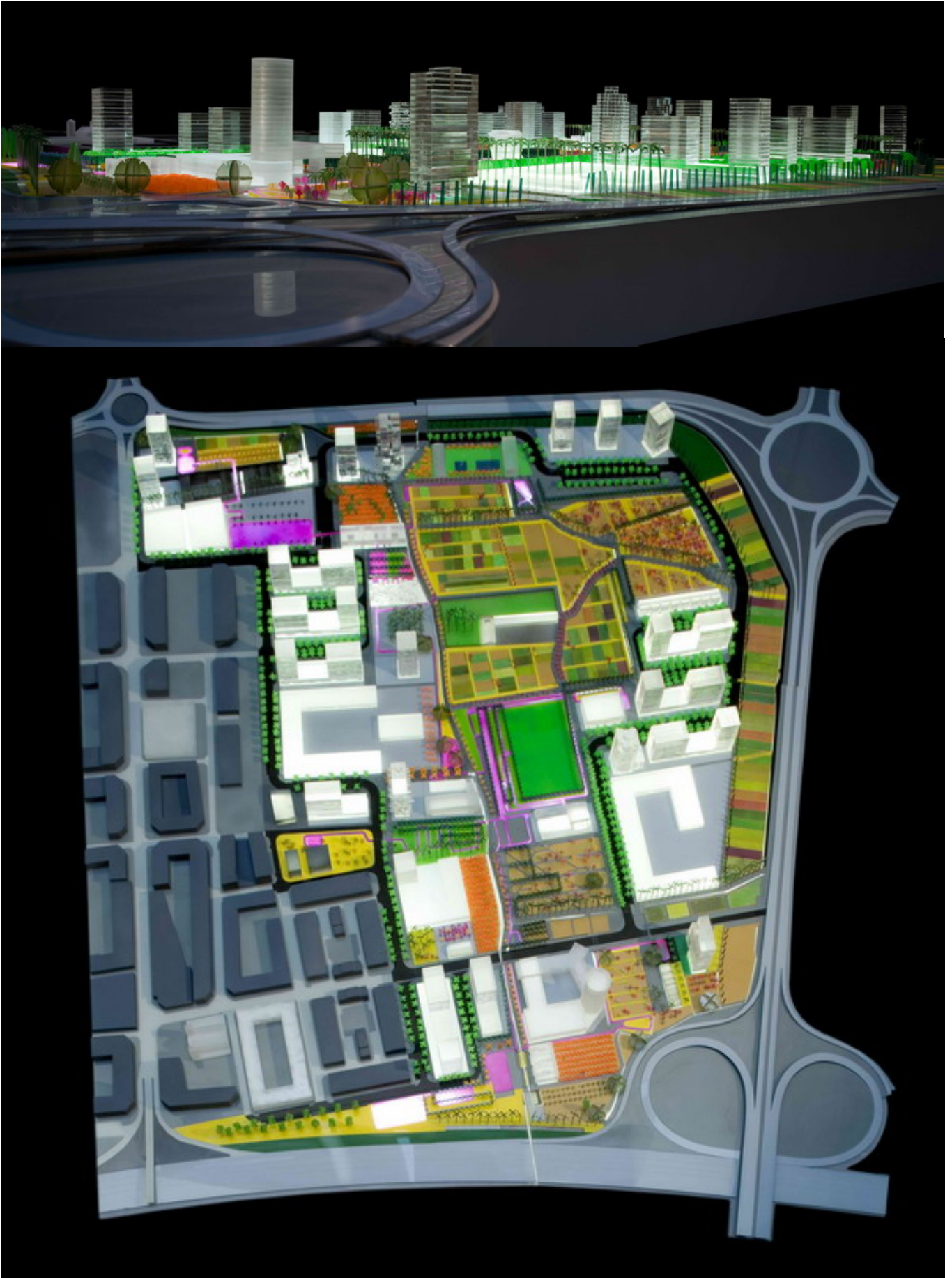
El **deporte** es una actividad de **claro carácter social**, que pueden practicar personas de todas edades y condiciones. Por ello se ha creado una **secuencia de instalaciones deportivas** a lo largo del sector que incluyen un campo de fútbol, una piscina municipal, unas pistas polideportivas, pistas de baloncesto y minibasket. Estas instalaciones estarán **conectadas por un circuito deportivo** que permite la **carrera continua**, en el que se implantarán **estaciones deportivas** que permitirán realizar ejercicio físico.

