



BIZKAIKO LANDAGUNEEN ZERRENDA **INVENTARIO DE NÚCLEOS RURALES DE BIZKAIA**

2014ko OTSAILA
FEBRERO 2014

HASIERAKO ONESPENA
APROBACIÓN INICIAL



1. DOKUMENTUA.- MEMORIA

Xedea eta legeria aplikagarria

Eremua

Sustapen organo egilea

Justifikazioa eta erdiespena

Lanen garapena

DOCUMENTO 1.- MEMORIA

Objeto y legislación aplicable

Ámbito

Órgano promotor redactor

Justificación y alcance

Desarrollo de los trabajos

2. DOKUMENTUA.- ZERRENDAREN PROPOSAMENA

Landa gunen guztien zerrenda
(udalerrien arabera ordenatuak)

DOCUMENTO 2.- PROPUESTA DE INVENTARIO

Listado de todos los núcleos rurales
(ordenados por municipios)

3. DOKUMENTUA.- FITXAK ETA PLANOAK

Fitxetan honako dokumentu hauek
agertzen dira:

- Udalerraren barruko kokapen planoak,
1:60.000 eskalan gutxi gorabehera

DOCUMENTO 3.- FICHAS Y PLANOS

Estas fichas constan de los siguientes
documentos:

- Un plano de situación en el
municipio a escala aproximada
1:60.000

BIZKAIKO LANDAGUNEEN ZERRENDA INVENTARIO DE NÚCLEOS RURALES DE BIZKAIA



- Gunearen azalpen bat; haren barruan honako elementu hauek jasotzen dira:

- kokapenari eta xehetasun orografikoei egiten zaien erreferentzia

- legez kontuan hartutako baserri kopurua

- landa gunea biltzen duen espazio publikoa

- Ortoargazkia, 1/2.500 eskalan

- 1/2.500 eskalako planoak; bertan kartografiaren gainean zehazten dira landa gunea osatzen duten baserriak

- Una descripción de núcleo que incluye los siguientes elementos:

- una referencia a la ubicación y detalles orográficos

- el número de caseríos legalmente considerados

- espacio público que aglutina el núcleo

- Ortofotografía a escala 1/2.500

- Plano a escala 1/2.500 en el que se marcan sobre la cartografía existente los caseríos que conforman el núcleo rural

**ERANSKINA.- 5/1998 LEGEARI
JARRAIKI KALIFIKATUTAKO
LANDAGUNEAK.**

**ANEXO.- NUCLEOS RURALES
CALIFICADOS CONFORME A LA LEY
5/1998**

**BIZKAIKO LANDAGUNEEN ZERRENDA
INVENTARIO DE NÚCLEOS RURALES DE BIZKAIA**



**1. DOKUMENTUA: MEMORIA
DOCUMENTO 1: MEMORIA**

**BIZKAIKO LANDAGUNEEN ZERRENDA
INVENTARIO DE NÚCLEOS RURALES DE BIZKAIA**



1. DOKUMENTUA.- MEMORIA

XEDEA ETA LEGERIA APLIKAGARRIA

Agiri honen xedea da Bizkaiko landa guneen zerrenda prestatzea; lan hori Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 29.7. artikuluan ezarrita dago eta haren erdiespena eta prozedura aurreko legea garatzeko presazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 7. artikuluan arautu da. Gauzak horrela, indarreko xedapen horiekin bat etorritik, lurralde historikoetan dauden guneen zerrenda egiteko premia ezartzen zaie foru aldundiei. Horrenbestez, tresna honek legezko agindu horri erantzuten dio. Bertan ahaleginak egiten dira Euskal Autonomia Erkidegoko lurzoru urbanizaezinean tradizionalak diren kokalekuei begirako arautegi burutua lortzeko; izan ere, horiei tratamendu desberdinak eman zaizkie azken hamarkadetan zehar.

