



INDICE

Editorial	1
Actualidad	2 - 6
• <i>Ciudades del Futuro.</i>	
Local	7 - 9
• <i>Jornadas del II Foro de Paisaje Urbano.</i>	
Artículos	10 - 11
• <i>La evolución del Mercado Inmobiliario.</i>	
Actualidad	12
• <u>Congresos y Seminarios</u>	
• <u>Cursos y Jornadas</u>	
• <u>Premios y Concursos</u>	
• <u>Internet</u>	
• <u>Libros</u>	
• <u>Normativa / Legislación</u>	

IV CURSO URBANISMO SOSTENIBLE.

El **IV Curso de Urbanismo Sostenible** es ya una realidad. Durante los próximos días **12, 13 y 14 de Noviembre**, a desarrollar en el Salón de Actos de la **Delegación en Bizkaia del COAVN**, una diversidad de ponentes y temas de coloquio tomarán parte en **tres intensas jornadas** que, deseamos, resulten de su interés.

En la relación definitiva de **ponentes** destacan, entre otros, D. **José Fariña** ("Urbanismo Sostenible"), D^a. **Petra Jebens-Zirkel** y D. **Alfred Zirkel**, que nos mostrarán diferentes "experiencias en Bioconstrucción", o D. **Salvador Rueda** ("Claves para el diseño de la ciudad del futuro"). También se realizará un exhaustivo análisis al "desarrollo urbano sostenible del proyecto Kronsberg" y al "desarrollo urbano integrado en el distrito Kronsberg", en Hannover, de la mano de D^a. **Karin Rumming** y D. **Gerhard Kier**, respectivamente, como arquitectos urbanistas del **Ayuntamiento de Hannover**.

Con relación al **ámbito navarro**, se celebrará la ponencia sobre la "Estrategia Temática de Medio Ambiente Urbano en Navarra", ofrecida por D. **Rafael Tortajada**, o el análisis de **Sarriguren**, en la periferia de Pamplona, que realizará D. **Carlos Bea**, que se solapará con una evaluación de la **eco-ciudad de Valdespartera**, en Zaragoza.

En el caso de la **CAPV**, observaremos las explicaciones que el propio **Salvador Rueda** ofrecerá acerca del "Plan de Movilidad Sostenible de la ciudad de Vitoria", así como el "Pacto Ciudadano por la Movilidad Sostenible en Vitoria-Gasteiz", conferencia impartida por D^a. **Mónica Ibarrodo**. La última jornada se referirá en exclusiva a la **Evaluación de Impacto Ambiental de Planes y Programas en Navarra y la CAPV**.

Finalmente, el Curso ha sido organizado, coordinado y patrocinado por la propia **Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Urbanistas** y la **Sección de Ciencias Naturales de Eusko Ikaskuntza-Sociedad de Estudios Vascos**, con la colaboración de **Ekos s.l.**, asesoría medioambiental.

Tal y como se comentó en la última editorial, los **miembros de AVNAU** han dispuesto de una **subvención** de 55 euros para facilitar su asistencia al Curso.

Por último, desde AVNAU queremos destacar la renovación del cargo de **Presidente** de su **Junta Directiva**. En este sentido, hemos de dar la bienvenida a D. **Manuel Paja Fano**, arquitecto por la Delegación en Bizkaia del COAVN, en sustitución de D. **Alfonso García-Borreguero Ereño**, que durante estos últimos años había ocupado el cargo.

Desde esta página de Editorial, queremos dar la **bienvenida** y alentar a **Manuel Paja** en su próxima función. Pero, por supuesto, **agradecer** a **Alfonso García-Borreguero** su **colaboración** y **dedicación** por la Agrupación, deseándole nuestros mejores deseos y una productiva labor desde su cargo como **Secretario** de la **Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas (UAAU)**.

EDITA

Agrupación Vasco Navarra de Arquitectos Urbanistas
Información: Alda. Mazarredo, 69-71, 1º,
48009-BILBAO
Tel.: (94) 423 16 36 / Fax: (94) 423 83 29
Redacción: Manuel Paja Fano
Javier Martínez Callejo

ACTUALIDAD

CIUDADES DEL FUTURO.

Cuál y cómo van a ser en el futuro las nuevas ciudades del siglo XXI resulta una incógnita de difícil resolución. Sin embargo, la reciente publicación en prensa y blogs de internet de grandes ciudades - como la ubicada en Dubai-, o las propuestas teóricas de Ciudad Futura -presentadas en el Foro Simaciudades-, despiertan en esta ocasión nuestro interés. No sin reconocer cierto estupor, presentamos a continuación diversos proyectos (alguno de ellos en plena ejecución), de lo que algunos pronostican como una realidad inminente.

- CIUDAD FUTURA.

El pasado **Salón Inmobiliario de Madrid**, celebrado en el mes de abril, dio oportunidad en esta su edición 2007 de convocar el **Foro Simaciudades**, un foro multisectorial que estudia de forma práctica y pormenorizada las **oportunidades de crecimiento de los ayuntamientos de España**, ofreciendo conclusiones de aplicación inmediata para sus participantes en **tres ejes** esenciales: aplicación de **nuevas tecnologías** en la ciudad, **modelos de Gestión Urbana** y **Planificación Urbana** y **adaptación del territorio**.

El Foro dio oportunidad, a través del apartado titulado "**Ciudad Futura**", de disfrutar de un recorrido por las **últimas tecnologías** y su posible aplicación en los **contenidos, diseño y estructuras de la ciudad**: **nuevas fórmulas de crecimiento** de las ciudades y en el **estudio de sistemas eficaces de gestión de los servicios municipales**. Elementos constructivos, servicios públicos, el contacto con el ciudadano... todos son objetivos de la tecnología y todos aplicables, de forma necesaria, en la **ciudad avanzada** del mañana. Edificios, telecomunicaciones, energía, transporte, el crecimiento sostenible y racional y las conexiones con nuevos centros, barrios de diferentes núcleos urbanos... todo está en la **aplicación de la tecnología**.

En este sentido, el primer bloque de la jornada, celebrada el 17 de abril, presentó **tres propuestas de crecimiento de las ciudades**. "**Hábitat 2030**", presentado por Miguel Ángel Gómez, del departamento de I+D de Acciona, es un estudio de **cómo será la ciudad del futuro**. "**La Ciudad Multidimensional**", por Carlos Bosch, director de I+D de Dragados, es una propuesta de **Ciudad Multinivel**, basada en el crecimiento en **niveles subterráneos** y en cómo **aprovechar estos espacios de forma sostenible**. Esta parte finalizó con la presentación del proyecto "**Cityk**", una propuesta de **crecimiento sostenible de las ciudades**, basada en la **aplicación** de los **sistemas de redes neuronales** a la **planificación urbanística**. Dicho planteamiento está desarrollado por José Ballesteros, profesor de Proyectos de la Universidad Politécnica de Madrid.