El **campo de fútbol**, de césped artificial estará **implantado en el centro del sector** y estará a disposición del actual equipo de fútbol de la pedanía de La Torre. Sus vestuarios estarán emplazados en los bajos de un edificio de equipamientos contiguo, y tendrá unas gradas y una cafetería elevada.

Asimismo el ayuntamiento construirá una piscina municipal al aire libre en una parcela situada al sur del sector.



ARTICULOS



## ARTICULOS

### • GESTIÓN

El proyecto se ha desarrollado urbanísticamente mediante el "**Plan especial de Reserva y ordenación de usos, para dotacional público y vinculación a vivienda protegida, en el ámbito del sector la Torre**".

En **Octubre de 2003**, tras haber expuesto el proyecto Sociópolis en la Bienal de Valencia, la Generalitat Valenciana llegó a un **acuerdo** con el Ayuntamiento de Valencia, para transformar una zona de huerta protegida, en proceso de degradación delimitada por vías de alta velocidad y conectada con la Pedanía de la Torre de Valencia, en un **sector que contuviera más de 2.500 viviendas protegidas, promovido por el Instituto Valenciano de Vivienda**.

Para el desarrollo del plan se creó un **equipo multidisciplinar**, liderado por el **arquitecto Vicente Gualart**, y en el que participaron entre otros el **sociólogo José Miguel Iribas**, el **ecólogo Javier Obartí**, el **paisajista Manuel Colominas**, el **antropólogo Artur Serra**, el **biólogo Javier Gualart**, el **ingeniero agrónomo Ximo Sánchez**, o la **abogada María Ángeles García Capdepon**, junto con los **técnicos del Instituto Valenciano de la Vivienda** dirigidos por María Jesús Rodríguez.

El **Plan especial de reserva de suelo y ordenación de usos**, es una **figura contenida en la antigua Ley reguladora de la actividad urbanística (LRAU)**, de la Comunidad Valenciana, que **permitía a la Generalitat ordenar en su totalidad una zona no urbanizable**, para **destinarlo mayoritariamente a actividades de interés público**, entre las que **se encuentran sectores con más del 75% de vivienda protegida**. De esta manera liderado por el IVVSA, **se desarrolló el Plan especial**, la **Homologación del Plan General de Valencia**, el **estudio de Impacto ambiental**, el **estudio de Paisaje** y el **propio Programa de Actuación Integrada**, que permitiría al IVVSA ser el **agente urbanizador**.

Asimismo se redactó el **Proyecto de Urbanización y el Proyecto de Reparcelación**, que repartiría las cargas y los beneficios del sector. Desde el principio se decidió la **repercusión máxima del coste de la urbanización por metro cuadrado de techo con el fin de controlar el precio final a invertir** y así **limitar el reparto de las cargas**. Finalmente los **más de 200 propietarios del suelo han obtenido alrededor del 50% de la edificabilidad del sector y el restante se ha adjudicado al IVVSA**, que **venderá las parcelas y con ello podrá recuperar la inversión realizada**. En Sociópolis además las **parcelas dotacionales** (a excepción de las escolares) **también tendrán viviendas de alquiler**, para jóvenes y mayores. Para ello se realizará un concurso entre empresas que quieran construir y explotar los edificios.

Con el fin de **garantizar la calidad arquitectónica del conjunto**, el IVVSA decidió realizar una serie de **encargos de proyectos básicos de edificios en parcelas dotacionales y residenciales a arquitectos locales, nacionales e internacionales** que ya habían participado en la **investigación sobre vivienda** que se expuso durante la Bienal de Valencia. Estos proyectos han sido supervisados por los técnicos del IVVSA. Las parcelas residenciales y las dotacionales saldrán a concurso con un proyecto básico desarrollado que deberá ser ejecutado por las empresas adjudicatarias. El **plazo de ejecución de la urbanización será de 13 meses**, mientras que **el de los edificios será de 24 meses**, una vez se entreguen las parcelas ya urbanizadas.