Kokaleku horiek landa gunea gisa kalifikatzeko eta zerrendan sartzeko helburuarekin, kontuan hartu dira aplikagarriak diren legezko xedapenak. Alde batetik, 2/2006 Legearen 29.1. artikulua honako hau dio: *“Lege honetan ezarritakoetarako, landa-gunea hau izango da: 6tik 25era arteko baserri-multzoa, izaera ematen dion eremu publiko baten inguruan bildua”*. Honako hau legezko definizio bat da, zerrendak aintzakotzat hartu

DOCUMENTO 1.- MEMORIA

OBJETO Y LEGISLACIÓN APLICABLE

El objeto del presente documento es la elaboración del Inventario de Núcleos Rurales de Bizkaia, previsto en el artículo 29.7 de la Ley vasca 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y cuyo alcance y procedimiento ha sido regulado por el artículo 7 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la ley anterior. Conforme a estas disposiciones, se establece la necesidad de que las diputaciones forales elaboren los inventarios de núcleos existentes en sus respectivos territorios históricos. Por tanto, este instrumento obedece a este mandato legal que trata de dar un primer paso para lograr una reglamentación acabada para los asentamientos tradicionales en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma Vasca, los cuales han sido objeto de diversos tratamientos urbanísticos a lo largo de las últimas décadas.

Con el fin de calificar estos asentamientos como núcleos rurales y poder incluirlos en el inventario, se han tenido en cuenta las disposiciones legales aplicables. Por un lado, el artículo 29.1 de la Ley 2/2006 dice que *“se entiende por núcleo rural, a los efectos de esta ley, la agrupación de entre seis y veinticinco caseríos en torno un espacio público que los aglutina y confiere su carácter”*. Ésta es la definición legal a la que debe

beharrekoa, aurrerago egingo diren argibideekin. Artikulu horren 7. idaz-zatiak ondorengo legezko agindu hau jasotzen du: *“Foru-aldundiek beren lurralde historikoetan dauden landaguneen zerrendak egingo dituzte, landaguneak dituzten udalei entzun ondoren”.*

Beste alde batetik, 105/2008 Dekretuaren 7. artikulua zerrendaren erdiespena garatzen du eta hirigintza plangintzaren gaitasuna mugatzen du, behin betiko zedarritzeko eta antolatzeko: *“1.- Foru Aldundi bakoitzak bere lurralde historikoan dauden landaguneen inbentarioak landuko ditu honako prozedura honen bidez: hasierako onarpena, eraginpean hartutako udalerrien entzunaldia eta behin betiko onarpena. Beharrezkotzat hartuz gero, mugaketa-proposamen bat gaineratu ahal izango zaio inbentarioari. 2.- Hirigintza-plangintzan ezin izango da landagunerik aurreikusi, adierazitako inbentarioetan izaera hori ez badute. 3.- Egitura-plangintzaren dokumentuetan landaguneko lurzoru ez-urbanizagarri gisako sailkapenaren barruan dauden lurzoru-azalerak mugatuko dituzte Udalek, lurralde-plangintzan ezarritako irizpideei jarraiki eta Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean adierazitako mugei lotuta. 4.- Udalaren hirigintza-plangintza eskuduna izango da landaguneko lurzoru ez-urbanizagarrien inguruko gainerako zehaztapenak finkatzeko, betiere*

atenerse este inventario, con las aclaraciones que se dirán más adelante. El apartado 7 de este mismo artículo recoge el siguiente mandato legal: *“Las diputaciones forales elaborarán los inventarios de los núcleos rurales existentes en sus respectivos territorios históricos, previa audiencia de los municipios afectados”.*

Por su parte, el artículo 7 del Decreto 105/2008 desarrolla el alcance del inventario, además de acotar la capacidad del planeamiento urbanístico para su definitiva delimitación y ordenación: *“1.- Las diputaciones forales elaborarán los inventarios de los núcleos rurales existentes en sus respectivos territorios históricos, a través del siguiente procedimiento: aprobación inicial, audiencia de los municipios afectados y aprobación definitiva. Dicho inventario podrá acompañarse en caso de estimarse preciso con una propuesta de delimitación. 2.- El planeamiento urbanístico no podrá prever núcleos rurales que no consten con este carácter en estos inventarios. 3.- Los Ayuntamientos delimitarán las superficies de suelo comprendidas bajo la clasificación de suelo no urbanizable de núcleo rural en los correspondientes documentos de planeamiento estructural, de acuerdo con los criterios establecidos en el planeamiento territorial y con sujeción a los límites señalados en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco. 4.- El*