Las dos primeras ponencias hablaron de proyectos **científico-técnicos singulares**, con una **ciudad desarrollada y sostenible** a partir de la **investigación** y el uso de **nuevas tecnologías, rentables y eficaces** sin dejar de ser **limpias**, en el sector de la construcción.

Hábitat 2030.

El proyecto "**Habitat 2030**" está centrado en la **investigación de nuevos materiales** con beneficios directos para el usuario como «la **reducción en un 50% de los tiempos de entrega** o de los **costes de mantenimiento** y **consumo energético**», según explicó Miguel Ángel Gómez, de Acciona.

Juan Manuel Mieres, director de I+D, define "**Hábitat 2030**" como un **proyecto que diseña una urbe futurista**. «Los puntos claves son: desarrollo de **nuevos sistemas industriales de producción de viviendas de alta eficacia, recuperación de espacios industriales** mediante nuevas tecnologías de rehabilitación y **desarrollo de tecnologías** que reduzcan la **vulnerabilidad ante ataques terroristas y desastres naturales** en instalaciones industriales y **espacios de producción estratégicos**», señala. Mieres desvela que, tras dos años de trabajo, se están estudiando tres patentes para este proyecto y asegura que, al finalizar 2008, el 80% de los resultados obtenidos en "**Habitat 2030**" se aplicará a un **edificio de Madrid**.

Ciudad Multidimensional.

"**La ciudad multidimensional**", por su parte, defiende la eliminación de «ciudades subterráneas, incómodas y tensas». Para Carlos Bosch, del departamento de I+D de Dragados, «esta ciudad será **útil y transitable** por el ciudadano» si se unen empresas públicas y privadas de I+D, universidades, administración y empresas del ámbito de la construcción.

El estudio está basado en el **crecimiento urbanístico en niveles subterráneos** para aprovechar los espacios disponibles de **forma sostenible**. Para Carlos Bosch Cantallops, «es prioritario **soterrar las infraestructuras** y

ACTUALIDAD

los **servicios para liberar espacio en la superficie**, sobre todo, en las **grandes ciudades** en las que el espacio escasea». De este modo, además, «se contribuye a **actualizar tecnológicamente las instalaciones ya existentes**», arguye.

La propuesta de **Proyecto Científico-Tecnológico** singular de **carácter Estratégico** “**La Ciudad Multidimensional**” se desarrolla como **iniciativa conjunta de la industria, los Centros Tecnológicos, Universidades, Centros públicos y privados de investigación y otras organizaciones**, para acometer el reto que se plantea en nuestra sociedad para **obtener unas ciudades mas confortables, sostenibles y puestas al día** con espacios para las **personas**, eliminando la mayor parte de las **molestias del tráfico, promoviendo los transportes colectivos y sociales**.

Esta iniciativa promueve la **sostenibilidad** de nuestro entorno, la **seguridad** de las personas durante las fases de construcción y de **uso de los servicios e infraestructuras**, generando **espacios libres para el disfrute** de los ciudadanos, **y transformando nuestro entorno urbano congestionado, ruidoso y contaminado** en zonas agradables para vivir donde las personas sean el **centro de nuestro diseño** y se haga la ciudad para el **desarrollo integral del ser humano**.

Esta iniciativa estratégica se dirige al **acercamiento de los servicios a todos los ciudadanos** teniendo especial cuidado para los **discapacitados**, la gente con **movilidad reducida**, los **ancianos** y los **niños**, teniendo además presentes la **multiculturalidad de nuestro entorno**.

El **sector de la construcción subterránea** tiene un peso importante dentro de las economías española y europea, **involucrando** a un extenso **abanico de industrias y servicios**. En conjunto, las **industrias relacionadas** con la construcción subterránea proporcionan empleo a 14 millones de personas en Europa y contribuye directamente al **11% del producto nacional bruto europeo**, además de generar unas **conexiones** que son un **factor clave** para desarrollar la **cohesión económica, regional y social** de España y Europa. Para mejorar la **eficacia y la sostenibilidad** de los **procedimientos y productos implicados** en el concepto, **construcción, operación y mantenimiento** de las obras subterráneas, es necesario incluir una serie de **medidas desarrolladas** por medio de la **I+D+I**. El sector español de la **construcción subterránea**, lanza el proyecto **La Ciudad Multidimensional**, para dar **respuesta a los retos que se nos plantean**, con el objetivo prioritario de conseguir una industria española **competitiva y eficaz** en primera línea de Europa, y frente a otros mercados internacionales, hacer de la **ciencia y de la técnica** españolas un **referente mundial** de primera clase.

El **objetivo** es el de **investigar y desarrollar** nuevas técnicas en **liberar espacios por debajo del nivel del suelo** para el uso de los ciudadanos, trasladando las **infraestructuras, los transportes, las oficinas y los centros comerciales y de ocio** al subsuelo. Esta nueva ciudad subterránea, que convivirá con la ciudad sobre el suelo, contará con un **grado de confort y calidad de vida** que igualen en valor a los espacios situados a la cota de la calle, creando así una **auténtica ciudad multidimensional**.

La búsqueda del **bienestar** y el **desarrollo en las ciudades del siglo XXI** gracias a la **liberación** de espacios en la **superficie** es el **punto de partida** de este proyecto, que **focaliza su atención** en la construcción de **estructuras habitables** en esa “**tercera dimensión**” que conforma el **subsuelo de las ciudades**. Hasta ahora la incursión en el subsuelo se ha centrado en la creación de **infraestructuras de transportes subterráneos** y en la **construcción de aparcamientos**. Estas obras, además, no han propiciado un desarrollo integral de la construcción en el subsuelo, sino que han constituido experiencias en el entorno de las empresas que las han llevado a cabo, sin que se haya producido una transferencia global de tecnologías y conocimiento. El objetivo del proyecto es **desarrollar de manera integral** este tipo de construcciones, gracias a un **enfoque multidisciplinar de investigación y desarrollo** aplicado desde las ingenierías, la geotécnica, el estudio de materiales, energía y redes, la modelización y cálculo de procesos integrados, la tecnología de la construcción de grandes espacios, los sistemas de control, sin descuidar aspectos como la integración social y medioambiental, así como la formación y el aprendizaje de los resultados obtenidos.