### • DATOS DEL PROYECTO

#### PARAMETROS URBANÍSTICOS

Índice Edificabilidad Bruta (IEB): 0,97 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
Índice de Edificabilidad Residencial (IER) : 0,89 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
Índice de Edificabilidad Terciaria (IET) : 0.08 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
Densidad: 75 viv / Ha

#### GESTION

Área del Sector La Torre: 348.643 m<sup>2</sup>  
Área computable del Sector: 294.928 m<sup>2</sup>  
Área de Reparto: 341.869 m<sup>2</sup>  
Aprovechamiento tipo: 0.84 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>  
Unidades de Ejecución: Única

#### TIPOLOGIAS Y USOS

Uso Dominante: Residencial  
Usos compatibles: Equipamientos y Terciario  
Usos prohibidos: Otros  
Tipología Dominante: Torres o Torres en bloques  
Máxima Altura: Planta baja +20 / Variable para equipamientos  
Ocupación Máxima: 100 %

#### VIVIENDAS PROTEGIDAS

Viviendas Protegidas en Venta: 2.153  
Viviendas Protegidas en Alquiler: 656  
Total Viviendas Protegidas: 2.809  
Total parcelas de equipamiento: 16  
Parcelas de equipamientos con VP en alquiler: 10

#### SUPERFICIE AREAS

Superficie Residencial: 39.886 m<sup>2</sup>  
Equipamientos: 61.235 m<sup>2</sup>  
Zona Verde Pública: Red 1ª 51.131 m<sup>2</sup> / Red 2ª 57.190 m<sup>2</sup>  
Calles y Parkings: 85.486 m<sup>2</sup>

#### OTROS DATOS

Longitud de acequias: 8.404 m  
Longitud caminos peatonales y carril bici: 7.409 m  
Árboles y arbustos: 10.094 Unidades y 165 especies  
Parcelas de huertos urbanos: 285  
Superficie de zonas verdes más equipamientos: 169.556 m<sup>2</sup>



## ARTICULOS

**IV FORO DE URBANISMO. LA CIUDAD COMO SOLUCIÓN.**

**La ciudad de Murcia acogió, en fechas recientes, la cuarta edición del Foro de Urbanismo, cuyo subtítulo, por conciso, parecía apuntar con antelación su conclusión fundamental: la ciudad como solución.**

Sin embargo, según indicó el decano del Colegio de esa Comunidad, Francisco Camino, el foro dejó **otras conclusiones importantes** a tener en cuenta por los **responsables del urbanismo y la arquitectura**. La primera de ellas es que **“es el momento de pararse a reflexionar**. De pensar qué medidas se pueden aplicar en la ciudad para **mejorar la vida de sus habitantes**. Lo hecho en el pasado, hecho está. Ahora pensemos en el futuro, todos. **Políticos, empresarios y sociedad civil**”, aseguró Camino. El foro **“La ciudad como solución”** se cierra con la idea de **“hacer pequeñas intervenciones en pro de grandes transformaciones”**. Este Foro propuso la **reflexión sobre el desarrollo de nuestras ciudades** de una manera **más sostenible**, tanto **ambiental como social y económicamente**, mediante **pequeñas intervenciones en la ciudad existente**, que logren **grandes transformaciones**.

Entre los **participantes** destacaron figuras internacionales como **Jaime Lerner**, ex alcalde de **Curitiba (Brasil)** y presidente de la **UIA (Unión Internacional de Arquitectos)**; **Lucien Kroll**, arquitecto belga precursor de los **procesos participativos en la construcción de la ciudad**; **Salvador Rueda**, experto en **medio ambiente urbano de la Unión Europea**; y **María Virginia Casafranco**, ex gerente de vivienda de **Bogotá**.