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritako mugen barruan. Horretarako, Udalak landagunearen egungo egoerari buruzko informazioa bildu ahal izango du, baita eraikuntzaren antolamendua proposatu ere, Hiri Antolamendurako Plan Nagusian zein horretarako idatzitako Plan Berezi batean ahalbidetua”.

Beste alde batetik, inbentaria atontzeko aurrera eraman beharreko erabakiei dagokienez, baserriaren definizioa aintzat hartu beharra dago; definizio hori 105/2008 Dekretuaren 9.1. artikuluan azaltzen da: *“Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 29.1 eta 30. artikuluetan lurzoru ez-urbanizagarriaren erregimenari dagokionez xedatutakoaren ondorioetarako, honako baldintza hauek guztiak betetzen dituzten eraikinak hartuko dira baserritzat: a) Eraikin bakanak izatea, eta erabilera nagusia etxebizitza-erabilera izatea. b) Gutxienez etxebizitza bat izatea, Jabetza Erregistroan xedaturikoaren arabera. c) Lehen okupazioko lizentzia, edo eraikinak 1950eko urtarrilaren 1aren aurretik bizitegi-okupazioa izan duela era sinesgarrian jasoko duen dokumentu bat izatea. d) Udalak bere hirigintza-plangintzan edo dagokion udal-ordenantzan ezartzen dituen ezaugarri gehigarriak izatea”.*

planeamiento urbanístico municipal será competente para la fijación del resto de determinaciones referidas a los suelos no urbanizables de núcleo rural, con sujeción a los límites establecidos en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo. A estos efectos, el Ayuntamiento podrá recoger la información del estado actual del núcleo rural así como proponer la ordenación de la edificación posibilitada tanto en el Plan General de Ordenación Urbana como en un Plan Especial redactado al efecto”.

Por otro lado, en lo que atañe a las decisiones que se han de llevar a cabo para la confección del inventario debe tenerse en cuenta la definición de caserío que hace el artículo 9.1 del Decreto 105/2008: *“A los efectos de lo dispuesto en el régimen del suelo no urbanizable en los artículos 29.1 y 30 de la Ley 2/2006, se entenderá por caserío los edificios que cumplan acumulativamente todas las siguientes condiciones: a) Constituirse por tipo edificatorio aislado, con uso predominante de vivienda; b) Disponer de por lo menos una vivienda ya existente, todo ello según lo dispuesto en el Registro de la Propiedad en cada uno de ellos; c) Disponer de licencia de primera ocupación o de documento que deje constancia de modo fehaciente de su efectiva ocupación residencial con anterioridad al 1 de enero de 1950; d) Reunir todas aquellas características adicionales que establezca el Ayuntamiento en su planeamiento*



urbanístico o en la correspondiente ordenanza municipal”.

Horiexek dira zerrenda hau prestatzera behartzen duten legezko xedapenak; gauzak horrela, xedapenok beharrezko jarraibideak ematen dituzte biztanle gunek lurzoru urbanizaezinean sartzeko erabakia har dadin, betiere “landa gunea” izeneko figuraren barruan.

Estas son fundamentalmente las disposiciones legales que habilitan y obligan a confeccionar este inventario y dan las pautas para decidir la inclusión de núcleos de población en el suelo no urbanizable dentro de la figura de “núcleo rural”.

EREMUA

Legeria urbanistikoak ezarritakoarekin bat etorriz, zerrenda honen xedea da haren barnean Bizkaiko Lurralde Historikoko udalerrri guztien landa gune guztiak jasotzea.