El proyecto, a su vez, se divide en otros **diez sub-proyectos** que conforman “**Ciudad Multidimensional**” y que son el reflejo de la **multidisciplinaridad** del proyecto. Así, el **sub-proyecto 8**, coordinado por el profesor Carlos Balaguer, Catedrático y responsable del grupo de investigación **RoboticLab** de la Universidad Carlos III de Madrid, trabaja en la **investigación y desarrollo de los sistemas de guiado y control de la tunelización**. Los trabajos del sub-proyecto del profesor Balaguer están orientados a la optimización de los procesos de tunelización para conseguir seguridad en el entorno, en las condiciones laborales de los operarios y mejorar la productividad. Para ello el sub-proyecto contempla crear un simulador de las tuneladoras, que hoy en día no existe, implementar sistemas multisensoriales en la tunelización, tanto en el entorno como en las propias

ACTUALIDAD

máquinas, desarrollar un simulador inmersivo de entrenamiento a pequeña escala y desarrollar nuevas técnicas de guiado y control de las tuneladoras.

El **sub-proyecto 3**, coordinado por Olga Río, del Instituto de Ciencias de Construcción Eduardo Torroja del CSIC, profundiza en la **investigación del campo de los materiales**. El **sub-proyecto 9**, coordinado por Benjamín Suárez, del Centro Internacional de Métodos Numéricos en Ingeniería, dedica su esfuerzo en la tarea de **simulación y cálculo matemático aplicado al proyecto**.

El proyecto de **“Ciudad Multidimensional”** está orientado a la consecución de un **entorno innovador y sostenible** en el que se **optimicen los procesos** y se produzca una **máxima eficacia** en este tipo de construcciones, además de **mejorar las condiciones de seguridad y salud laboral**. Su catalogación como **proyecto singular y estratégico** viene dada por el **salto cualitativo** que va a suponer en la **I+D+I**, gracias a la **unión del sector de la construcción** y **diversos organismos de investigación**, unión que producirá un **desarrollo tecnológico global** y unos **beneficios socio-económicos cuantificables**. Estas ventajas supondrán para la industria la **reducción de los plazos de ejecución de obras** y la **optimización de los costes**; los **beneficios sociales** se materializarán en la **descongestión de las zonas urbanas**, en el **traslado al subsuelo de los medios contaminantes** y en la **conservación del patrimonio cultural e histórico de las ciudades**.

CityK.

El profesor Ballesteros, sin embargo, propuso la **creación de la misma ciudad a partir del estudio de los usos que sus ciudadanos hacen de ella** (mobiliario urbano, parques, aparcamientos...). Su propuesta plantea un **crecimiento sostenible de las ciudades**, basada en la **aplicación de los sistemas de redes neuronales** a la planificación urbanística, para **intentar averiguar qué es lo que realmente importa a los residentes**. «Las ciudades que tenemos no son las que necesitamos y el avance de las mismas está siempre por detrás del avance de sus habitantes».

«Se trata de un proyecto que permitiría **predecir el comportamiento de una ciudad** al modificar alguna de sus variables. Por ejemplo, en Madrid, habría ayudado a prever dónde se desplaza el tráfico tras la apertura de los túneles que desembocan en la M30», explica. Y subraya: «Es un modelo que ya se aplica en **ciudades como Berlín** con un índice de error aceptable».

• DUBAI.

El caso de **Dubai**, muy al contrario de los anteriores casos, es ejemplo de una nueva ciudad del futuro. Pero no teórica, sino **en proceso de construcción**. Dubai es sin duda la ciudad que más nos ha sorprendido últimamente, y no sólo por ser la de **mayor crecimiento**. Si bien Dubai, con **3.900 kilómetros cuadrados**, es un emirato árabe que apenas alcanza el **millón de habitantes**, puede jactarse de haber hecho realidad una **ciudad turística del futuro**.

Ahora bien, en su enfoque predomina un **tejido residencial** que, al margen de sus peculiaridades, dirige su oferta bien hacia el **turismo de lujo**, bien hacia un **complejo centro empresarial**. Un modo de **diversificar su economía**, que para la cultura occidental viene determinada casi en exclusiva por su riqueza petrolífera, hacia el **exclusivo negocio del turismo más lujoso**.

El **exceso** y la **abundancia** posibilitan la creación de un **extenso complejo urbano** en el que es posible la construcción de los **edificios más altos del mundo -hoteles de siete estrellas-**, disfrutar de un partido de tenis en medio del mar, adquirir -en forma de **isla-** una **parte del mundo**, habitar un **hotel bajo el mar**, etc.

El hotel Burj Al Arab.

Ya finalizado se trata del más lujoso del mundo, el único que ostenta el mérito de ser considerado un “7 estrellas”. También pasa por ser el más alto, con **321 metros**. Con forma de vela El Burj al-Arab no tiene habitaciones normales, sino que cuenta con 202 suites dobles de lujo. La más pequeña de estas suites ocupa un área de 169 m², mientras que la mayor cubre un área de 780 m². El edificio, diseñado por el estudio de arquitectos Atkins and Partners, se ubica en una **isla artificial**, construida a **280 metros de la playa en el Golfo Pérsico**.

La torre Burj Dubai.

Actualmente en construcción, será una vez acabado el rascacielos más alto del mundo, pues se especula que medirá cerca de **705 metros** y tendrá casi **200 pisos**. Esta nueva torre probablemente será finalizada en 2008 y será el centro de un complejo comercial y residencial, que costará en total 8 mil millones de dólares, de los cuales 800 millones corresponden al rascacielos.

ACTUALIDAD

El edificio, obra de Adrian Smith, estará flanqueado por **otras cuatro torres más**, en el interior del núcleo urbano. El complejo destacará así sobre un total de más de **600 rascacielos** cuya próxima construcción se prevé en la ciudad.

Las Palmeras: 'Palm Island'.



Se trata de un proyecto de **3 grandes islas artificiales** con forma de palmera, que albergarán **5.000 viviendas unifamiliares**, **5.000 apartamentos**, **centros comerciales**, **instalaciones deportivas**, **parques temáticos acuáticos**, etc. Bajo el nombre de Palm Jumeirah, Palm Jebel Ali y Palm Deira, la costa de Dubai podría aumentar en unos **120 kilómetros** su frente de **costa**.

Como dato, citar que **para la construcción** de las **dos primeras palmeras** han sido necesarios más de **200 millones de metros cúbicos** de tierra.

El Mundo: 'World'.

Debido al éxito de las anteriores palmeras, se iniciaron también las obras de un **archipiélago de 300 islas**, cada una con una **vivienda unifamiliar de lujo** y su **propio embarcadero privado** (ya que en este caso el conjunto no está unido a tierra mediante autopistas). De tal modo que **el conjunto de islas**, como se puede apreciar en las imágenes superiores, **recrean el mundo**. Una inversión prevista, inicialmente, de 2.000 millones de euros para pagar, por cada isla, entre 5 y 29,7 millones de euros. En este caso, la **construcción de estas islas** ha requerido de un total de **300 millones de metros cúbicos** de tierra y arena.