Asimismo, **paralelamente al Foro**, se desarrolló un **taller** con el título **“Buscando una red”** en el que se **propuso**, en primera instancia, la **búsqueda de una red que genere un espacio sensiblemente más cualificado, más sostenible y más saludable** para la ciudad de Murcia. En el taller participaron cerca de 60 personas y finalizó con una **concentración de bicicletas**.

**Carlos Hernández Pezzi**, presidente del CSCAE (Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España), habló en la ceremonia de apertura, de la **necesidad de “transmitir valores” con la arquitectura y el urbanismo**. **Francisco Camino Arias**, Decano-Presidente del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, propuso, tanto en el arranque como en la clausura del Foro, un **conjunto de acciones dirigidas a conseguir una ciudad más sostenible y más social**, de las que (en parte) se da. **Salvador Rueda**, director de la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, orientó su intervención hacia la **presentación del Panel de Indicadores de Sostenibilidad** que continúan desarrollando. **Mª Virginia Casafranco**, ex-Gerente de Metrovivienda, organismo de la Alcaldía Mayor de Bogotá encargado de la política residencial, expuso una **síntesis del enfoque y los logros debidos a la gestión pública de los últimos años en la ciudad**.

**José Mª Torres Nadal** realizó una intervención en **defensa de la complejidad de los procesos urbanos**. **Francisco José Lamíquiz**, experto en **movilidad urbana**, se centró especialmente en la **organización de la “ciudad paseable”** (es decir: la **movilidad peatonal**), un trabajo de investigación todavía en curso. **Sebastiá Jornet** explicó el **proceso de redacción y gestión del Plan Especial de Reordenación y Mejora del barrio de La Mina**, de Barcelona, por el que les ha sido otorgado el más reciente **Premio Nacional de Urbanismo**.

**Josu Benaito Villagarcía**, Jefe de la Sección Técnica de Movilidad del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, habló de la ya **larga experiencia de la movilidad ciclista en esa ciudad**, aunque también dio noticia de otras intervenciones. **Manuel Saravia**, expuso la **experiencia de las “calles desnudas” y proyectos de “espacios compartidos”** que se han desarrollado recientemente en **Holanda** y parece que se acabarán **incorporando a la práctica común en un futuro próximo**. **Yon Bárcena**, por su parte, dio cuenta del **proceso de creación y desarrollo del anillo verde de Vitoria**, aunque también habló a continuación de otros lugares de Francia y México.

**Joan M. Viader** resumió, ya al cabo de más de 20 años, la **vigencia de su antiguo Plan Especial del Centro Histórico de Girona**. El filósofo **Francisco Jarauta** recorrió en su exposición el **“escenario de la nueva complejidad”** urbana, y señaló algunas de las **transformaciones urbanas a que se debería aplicar el trabajo público (la crisis del espacio monumental, la crisis de la esfera pública, el redescubrimiento del espacio común)**.

**Juan Álvaro Alayo** expuso la experiencia de **Bilbao Ría 2000**, pero sobre todo desde el **punto de vista organizativo e institucional**, aunque también informó de resultados urbanísticos. **Isabela Velázquez** sintetizó el **proceso de participación pública** que se llevó a cabo en la **remodelación del barrio barcelonés de Trinitat Nova**, que le sirvió para explicar un **marco general sobre la participación de la población en este tipo de operaciones**. Por su parte, **Javier Peña Galiano**, del estudio de arquitectos Xpiral, informó de los **resultados de análisis y propuesta realizados en los últimos años por el Colectivo Baquia** (que él mismo dirigió) sobre la ciudad de Murcia, titulado **La ciudad maclada**.

## ARTICULOS

---

**Santiago Cirugeda** recordó a la sala algunas de sus actuaciones más célebres. **Mariano Vázquez Espí** organizó su conferencia de forma muy sistemática, y concluyó exponiendo un **conjunto de acciones** que “merecería la pena” llevar a cabo para **reducir la insostenibilidad urbana**. Y **Jaime Lerner**, antiguo alcalde de Curitiba y presidente de la UIA (Unión Internacional de Arquitectos) expuso tanto algunos de sus **antiguos proyectos**, ya muy divulgados, como otros nuevos, menos conocidos.