ÁMBITO

De acuerdo con lo dispuesto en la legislación urbanística, la pretensión de este inventario es recoger todos los núcleos rurales de todos los municipios del Territorio Histórico de Bizkaia.

SUSTAPEN ORGANNO EGILEA

Zerrendaren sustapen organo egilea Bizkaiko Foru Aldundiaren Lehendakaritza Saileko Udal Harreman eta Hirigintza Zuzendaritza da. Zerrenda prestatzeko lanen garapen teknikoa zuzendaritza horretako hirigintza plangintza zerbitzuko teknikariek eraman dute aurrera.

ÓRGANO PROMOTOR REDACTOR

El órgano promotor del inventario es la Dirección de Relaciones Municipales y Urbanismo del Departamento de Presidencia de la Diputación Foral de Bizkaia. El desarrollo técnico de los trabajos de elaboración del inventario ha sido llevado a cabo por los técnicos del Servicio de Planeamiento Urbanístico de la citada Dirección.

JUSTIFIKAZIOA ETA ERDIESPENA

JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE

Zerrenda honen erregulazioa eta, laburbilduz, landa guneen araubide juridikoa (behin zerrendan sartu eta gero) 105/2008 Dekretuaren 7. artikuluan jasotzen dira, aurreko ataletan aipatu den bezala.

Lehenengo idatz-zatian, artikuluko horrek ezartzen du onespenezko prozeduraren barruan honakoak sartzen direla: hasierako onespenezko, ukitutako udalerriei eman beharreko entzunaldia eta behin betiko onespenezko. Horrenbestez, hasierako onspenezko horrek berekin dakar zerrenda honen tramitazioaren hasiera; horrela bada, kontuan hartu beharra dago lehenengo proposamena (eta horren bidalketa udalerrira guztietara) informazioa jasotzeko fase bati zegokiola, prozeduraren alde aurretiko fase bati, alegia. Idatz-zati horren azken zatian zehazten duenarekin bat etorritik, zerrenda hau mugapen proposamen barik egitea erabaki da; izan ere, ulertzen da mugapen hori lurzorua okupatzeko eraginkortasunari buruzko legezko irizpideen arabera egin behar dela, eta hori egitea udal eskuduntza da, hirigintza plangintza egoki baten bitartez. Beste alde batetik, aukera hori posible den bakarra dago, baldin eta artikuluko horren 3. idatz-zatiak ezartzen duena kontuan hartzen badugu; izan ere, muga hori "egiturazko plangintza" sartzen du, eta, hortaz, muga hori ezin izango litzateke zerrenda batean ezarri, egiturazko plangintza baten izaera juridikorik ez duelako. Era berean, 4.

La regulación de este inventario y, en definitiva, el régimen jurídico de los núcleos rurales, una vez inventariados, se recoge en el artículo 7 del Decreto 105/2008, tal como se cita en apartados anteriores.

En su primer apartado, este artículo establece que el procedimiento de aprobación contará de una aprobación inicial, una audiencia a los municipios afectados y aprobación definitiva. Por tanto, esta aprobación inicial supondrá el principio de la tramitación de este inventario, debiendo tenerse en cuenta que la primera propuesta y su remisión a todos los municipios pertenecía a una fase de recogida de información, previa al procedimiento propiamente dicho. De conformidad con lo dicho en el último inciso de este mismo apartado, se ha optado por elaborar este inventario sin propuesta de delimitación, por entender que esta delimitación, que en cualquier caso deberá efectuarse con arreglo a los criterios legales de eficiencia en la ocupación del suelo, corresponde a las atribuciones municipales a través del planeamiento adecuado. Por otro lado, esta opción es la única posible teniendo en cuenta lo dispuesto en el apartado 3 de este mismo artículo que incluye esta delimitación en el "*planeamiento estructural*", por lo que esta delimitación resultaría legalmente vedada a un inventario que no tiene la naturaleza jurídica de un planeamiento estructural. Del mismo modo, el apartado 4 remite al planeamiento

idatz-zatiak udalaren hirigintza plangintza finkatzen du gunearen ezarpenak bideratzeko; horrenbestez, ezarpenak plangintza orokorrean (berrikuspenean edo aldarazpenean) zehaztu behar dira edo plangintza berezi baten bitartez. Azken kasu horri dagokionez, plangintza berezi horien mugak aintzat hartu beharko dira, 2/2006 Legearen 29.3. artikulua ezarritakoaren arabera.