Ski Dubai.

Ski bajo techo en medio del **desierto**, donde las temperaturas llegan fácilmente a los **40 grados**. El resort tendrá casi **23 mil metros cuadrados de construcción** en **3 niveles** y albergará **420 tiendas**. El **espacio esquiable** incluye **varias pistas en diferentes direcciones** y con **diferente ángulo de bajada**. Todo esto con una provisión constante de **6 mil toneladas de nieve**. Incluso, está planeado que haya **nevadas** dentro del domo para **recrear el efecto invernal completo**.

Hydropolis.

Se trata del **primer hotel bajo el agua**, proyectado por el arquitecto alemán Joachim Hauser. Su superficie es de **260 hectáreas** y, aunque la entrada y zona de bienvenida del hotel esté en tierra, dispondrá de un total de **220 suites** y todo tipo de **actividades de ocio bajo el agua**. Estará dividido en **tres zonas**: La **entrada** (en tierra), donde los huéspedes serán bienvenidos; el **túnel de conexión**, que transportará a los visitantes hasta el área principal del hotel; y el **complejo hotelero**, con las suites bajo el mar y todo tipo de actividades de ocio.

Su ubicación está prevista a unos **20 metros bajo el nivel del mar**, bajo la superficie del Golfo de Arabia.

Dubailand.

Como su propio nombre parece indicar, **Dubailand** consiste en un **gran parque de atracciones** que, por su dimensión, no estará construido hasta el año 2020.

Parques industriales.

En **paralelo al fuerte desarrollo turístico**, Dubai asienta también su posición como **centro comercial y de negocios**, a través de una serie de **parques empresariales, tecnológicos e industriales especializados**. A estos parques se les aplica un **marco legal regulatorio específico pro negocios**, que favorece la **inversión y la rápida instalación** de las **nuevas empresas en el emirato**, además de procurar un **retorno de capitales del**

ACTUALIDAD

100% para la ciudad y otras **ventajas** que favorecen a los **propios ciudadanos**, como la **abundante energía de bajo coste** y una **excelente infraestructura aeroportuaria**.

Entre ellos destacan Dubiotech (dedicado al desarrollo e investigación biotecnológica), Techno Park, destinado a industria de alta tecnología y una superficie superior a 23 kilómetros cuadrados). Dubai Silicon Oasis se orienta a la industria de semiconductores y electrónicos; Dubai Industrial City lo hace hacia los metales, petroquímica, industria farmacéutica, maquinaria, etc; además de Dubai Internet City, Media City y Electronic Commerce.

Ciudad internacional de Dubai,

Por último, destacamos el **desarrollo inmobiliario** de **800 hectáreas**, pensado para acoger a inversionistas internacionales, proveyéndoles gran cantidad de **servicios, comercio y atracciones turísticas**, además de abrirles grandes oportunidades de **negocios** y una variada y peculiar oferta **residencial**. Diseñada para **60.000 habitantes**, la ciudad internacional se proyecta como un verdadero centro a **nivel mundial de cultura y comercio**.

Una de las particularidades de este proyecto es que los **barrios** se construirán con **arquitectura temática**. Así, hay un sector de arquitectura inglesa, otra francesa, otra china, entre otras, y los **barrios y construcciones** se organizarán de acuerdo a los **patrones de diseño de una alfombra persa**. Más allá del dato anecdótico, el **masterplan** se compone de:



- **Distrito central:** 21 hectáreas destinadas principalmente a servicios, oficinas y comercio, organizado en 34 lotes que serán desarrollados por inversionistas distintos.
- **Ciudad prohibida:** Es una réplica ultra detallada de este icono arquitectónico, el más grande y mejor conservado vestigio de la arquitectura antigua china, pensado como gran atracción turística de la ciudad, que por supuesto cuenta con comercio, museo, restaurantes, etc. (Dubai recibe anualmente 5 millones de turistas).
- **Distrito residencial:** 300 hectáreas destinadas a 21.000 unidades de vivienda de 44.5 m² y 66.5 m² para 60.000 habitantes, dotado de servicios y una serie de infraestructuras para complementar la vida de cada barrio, los que están organizados para que cada uno pueda acceder rápidamente a los bordes de la ciudad. Dentro del área residencial está el distrito del lago, donde habrán unidades más grandes y vistas del lago.
- **Mercado del dragón:** 50 hectáreas, a lo largo de 1.4 km dedicadas al comercio y exhibición de productos de más de 3000 empresas chinas, además de ser, en sí misma, una atracción turística. Es realmente un dragón, donde la cabeza es el acceso.
- **Centro del Diseño:** Bordeando la ciudad, esta zona será dedicada exclusivamente al arte, con exposiciones, contando además con 2 hoteles, de 300 y 400 habitaciones para artistas y visitantes.

LOCAL

JORNADAS DEL II FORO URBANO DE PAISAJE.

Los pasados días 4, 5, 6 y 7 de julio Vitoria-Gasteiz ha celebrado la segunda edición de su Foro Urbano de Paisaje.

El Foro, un encuentro que nació hace dos años con la vocación de favorecer la discusión y la reflexión en torno al Paisaje, ha planteado en esta ocasión el debate sobre la filosofía que debe regir la planificación de los paisajes de borde, la relación ciudad-naturaleza especialmente en las periferias urbanas.

- INTRODUCCIÓN.

El **Segundo Foro Urbano de Paisaje** se convocó en el marco del **Aula de Ecología Urbana del Centro de Estudios Ambientales de Vitoria-Gasteiz**, un espacio abierto para la reflexión en torno a los múltiples aspectos que conforman la ciudad entendida como ecosistema.



El Foro, de periodicidad bienal, nació con la intención de **generar un debate** entre expertos internacionales, agentes locales y ciudadanos sobre el rol de la **arquitectura del paisaje** y el **urbanismo** en la **planificación de la ciudad** y su **territorio**. Las Jornadas trataron de estimular la exploración de **estrategias** y **mecanismos** que permitan la evolución hacia **comunidades más sostenibles**, dando acogida a las últimas tendencias en paisaje, urbanismo y planificación.

- RELACIÓN CIUDAD – NATURALEZA.

“Las Ciudades + Verdes...”

La declaración de **Ciudades Verdes de Naciones Unidas** en San Francisco (junio de 2005) comienza recordando la **realidad urbana de nuestro tiempo** en grandes cifras. Casi la **mitad de la población** del planeta vive actualmente en **ciudades** y de seguir la tendencia actual, en los próximos años, un **millón de personas emigrará del campo a la ciudad** cada **semana**.