Las tres siguientes intervenciones estuvieron dirigidas a la **rehabilitación urbana**. **Juan Rubio del Val** habló de Zaragoza. Es el responsable del **Área de Rehabilitación Urbana y de Proyectos de Innovación Residencial de la Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana de Zaragoza** y comentó la labor realizada en esa administración en los últimos años. **Filipe Mário Lopes** habló de **Lisboa**. Fue muchos años Director Municipal de **Rehabilitación del Ayuntamiento de Lisboa** y recordó su experiencia y las conclusiones que de ella podían derivarse. Por último, **Antoni Serra i Monté**, Gerente de la Sociedad Municipal de Vivienda de Terrassa, explicó la **transformación de la ciudad interior que se ha apoyado en la reutilización del viejo patrimonio industrial disponible**.

El arquitecto sevillano **José Pérez de Lama** habló del **devenir de la ciudad** (o mejor, de los diversos devenires) y los **instrumentos que podían plantearse** para que “**la metrópolis postmoderna**” se **fuese transformando** en un “**escenario de emancipación y de construcción de nuevos derechos y libertades**”. **Izaskun Chinchilla Moreno** expuso algunos de sus proyectos, pensados para que “**alcancen un grado similar de complejidad y equilibrio al ostentado por las preexistencias**”. Y finalmente **Lucien Kroll** también hizo una presentación de su obra, si bien ahora **dentro de un discurso sobre la convivencia del orden y desorden muy interesante**.

Para más información: <http://www.laverdad.es.php> / Autor: Manuel Saravia

### **HACIA LAS CIUDADES VERDES: IMPACTO DEL URBANISMO EN EL CAMBIO CLIMÁTICO.**

**La Escuela Superior de Arte y Arquitectura de la UEM analizó, durante los días 24 y 25 de octubre, el impacto medioambiental del urbanismo en las jornadas "Ciudades y Sostenibilidad".**

Si hay algo que **preocupa cada vez más al hombre del mundo moderno** es su **conciencia de la huella** que deja en el **medio ambiente**. El **urbanismo**, como parte de su obra, **hace peligrar la integridad de la naturaleza**. Por ello, se **hace imprescindible reflexionar y actuar sobre el crecimiento de las ciudades**.

En este contexto, la Escuela Superior de Arte y Arquitectura de la UEM organizó las jornadas “**Ciudades y Sostenibilidad**”, donde ponentes del máximo nivel **expusieron su visión y propuestas sobre el impacto del urbanismo en el medio ambiente**.

- **OBJETIVO**

El **funcionamiento de las ciudades** es una de las **claves** en lo que se ha venido a caracterizar como “**crisis ecológica**”, tanto en su **dimensión local** como **global**. En un momento en que **parecen trascender a la opinión pública efectos de esta crisis** (como el cambio climático, la necesidad de ahorro energético o la reducción del consumo de agua), conviene **profundizar con rigor en el papel que representan nuestras ciudades en los desequilibrios en marcha** y en las **posibilidades de gestión y organización de los asentamientos** para encaminarlos hacia **procesos más sostenibles**.

Por tanto, parece fundamental **considerar en este empeño tanto la descripción de las dinámicas actuales**, como las **políticas y estrategias europeas actualmente en vigencia** y las **propuestas concretas en el ámbito local desarrolladas por algunas ciudades**, que han dado ya **primeros pasos hacia un panorama de mayor sostenibilidad**.

Con el fin de **colaborar con la difusión de las implicaciones** que suponen la **actual organización de nuestra vida urbana**, y por otro lado, llevados por el **intento de crear un espacio de reflexión acerca de cómo canalizar actividades encaminadas hacia una mayor sostenibilidad**, la UEM organizó, con la colaboración de AUIA, estas jornadas sobre **Ciudades y Sostenibilidad**, con el objetivo de que puedan **convertirse en un primer paso hacia la constitución de un foro de intercambio de conocimiento que enriquezca la vida académica**, contribuya a la **implicación de profesorado y alumnado en la percepción de sus actividades desde el punto de vista de la Sostenibilidad** y suponga una **plataforma de difusión eficiente en el ámbito social**.