Horrela, kokaleku tradizional bat landa gunearen kategorian sartzea zehazteko zeregina legeko ezarpen eta irizpideen aplikazioaren ondorioa izango da; ezarpen eta irizpide horien elementuetariko batzuek diskrezionaltasun maila nabarmena daukate. Lehendabiziko erabakiei aurre egiteko, abiapuntua udalaren hirigintza plangintza onetsia izan da; izan ere, lanabes horietan jasotzen dira gune horiek, modu horretara izendatuak izan zirenak bere momentuan indarrean zegoen legeriarekin bat etorritz. Horietatik kendu ziren gutxienez sei baserri ez zituztenak, bai eta hogeita bost baserri gora zituztenak ere, 2/2006 Legearen 29. artikulua ezartzen duenez. Egoitzazko eraikinak baserriat jotzeko, 105/2008 Dekretuaren 9. artikulua legeko definizioarekin bat etorritz, honako informazio hau jaso da: hirigintza plangintzarena, Foru Ogasunaren katastroarena, udalek eskainitako informazioarena, dokumentazio historikoarena eta, zenbait kasutan, guneetara egindako bisita teknikoena.

urbanístico municipal para la fijación de las determinaciones del núcleo, que podrá hacerse en el propio plan general (revisión o modificación) o bien a través de un plan especial, aunque en este caso deberá tenerse en cuenta las limitaciones de estos planes especiales del artículo 29.3 del Ley 2/2006.

Por tanto, la labor de determinar la inclusión de un asentamiento tradicional en la categoría de núcleo rural resulta de la aplicación de las determinaciones y criterios legales, los cuales contienen, en alguno de sus elementos, un relevante grado de discrecionalidad. Para afrontar las primeras decisiones, la base de partida ha sido el planeamiento general municipal aprobado, pues en estos instrumentos se recogen los núcleos que en su momento fueron considerados como tales, de conformidad con la legislación vigente en su momento. De ellos se eliminaron los que no contaban con al menos seis caseríos y pasaban de veinticinco, tal como establece el artículo 29 de la Ley 2/2006. Para calificar los edificios residenciales como caseríos, de acuerdo con la definición legal del artículo 9 del Decreto 105/2008 se ha recogido información del propio planeamiento, del Catastro de la Hacienda Foral, de la información ofrecida por los Ayuntamientos, documentación histórica y, en algunos

Beste alde batetik, gune horiek egituratzen dituen legezko elementua espazio publikoa da eta, legeak ezarritakoaren arabera, horrek biltzen ditu eta izaera ematen die; beraz, horretan ere diskrezionaltasun maila handia dago eta horrek zail bihurtzen du arau orokorra ezartzeko aukera, baldin eta egon daitezkeen askotariko kasuak kontuan hartzen badira. Baserri multzoa biltzen duen espazio publiko hori plaza bat, kale edo bide bat, eliza baten antzeko eraikin bat, ermita edo eskola bat izan daiteke eta, halaber, legeak ezartzen dituen baserrien izaera batua edo multzokatua hartu behar da aintzakotzat. Zalantzarik ez dago iraunkortasuneko ezaugarriak dituzten eta zenbait kartografiatan administrazio mugarte edo mugak eta toponimiak osatzen dituzten auzoak existitzen direla, baina zirkunstantzia horrek berez eta huts-hutsean ez dauka garrantzirik indarreko legeria urbanistikoaren ikuspegitik begiratuta.

LANEN GARAPENA

Lanak aurrera eramateko prozesua ondorengo faseen arabera garatu da:

1. fasea.- Aztertu beharreko landa guneak aukeratzea
2. fasea.- Aukeratutako landa guneak aztertzea

casos, de la visitas técnicas a los núcleos.