Junto a esta realidad, otro hecho constatable expuesto en innumerables ocasiones por **UN-HABITAT** es la **precariedad de los asentamientos**, que ubicados mayoritariamente en las **periferias urbanas**, se desarrollan en unas **condiciones infrahumanas**.

En la cuantitativamente pequeña realidad de las ciudades del **primer mundo**, los términos se invierten y estamos viendo como **oleadas de inmigración** se asientan en el **corazón de la ciudad**, muchas veces en **centros históricos deshabitados** y **degradados** a favor de unas **periferias “deslumbrantes”**: Asistimos aquí asombrados al espectáculo **especulativo** en el que con frecuencia se rechaza la planificación de soluciones a los problemas de la ciudad y del campo, en beneficio de **paisajes improductivos y degradados**. Se conforma así el paisaje a desear con frecuencia sometido al **“estilo internacional de diseño paisajista”** que tiene muy poco que ver con el **lugar preexistente**, su ecología, su historia, su identidad. Se trata de diseños predeterminados, impuestos que se **asumen e incorporan** “a la mode” totalmente **desvinculados** de los procesos ecológicos y sociales del lugar.

Es probablemente en este tema de la **degradación** y de la **falta de una planificación sensata** en las **periferias** donde más coinciden **urbanistas y ecólogos**. La creciente **magnificación** de los **bordes de ciudad** en apenas unas décadas ha pasado de la **escala métrica** (en nuestro caso la anchura de la muralla) a la **inmensa “sombra urbana” de las periferias actuales, infinitas, inabordables...**

La **integración del urbanismo y la ecología**, la vuelta a los procesos de planificación y diseño de las ciudades con **fuerte base ambiental** (especialmente en los contactos ciudad-campo) parece ser más **necesario** que nunca. Nos ayudará a establecer los vínculos entre la **visión local más urbana** y la **visión biorregional más amplia y compleja** que ofrece **conexiones y oportunidades** evidentes para una vida urbana más rica y diversa.

En esta segunda edición, el Foro de Paisaje Urbano de Vitoria-Gasteiz en colaboración con la Red de Entidades Locales + Biodiversidad, propuso un debate sobre la **filosofía** que debe regir la relación **ciudad-naturaleza** en un **marco de sostenibilidad**; también se aspiró a mostrar **técnicas de planificación** y **diseño** que mejoren el **patrimonio natural** y la **biodiversidad local** de forma coherente con el **planeamiento urbano y regional**.

LOCAL

Las jornadas se completaron con una selección de **casos ejemplares** que pudieran ofrecer información cualificada sobre la **realidad de gestión** de algunas ciudades o regiones pioneras en la aplicación de técnicas de planificación y gestión ecológica en ámbitos urbanos.

- **JORNADAS, CIUDADES + VERDES.**

Para abordar este complejo tema, que requiere de la **integración de la ecología y el urbanismo**, y que además **considera no solo el aspecto estético del paisaje** sino su **función como soporte territorial** de los **sistemas vivos**, el II Foro Urbano de Paisaje de Vitoria-Gasteiz reunió a una treintena de expertos en las jornadas denominadas CIUDADES +VERDES.

Catedráticos, pensadores y gestores de Estados Unidos y Europa, relacionados con el mundo de la ecología y la planificación urbana mostraron, a través de sus experiencias, **técnicas de planificación y diseño que tratan de mejorar el patrimonio natural y la biodiversidad** de forma **coherente** con el **desarrollo urbano**.

Sus interesantes aportaciones suscitaron una **rica discusión** en torno a la **necesidad de conjugar naturaleza y ciudad**, analizando asimismo el **déficit** que existe en este sentido.

Durante el encuentro, el debate se enriqueció con las opiniones, cuestiones y contribuciones de una nutrida y variada audiencia de en torno a 180 profesionales, estudiantes, gestores, políticos, ciudadanos, etc, relacionados con la ecología y el urbanismo.

Todo ello permitió redactar unas **conclusiones** que reconocen algunas de las **orientaciones** que deben regir una **nueva relación ciudad-naturaleza** que respete los **sistemas naturales** y que permita asimismo un **desarrollo humano de calidad en nuestras ciudades**.

- **CONCLUSIONES.**

Participación de la población.

La **planificación del territorio** no puede ser solamente incumbencia de los técnicos, sino que debería involucrar a la **sociedad en general** y a las **poblaciones locales**.

Fragmentación del territorio, del conocimiento y de la gestión.

En el **territorio** intervienen **muchos actores** con diferentes intereses y miradas. Desde el punto de vista espacial estamos asistiendo, además, a una **progresiva rotura** del mismo en **fragmentos** cada vez más desconectados entre sí tanto **urbanísticamente** como del **medio natural**.

Por otra parte los **acercamientos parciales y disciplinares**, incluso en la **forma de gestionar los planes**, están facilitando que no exista una **imagen del territorio** en la que el **ciudadano pueda reconocerse**. **Fragmentación espacial**, del **conocimiento y de la gestión del territorio** son problemas importantes que resulta imprescindible abordar si queremos conservar nuestro capital natural en condiciones adecuadas.

De ahí la importancia de establecer **redes de trabajo** y de **intercambio de conocimientos**.

Biodiversidad urbana.

Reconocemos que la **mayor parte de la biodiversidad** se encuentra **fuera de zonas protegidas** incluyendo pueblos, ciudades y zonas industriales. Hoy día se multiplican los esfuerzos para conocer y comprender esta **diversidad biológica**.

Situaciones del uso del suelo, tales como la intensificación de la agricultura, la deforestación masiva, el sobrepastoreo y la impermeabilización de vastos sectores del territorio hacen que la ciudad represente la **última ocasión de sobrevivir** para ciertas plantas y animales. Los **relictos de los ecosistemas locales** y **nuevos biotopos** que se desarrollan en el **área urbana y periurbana** se transforman en componentes de **conservación**.

Paisaje como totalidad.

El paisaje constituye la **amalgama de naturaleza, cultura y sociedad** forjada a través del tiempo, y representa no solamente un **elemento identitario** para la sociedad humana, sino también un **elemento** que contribuye a reunir los **factores y procesos en la estructura del paisaje mismo y sus interfases**.

Diversidad genética en áreas urbanas y periurbanas.

La **conjunción** de **espacios urbanos** con sus aledaños, en **contextos comarcales rurales y semirurales**

LOCAL

permite **encaminar esfuerzos de restauración y recuperación** de **variedades y razas** de plantas económicas poco o nada conocidas y reconocidas. Una situación similar existe con respecto a **especies animales domésticas**, aves, mamíferos, y más raramente, especies acuáticas.

Sensibilización social.