## ARTICULOS

---

- RESUMEN DE LAS JORNADAS

Las jornadas fueron inauguradas por Fernando Prats, socio fundador de AUIA, experto conocedor de los **procesos de insostenibilidad urbana en España**, en especial **en el litoral y las islas**. En su intervención destacó la **dificultad de España para cumplir sus compromisos con Kioto en el 2012** y la **necesidad de un cambio radical en el comportamiento de los diferentes sectores productivos** para poder **llegar a satisfacer estos compromisos en el 2020**. Ante la **urgencia de cumplir con los retos y la ineficiencia del modelo energético** que induce actualmente **el 78 % de la emisión de Gases de Efecto Invernadero**, considera que **la energía es la variable transversal sobre la que hay que trabajar para encauzar el comportamiento insostenible de nuestras ciudades**, lo que no quiere decir que se desatiendan otros temas claves de la sostenibilidad como el **agua**, los **residuos**, etc. Y **es en las ciudades** donde se ha de **producir buena parte del cambio**. Por un lado es en ellas donde **se llega a consumir hasta el 43% de la factura energética final** y donde se produce **hasta el 40% de los Gases de Efecto Invernadero**.

Por otro lado, **analizando el marco donde se han venido desarrollando las políticas europeas**, Domingo Jiménez Beltrán, ex director de la Agencia Europea de Medioambiente, hizo un **repaso a las limitaciones y dificultades para modificar nuestro modelo de desarrollo**, entre las que se encuentra el **cortoplacismo de las decisiones políticas y la dificultad de evaluar independientemente progresos con indicadores de procesos urbanos y ambientales**. Considera que **los modos de enfocar los retos venideros** pasan por dejar claro que "no se trata de seguir contando lo que pasa y va a pasar sino de **hacer algo al respecto**. No hay atajos en Medio Ambiente. Los resultados se conseguirán no directamente, sino como **resultado de un desarrollo más sostenible**, incluyendo una **Nueva Cultura de los recursos Naturales**, del **Agua**, de la **Energía**, del **Transporte**, del **Territorio** y la nueva **Fiscalidad**. Y sobre todo que **en una economía de mercado el mercado trabaje para la sostenibilidad** y no lo contrario. **Hacer de la sostenibilidad la norma y no la excepción. No es cuestión de menos desarrollo/calidad de vida, sino de diferente**". En este sentido, en **Europa es necesario hacer converger la Agenda Socioeconómica de Lisboa y el reto más innovador planteado en la cumbre de Goteburgo**.

Por su parte, Luis Jiménez, director del Observatorio de Sostenibilidad de España, hizo hincapié en que **la ocupación de suelo es una de las variables más importantes para entender el proceso de insostenibilidad del desarrollo urbano español que actualmente está en marcha**. El **suelo artificial** dedicado a **usos urbanos** ha experimentado en el **periodo 1987-2000** una **tasa de crecimiento cercana al 27%**, **240.159 has en términos absolutos**, lo que supone una **presión sobre otros tipos de suelo como el agrícola**, que **decreció en 22.490 has y forestal**, de 250.790 has.

La **presión sobre el territorio** fue uno de los aspectos en los que se profundizó a lo largo de las jornadas, sobre todo a través de las intervenciones de José Frías, ingeniero industrial del Ministerio de Industria (y autor junto a José Manuel Naredo del **primer intento de medir en nuestro país el metabolismo de un sistema urbano**), que analizó la **evolución del metabolismo urbano de la región de Madrid** desde los **años 80 hasta el momento actual**, concretando los aspectos en los que ha habido una **ineficiencia creciente**. Del mismo modo Antonio Cano, profesor de la Universidad de Sevilla, presentó los resultados del estudio que están realizando sobre la **huella ecológica de los municipios del litoral andaluz**, constatando que **el proceso inmobiliario se encuentra completamente desbocado**, ya que en algunos casos **la superficie de la huella ecológica de los mismos supone multiplicar la superficie del término municipal por mil**.

En un último bloque de intervenciones, Michel Sabard, profesor de la Escuela de Arquitectura de Paris-La Villette, presentó una serie escogida de **ejemplos de actuaciones urbanas realizadas con criterios de sostenibilidad (ecobarrios)**. Con ellos el profesor Sabard destacaba que **los procesos más innovadores actualmente estaban relacionados con la reutilización y renovación de la ciudad consolidada, huyendo de realizar nuevos desarrollos que comprometen el funcionamiento sostenible de la ciudad**. Asimismo, Isabel Velázquez, de GEA 21, planteó la **necesidad de la implicación social a través de procesos de participación en las propuestas urbanas**. Repasó algunas experiencias europeas como la de Tübingen (en la que **el modelo inmobiliario para la renovación de un área obsoleta de la ciudad se perfiló con un proceso de participación de los vecinos de zonas colindantes**). La **experiencia española más destacada** fue la del **ecobarrio de Trinitat Nova en Barcelona**, en la que **el proceso de participación cambió el diseño propuesto por la administración**, para un nuevo barrio incorporando **criterios de sostenibilidad a petición de los vecinos**.

## ◆ CONGRESOS Y JORNADAS

## -Paisajes 08.

Jornadas sobre Paisaje, Agua y Sostenibilidad. Se celebrarán en Zaragoza los días 26, 27 y 28 de junio en el marco de la Exposición Internacional de Zaragoza 2008 y organizadas conjuntamente por la Asociación Española de Paisajistas (AEP), la Secretaría General para el Territorio y la Biodiversidad (Ministerio de Medio Ambiente), la Sociedad Estatal Expoagua Zaragoza, la Universidad Politécnica de Valencia y la Asociación Portuguesa de Arquitectos Paisajistas (APAP).

Para obtener más información ver:  
Teléfono: 96 387 9 854 / Fax: 96 387 98 55  
e-mail: secretaria@paisajes08.com  
<http://www.paisajes08.com>

## -Congreso Internacional de Energía, Ciudad y Arquitectura CIBARQ 2008.

Pamplona, 30 y 31 de octubre de 2008.

Para obtener más información ver:  
<http://www.cibarq.com/>

## -5ª Bienal Europea de Paisaje.

Barcelona, 25, 26 y 27 de septiembre de 2008.

## ◆ CURSOS Y SEMINARIOS

## -XXVII Cursos de Verano Universidad País Vasco - Euskal Erriko Unibertsitatea.

De entre los diferentes cursos podemos resaltar los siguientes:

**Modelos de simulación dinámica: una herramienta para aprender a conciliar economía y medio ambiente.**

21 a 23 de julio - Donostia-San Sebastián.

**La estrategia de las ciudades en el s. XXI: análisis de las experiencias, nuevos retos.**

28 y 29 de agosto - Donostia-San Sebastián.

**Movilidad y sociedad.**

4 de julio - Donostia-San Sebastián.

Para obtener más información ver:

<http://www.sc.ehu.es/scrwwwsu/index.htm>

## -Cursos de Verano Universidad Internacional Menéndez Pelayo.

De entre los diferentes cursos podemos resaltar los siguientes:

**Las relaciones puerto-ciudad: Los puertos como recursos educativo.**

23 a 27 de junio de 2008 - Santander

**VII Foro Cultura y Naturaleza. Consumir el territorio: destruri el patrimonio**

14 a 16 de julio de 2008 - Santander

**El arte urbano como vanguardia**

14 a 18 de julio de 2008 - Santander

**Universidad y Ciudad: juntos por la sostenibilidad**

21 a 22 de julio de 2008 - Santander

**Mitigación del cambio climático II: urbanismo, edificación y transporte**

31 de julio a 1 de agosto de de 2008 - Santander

**La conservación del paisaje: retos para el siglo XXI**

6 a 8 de agosto de 2008 - Santander

**Proyecto Imaginado / Una mirada joven a la frontera del conocimiento Arquitectura sustractiva**

4 a 8 de agosto de 2008 - Santander

Para obtener más información ver:

<http://www.uimp.es/>

## ◆ PREMIOS

## -Premio Nacional de Urbanismo.

Resolución de 20 de diciembre de 2007, de la Presidencia del Jurado del Premio Nacional de Urbanismo, por la que se publica la concesión de dicho Premio correspondiente a la convocatoria del año 2006.