La **sociedad** todavía no parece **suficientemente consciente** de los **beneficios derivados del contacto con el medio natural** particularmente para paliar o mitigar la creciente presencia de **problemas ambientales**. Se necesita un **especial esfuerzo de comunicación** para **transmitir información** sobre los mismos.

Valor económico del capital natural.

Como **bien cada vez más escaso**, e **imprescindible** para el funcionamiento de las **áreas urbanas**, el **capital natural** está empezando a adquirir un **valor económico** que, en un plazo medio, **superará su valor urbanístico** tal y como están empezando a considerar grandes **empresas de inversión** en todo el mundo.

Sería un error **político, social y económico**, que sociedades con un nivel de vida suficiente **malgastaran** este capital en el **corto plazo** para **conseguir escasos** (en algunos casos inapreciables) **incrementos en el confort y posibilidades de consumo de los ciudadanos**.

Suelos y ocupación de suelos.

La consideración del **suelo** como un **ente inerte, mineral y bidimensional** y no como un elemento esencial viviente, dinámico y con funciones bien reconocidas es básicamente insostenible.

Con referencia a la **relación plantas-suelo** reconocemos que la **contaminación del suelo** puede **frustrar** los **mejores esfuerzos** para conseguir una **ciudad más verde**, bien sea mediante árboles, plantas decorativas o jardines y huertos familiares.

Con respecto a los **bosques de plantación urbanos y periurbanos** se reconoce la necesidad de **gestionarlos** adecuadamente atendiendo a los **límites de vida de dichas plantaciones** de acuerdo a las especies utilizadas.

Cambio climático y territorio.

Se hace necesario **pensar el territorio** y en particular la **conectividad de los espacios con la perspectiva del cambio climático** que supone **nuevos retos** tales como la **respuesta ante inundaciones, olas de calor o tempestades**, contribuyendo así a la **economía de las regiones afectadas**. Estos **espacios de conectividad** deberán poder asegurar la **posibilidad de migración de especies** que pierden condiciones favorables para subsistir.

• EXPOSICIÓN VITORIA-GASTEIZ, CIUDAD VERDE.

El día 4 de julio se inauguró una muestra fotográfica que plasma el **carácter verde de la ciudad**. Los **parques urbanos**, el **Anillo Verde** y las **Sendas Urbanas** son los protagonistas de esta exposición, que propone un **recorrido visual por los valores naturales y de paisaje urbano que ofrece la ciudad** gracias al desarrollo de un **modelo de crecimiento compacto** en armonía con el **territorio** en el que se enclava.

El **verde** es la clave de este **modelo dentro y fuera de la ciudad**, conviviendo y haciendo convivir de forma amable lo **urbano** y lo **agrícola**, poniendo de relevancia la **necesidad de la persistencia de la biodiversidad** en los **medios humanizados**.

En este mismo acto se presentó un **nuevo plano de Vitoria-Gasteiz** que recoge de forma gráfica la **dimensión del elemento verde de la ciudad**, en el **interior** y en la **periferia**, así como su **papel como factor estructurante en la trama urbana**.

• PRIMER PREMIO + VERDE, VITORIA-GASTEIZ.

En el marco de este Foro, el día 5 de julio tuvo lugar la entrega del **Primer Premio + Verde, Vitoria-Gasteiz**, por parte del Sr. Alcalde de la ciudad, D. Patxi Lazcoz a D. Miguel Delibes de Castro en reconocimiento a su trayectoria personal y profesional que denota su notable calidad científica y el compromiso en la defensa de la naturaleza y la biodiversidad a través del estudio, la investigación y la divulgación.

ARTICULOS

LA EVOLUCIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO.

El notable incremento de las cuotas de las hipotecas y la moderada subida de los precios de los pisos se confirman, a día de hoy, como los rasgos más determinantes en la reciente evolución del mercado inmobiliario. Cuestiones que determinan, según los especialistas, el fin del 'boom' inmobiliario que durante esta última década ha experimentado nuestro mercado.

Con la intención de contrastar adecuadamente tal afirmación, reproducimos a continuación sendos artículos de prensa, de reciente publicación, que consideramos resultan de interés.

- EL FIN DEL 'BOOM' INMOBILIARIO.

La moderada subida del precio de los nuevos pisos confirma el fin del 'boom inmobiliario'. Sin embargo, como recogemos en el artículo en prensa publicado en 'Gremios', San Sebastián y Bilbao continúan en el grupo de capitales estatales más caras.

En efecto, las últimas estadísticas sitúan el **crecimiento del precio de los pisos** en los **mismos niveles del año 1998**, fecha de **despegue del sector**. Si tomamos como referencia los 400 municipios más importantes en España, tal y como ha hecho la **Sociedad de Tasación** en su más reciente informe, vemos que en los **últimos doce meses el precio de la vivienda nueva ha crecido un 7,4**. Un porcentaje alto, pero que contrasta con el **11,9% de subida registrado entre junio de 2005 y junio de 2006**.

Por **capitales de provincia**, en el último **medio año** el precio medio del metro cuadrado de una vivienda de nueva construcción se ha situado en **2.874 euros**. Por encima de esa cantidad encontramos a ciudades habituales en los puestos altos de este 'ranking'. Como **Barcelona**, que con 4.454 euros/m² **lidera la estadística**.

Detrás le siguen **San Sebastián** (3.999 euros/m²), **Madrid** (3.978 euros/m²) y **Bilbao** (3.205 euros/m²). **Vitoria** es la **sexta capital** con la vivienda más cara (2.976 euros/m²), aunque se da la circunstancia de que el precio de los **pisos de nueva construcción** en la **capital alavesa** se ha **estancado, bajando** en los dos últimos meses un **2,9%**. En **Pamplona**, por su parte, el metro cuadrado alcanza los 2.517 euros.

Además de las capitales, la Sociedad de Tasación también ha analizado las variaciones en los precios de las **principales ciudades del Estado**. En las poblaciones de más de **100.000 habitantes**, el aumento medio en el primer semestre de 2007 ha sido del **3,9%** (7,9% interanual) hasta situar su valor medio en 2.426 euros por metro cuadrado. En aquellas de más de **50.000 habitantes**, el aumento medio en el primer primer semestre fue del **4,9%** (9% interanual), hasta llegar a los 2.188 euros por metro cuadrado. Por último, en las localidades de más de **25.000 habitantes**, la vivienda nueva creció el **5,4%** (9,7% interanual), hasta los 1.999 euros por metro cuadrado.

En nuestro **entorno más cercano** hay un nombre que destaca, **Getxo**, donde el precio del metro cuadrado de un piso nuevo no baja de los 3.220 euros, una cifra que coloca a la localidad vizcaína como la **octava ciudad española más cara** donde adquirir una vivienda, incluyendo las capitales de provincia.

Irún también supera la barrera de los 3.000 euros/m² (3.035 concretamente), mientras que **Barakaldo** se queda en 2.902, **Leioa** en 2.573, **Santurtzi** en 2.570, **Portugalete** en 2.5733 y **Basauri** en 2.100 euros/m². En **Navarra**, el informe inmobiliario señala que el precio del metro cuadrado de vivienda nueva en **Tudela** se sitúa en 1.851 euros.

La Sociedad de Tasación prevé que el **precio de la vivienda nueva crecerá durante el presente ejercicio**, aunque de **forma menor** en las **zonas céntricas de las ciudades por la escasez y encarecimiento del suelo**. Asimismo, espera que se mantenga el **interés en la demanda**, aunque cada vez más **expectante ante una oferta** que continúa su **tendencia creciente**, fenómeno que será cada vez más apreciable en la **periferia** de las ciudades, donde como consecuencia podrían aparecer las **primeras bajadas de precios**.

Ahora bien, la Sociedad de Tasación también advierte de que aunque la **demandas de la vivienda nueva "seguirá absorbiendo progresivamente la oferta"**, lo hará "a ritmos inferiores de periodos precedentes". Dicha expectativa se basa en las **previsiones macroeconómicas** para el año 2007, que indican que la **economía estatal** seguirá **creciendo a un ritmo estable** y la **inflación interanual** tenderá a situarse en el **entorno del 2,4%**.

ARTICULOS

Asimismo, la **renta real disponible** de las economías familiares para la adquisición de vivienda se **mantendrá** en el año 2007, según indica la consultora, en la medida en que la **inflación no supere las previsiones y que se mantengan los tipos de interés**.

Además, para la Sociedad de Tasación el **mercado inmobiliario** seguirá siendo una **referencia de inversión estable** frente a **otros mercados con mayores índices de volatilidad**.

Con todo, de acuerdo al último informe de la Sociedad de Tasación, el **mercado inmobiliario** de la vivienda **presenta síntomas de desaceleración**, dado que las **capitales españolas medianas y pequeñas son las que han experimentado los mayores crecimientos porcentuales**, en torno a un 5% frente al 4% de incremento registrado en las capitales de provincia.

La Sociedad de Tasación indica, además, que la **oferta de nueva vivienda se mantiene activa**, ya que el **volumen de viviendas iniciadas y terminadas** durante el primer semestre de 2007 se ha **incrementado respecto al mismo período de 2006**, según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

* Para determinar el **precio medio del metro cuadrado** de la vivienda nueva en el Estado, el estudio de mercado realizado por la Sociedad de Tasación se ha nutrido de los datos procedentes de 95.000 viviendas, comercializadas a su vez en un total de 6.500 promociones inmobiliarias.

Información obtenida en Gremios, Septiembre 2007.

- LAS CUOTAS DE LAS HIPOTECAS SUBEN MAS QUE LOS PRECIOS DE LOS PISOS.

El coste mensual del préstamo medio aumenta el 30% en dos años, frente al 19% de la vivienda. El índice euríbor crece hasta llegar al 4,37%, la tasa de interés más alta de los últimos seis años.

Quien en mayo del 2005 pagaba por su hipoteca una cuota mensual de 504,6 euros -resultado de aplicar al importe medio de las hipotecas (124.538 euros), el euríbor del mes (2,193%), más un diferencial del 0,50%- en mayo de este año pagaría 658,9 euros, si tuviera que revisarla este mes. El **incremento** supone un **30%**. Desde luego, más que la evolución del **índice de precios de consumo (IPC)**, que **no sobrepasa el 10%** en ese periodo, e incluso por encima del alza de los precios de los pisos. Entre el **2005** y el **2006**, su evolución supone un **incremento en torno al 19%**.



Todo ello si el **euríbor** -el índice hipotecario más utilizado por la mayoría de las hipotecas- cierra el mes de mayo en una media del 4,37%, el **nivel más alto desde mayo del 2001**. En los últimos días, el tipo interbancario de la zona euro a 12 meses, que se utiliza para fijar el euríbor con arreglo a su media anual, se ha mantenido por encima del 4,40%. Esa trayectoria permite prever la media más elevada de los últimos años. El **euríbor anticipa nuevas subidas de tipos por el Banco Central Europeo (BCE)** hasta el 4% en su reunión de junio.

El **coste máximo de las hipotecas** coincide con una **desaceleración del importe máximo del préstamo medio** que, según el Instituto Nacional de Estadística, se **redujo** en marzo un **8%** con respecto a febrero de este mismo año, lo que refleja la **ligera desaceleración de los precios que se observa en el sector**. Aun así, el **importe medio de una hipoteca para vivienda** en España era de **147.268 euros** en **marzo del 2007**, el **6,3% más que en el mismo mes del 2006**.

En cuanto a las **hipotecas totales**, que incluyen no solo las destinadas a la compra de una vivienda, sino a cualquier tipo de finca rústica o urbana (oficinas, viviendas y locales comerciales), el **importe medio alcanzó los 162.265 euros**, el **3,7% más que en marzo del 2006**.

De las **169.709 hipotecas constituidas en marzo**, el **97,9%** se suscribió a un **tipo de interés variable**, frente al **2,1%** de **tipo fijo**, y el **euríbor** fue el índice de referencia usado en el **86,2%** de los préstamos. Según los datos del INE, el importe medio de la hipoteca para vivienda fue 8.731 euros más caro en marzo que en el mismo mes del año anterior. El **plazo medio** de las hipotecas constituidas en marzo fue de **26 años**, mientras el tipo de **interés medio** de la mayoría de los préstamos se elevó al **4,51%**, frente al **3,51%** de un año antes.

Información obtenida en Gremios, MAX JIMENEZ BOTIAS, Mayo de 2007.

◆ CONGRESOS Y JORNADAS

-Taller de paisaje. Ciudades + Verdes.

Incluido dentro del programa del **II Foro Urbano de Paisaje**, tiene como objetivo **analizar y profundizar** sobre algunos de los **principios básicos** que deben regir la **configuración de una ciudad sostenible**.

Organiza: Centro de Estudios Ambientales del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Vitoria, del 5 al 15 de noviembre de 2007

<http://www.vitoria-gasteiz.org/w24/docs/ceac/2forourbanopai/saje/esp/taller.html>

http://www.vitoria-gasteiz.org/w24/docs/ceac/2forourbanopai/saje/doc/inscripcion_tallerFUPII_es.pdf

-V Congreso Internacional de Ordenación del Territorio.

Asociación Interprofesional de Ordenación del Territorio, FUNDICOT.

Málaga, Palacio de Ferias y Congresos.

22, 23 y 24 de Noviembre de 2007.