Para obtener más información ver:

BOE. 15/01/08. (Página 3036).

<http://www.boe.es/boe/dias/2008/01/15/pdf/s/A03036-03036.pdf>

## -XI Edición del Premio «Ciudad, Urbanismo y Ecología».

Instituido por la Agrupación Vasco Navarra de Arquitectos Urbanistas el Premio está orientado a valorar y difundir socialmente las tareas que en el terreno de la planificación urbanística, de la mejora urbana y medio ambiental, se hayan destacado por su originalidad, importancia profesional o ciudadana, o por su especial valor social y cultural, especialmente por su contribución en orden a los criterios de sostenibilidad aplicados al Urbanismo.

Plazo máximo de presentación de candidaturas 30 de Junio de 2.008.

Para obtener más información ver:

<http://www.coavn.org/coavn/circular/0813/0813a.pdf>

## ◆ INTERNET

## -Paisaje Transversal.

**Blog sobre actuación en el territorio y paisaje**

Para obtener más información ver:

<http://paisajetransversal.blogspot.com/>

## -Ecosistema Urbano.

**Blog sobre arquitectura y ecosistemas urbanos**

<http://ecosistemaurbano.org/>

## ◆ LIBROS

## -Walkscapes, el andar como práctica estética.

CARERI, F., Gustavo Gili, Land&Scapes series

## ◆ NORMATIVA / LEGISLACION

## -Boletín Oficial del Estado.

**Corrección de errores** del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, publicado en el BOE Nº 74 de 28 de marzo de 2006. (Página 4764).

Para obtener más información ver:

BOE. 25/01/08.

<http://www.boe.es/boe/dias/2008/01/25/pdf/s/A04764-04771.pdf>

## -Boletín Oficial del Estado.

**Ley 45/2007**, de 13 de diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural.

Para obtener más información ver:

BOE. 14/12/07.

<http://www.boe.es/boe/dias/2007/12/14/pdf/s/A51275-51275.pdf>

## -Boletín Oficial del Estado.

**Ley 42/2007**, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Para obtener más información ver:

BOE 14/12/07.

<http://www.boe.es/boe/dias/2007/12/14/pdf/s/A51275-51327.pdf>

## -Boletín Oficial del Estado.

**Orden VIV/946/2008**, de 31 de marzo, por la que se declaran los ámbitos territoriales, de precio máximo superior para el año 2008, a los efectos del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.

Para obtener más información ver:

BOE. 08/04/08. (Página 19038).

<http://www.boe.es/boe/dias/2008/04/08/pdf/s/A19038-19041.pdf>

## -Boletín Oficial del Estado.

**Ley 18/2007**, de la Comunidad Autónoma de Cataluña de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda.

Para obtener más información ver:

BOE. 27/02/08.

<http://www.boe.es/boe/dias/2008/02/27/pdf/s/A11653-11696.pdf>

## -Boletín Oficial del Estado.

**Orden EHA/564/2008**, de 28 de febrero, por la que se modifica la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

Para obtener más información ver:

BOE. 05/03/08. (Página 13308).

<http://www.boe.es/boe/dias/2008/03/05/pdf/s/A13308-13308.pdf>

## -Indices de Normativa.

**Indices de Normativa** relacionada con la edificación actualizados a 1-Enero-2008.

Se trata de la normativa, tanto a nivel estatal como autonómico (País Vasco), de obligado cumplimiento.

No se han referenciado Normas Tecnológicas, al no ser de obligado cumplimiento y por disponer estas de índice propio de fácil manejo y localización.

A fin de facilitar un mas rápido conocimiento de las modificaciones habidas desde el último envío, también se incluye un fichero con las novedades de Abril- 07 a Enero-08, en el que se referencian tanto las nuevas disposiciones, como las derogaciones que se han producido.

Para obtener más información ver:

<http://www.coavn.org/coavn/var/08/IndiceNormativaEnero08.pdf>