Teléfono: 913085029 / 607201673

Email: 5ciot@fundicot.org

<http://www.fundicot.org>

-VI Bienal de Arquitectura y Urbanismo.

Secciones contempladas:

Premio a la mejor **obra de arquitectura**.

Premio a la mejor obra de arquitectura de joven autor.

Premio a la mejor **obra de arquitectura de espacio urbano**.

Premios a **publicaciones**, en sus diferentes categorías: libro; publicación periódica; publicación en otros soportes.

Premios a los **proyectos de investigación**.

Premio a la **trayectoria**.

Concurso de Ideas en la Red: "Mujeres arquitectas y urbanistas iberoamericanas".

Concurso de Ideas en la Red para estudiantes: "Arquitecturas para la diversidad".

Lisboa, del 11 al 15 de febrero de 2008.

<http://www.biau.es/>

-XIV Jornadas Internacionales de Intervención en el Patrimonio Histórico.

Centro Cultural Caja Rioja-Gran Vía, Gran Vía 2, Logroño.

Logroño, del 15 al 18 de noviembre de 2007.

<http://www.coar.es/>

-Euskal Hiria Kongresua 2007. Las Nuevas Escalas del territorio.

Palacio Kursaal de Donostia-San Sebastián.

26-27 Noviembre de 2007.

<http://www.coavn.org/coavn/var/07/CartelEH07.pdf>

-Curso Aproximación al Estudio del Patrimonio de la Sociedad Industrial.

Palau de Pineda en Valencia, 12 al 16 de noviembre de 2007.

Organiza: Universidad Internacional Menéndez Pelayo.

<http://www.uimp.es/docs/sedes/valencia/programas/7029.htm>

-XVI Exhibición Internacional de Urbanistas.

Organizada por la Asociación Serbia de Urbanistas.

Nis - Serbia, del 8 al 15 de Noviembre de 2007.

-III Feria de la Construcción y el Equipamiento Urbano.

Recinto Ferial de Gipuzkoa en Irún. 22/24 Noviembre de 2007.

Teléfono: 94 3667788 / Fax: 94 3616164.

Email: ficoba@ficoba.org

<http://construcoba.ficoba.org>

◆ CURSOS Y SEMINARIOS

-Master Universitario Internacional en Ingeniería de la Tasación.

Centro de Ingeniería Económica de la Universidad Politécnica de Valencia.

Valencia, de noviembre de 2007 a mayo de 2008.

<http://www.cfp.upv.es/tasacion/inicio/preseleccion.html>

-Master Arquitecturas Complejas / Tecnologías Complejas.

Universidad de Alicante.

Los patrocinadores oficiales del citado Master son la Universidad de Alicante, el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante y el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

<http://www.coavn.org/coavn/var/07/MasterArquitecturasComplejas.pdf>

-Master en Valoración de Bienes y Tasación de Daños (Tasadores). MBA en Construcción.

Universidad Politécnica de Cataluña.

Marketing y Finanzas. C/ Elcano, 25 bajo. 48008-Bilbao.

Teléfono: 94 416 84 05 / 94 415 41 39.

Fax: 944168405.

E-mail: maf@markfinanzas.com

<http://www.markfinanzas.com>

-Master en Planeamiento Urbano.

Universidad Politécnica de Madrid.

Curso 2007-2008 (600 horas).

Duración: 36 semanas.

Reducción del 25% en la matrícula para Arquitectos colegiados en España.

Teléfono: 91 336 52 51.

Email: masterplaneamiento.arquitectura@upm.es

<http://www.aq.upm.es/Departamentos/Urbanismo>

-I Curso sobre los municipios y su papel en la lucha contra el Cambio Climático.

Sede de la **Fundación Asmoz**.

Donostia-San Sebastián, del 5 al 29 de noviembre.

Horario de tarde

Teléfono: 943 212369

Email: jornadas@asmoz.org

<http://www.presenciales.asmoz.org>

◆ PREMIOS Y CONCURSOS

-Premio Nacional a la Cultura Arquitectónica y Urbanística Sostenible.

Convocado por el **Foro Civitas Nova** con la colaboración del **COA de Castilla-La Mancha**.

<http://www.coavn.org/coavn/var/07/ArquitecturaSostenible.zip>

-Premios Europa Nostra.

Se conceden anualmente con el fin de reconocer y fomentar las **mejores prácticas en la conservación del patrimonio cultural tangible** en toda **Europa**, estimular el **intercambio de conocimientos y experiencias** entre todos los países europeos, **incrementar el conocimiento y el aprecio** por el **patrimonio cultural europeo**, y fomentar iniciativas similares mediante el "**Poder del Ejemplo**".

Serán premiadas destacadas realizaciones en las siguientes **categorías**: **Conservación. Investigación. Dedicación Individual o Colectiva. Conservación del Patrimonio. Educación, Formación y Sensibilización.** Hispania Nostra.C/ Manuel,5-1ºB.28015 Madrid. Teléfono: 91 542 41 35 / 91 542 41 76. E-mail: hispanianostra@infonegocio.com http://www.hispanianostra.es/premios/proxima_convocatoria.htm

-II Certamen AVPIOP de Fotografía sobre Arqueología Industrial.

Asociación Vasca de Patrimonio Industrial y Obra Pública.

Email: info@patrimonioindustrial.com

<http://patrimonioindustrial.com>

◆ INTERNET

-Planes de Ordenación Territorial de Navarra (POT).

Nasursa (Navarra de Suelo Residencial, S.A.) facilita a través de su página Web el acceso a toda la información relativa a los 5 Planes de Ordenación Territorial de Navarra.

http://www.nasursa.es/es/OrdenacionTerritorio/Planes_Ordenacion_Territorial.asp

◆ LIBROS

-Plazas y Entornos Urbanos.

Dimitris Koltas, *Instituto Monsa de Ediciones*, Barcelona, 2007.

-Terrenos Públicos: Crecimiento Urbano.

Antonio Martín García, *Fundación Aparejadores*, Sevilla, 2007.

-Vacíos Urbanos.

VV.AA., *Caleidoscopio*, Madrid, 2007.

◆ NORMATIVA / LEGISLACION

-Boletín Oficial del Estado.

Ministerio de Educación y Ciencia. 18770 Real Decreto 1393/2007, de 29 de octubre, por el que se establece la ordenación de las enseñanzas universitarias oficiales. BOE. 30/10/07.

<http://www.boe.es/boe/dias/2007/10/30/pdf/s/A44037-44048.pdf>

A.V.N.A.U., Alda. Mazarredo, 69 - 71, 1º, 48009-BILBAO. Tfno.: (94) 4231636 (Srta. Ana) Fax: (94) 4238329