Por otra parte, el elemento legal que también configura estos núcleos, que es el espacio público, y que conforme a la Ley *“los aglutina y confiere carácter”*, supone un grado mayor de discrecionalidad, lo que hace más comprometido establecer una norma general, dada la variedad de casos que pueden presentarse. Este espacio público aglutinante del conjunto de caseríos se ha entendido que puede ser una plaza, una calle o camino, o un edificio como una iglesia, ermita o escuela, debiendo tenerse asimismo en cuenta el carácter concentrado o agrupado de los caseríos que se recoge en la Ley. No cabe duda de la existencia de barrios o auzoas que cuentan con un rasgo de permanencia y que de hecho forman delimitaciones o demarcaciones administrativas y toponimias en diversas cartografías, pero esta sola circunstancia no puede tener relevancia desde la perspectiva de la legislación urbanística vigente.

DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

El proceso de realización de los trabajos se ha desarrollado en las siguientes fases:

- Fase 1.- Selección de los núcleos rurales a analizar
- Fase 2.- Análisis de los núcleos rurales seleccionados



3. fasea.- Udalei zerrendaren alde zurretiko proposamena igortzea

4. fasea.- Zerrendaren dokumentua prestatzea

1. fasea.- Aztertu beharreko landa gunek aukeratzea

Hasiera batean landa gunek aztertzeko ezarri zen irizpide bakarra honakoa izan zen: horiek udalaren hirigintza plangintzan landa guneko lurzoru urbanizaezin gisa sailkaturik egotea.

2. fasea.- Aukeratutako landa gunek aztertzea

Aukeratutako landa guneen azterketan kontuan hartu dira indarreko legeriak horiei buruz ezartzen dituen irizpideak. Lehenengo eta behin, udalerririk bakoitzeko indarreko hirigintza plangintzan jasotako landa gunek aztertu dira; horrenbestez, aipatutako beharkizunak betetzen dituztenak zerrendaren lehenengo proposamen agirian sartuak izan dira.

Landa gunek aztertzeko zeregina aurrera eraman nahian, plangintzaren zerbitzuan eskuragarri egon den hurrengo informazio hau erabili da:

- 1.- Udalerririk bakoitzaren indarreko hirigintza plangintza
- 2.- Bizkaiko landa katastroa
- 3.- Bizkaiko hiri katastroa
- 4.- Landa gunetako ortoargazkiak

Fase 3.- Traslado a los ayuntamientos de la propuesta previa de inventario

Fase 4.- Elaboración del documento de inventario

Fase 1.- Selección de los núcleos rurales a analizar

El único criterio que se estableció inicialmente para analizar los núcleos rurales fue que éstos estuvieran calificados en el planeamiento general municipal como suelo no urbanizable de núcleo rural.

Fase 2.- Análisis de los núcleos rurales seleccionados

En el análisis de los núcleos rurales seleccionados se han tenido en cuenta los criterios que sobre ellos establece la legislación vigente. Inicialmente se han analizado los núcleos rurales recogidos en el planeamiento vigente de cada municipio, resultando que aquellos que cumplen los citados requisitos se han incluido en un primer documento de propuesta de inventario.

Para realizar la labor de análisis de los núcleos rurales se ha utilizado la siguiente información disponible en el servicio de planeamiento:

- 1.- Planeamiento general vigente de cada municipio
- 2.- Catastro rústico de Bizkaia
- 3.- Catastro urbano de Bizkaia
- 4.- Ortofotos de los núcleos rurales

5.- Bizkaiko kartografia historikoa

Gainera, informazio gutxi jasota zeukaten landa gunehorietariko batzuk bisitatuak izan ziren fase horretan.

Behin 6-25 baserri izateko lehendabiziko baldintza beteta, aztertutako guneguztietan baloratua izan da horiek biltzen dituen eta izaera ematen dien espazio publikorik dagoen ala ez. Baserriak biltzen dituen espazio publiko biltzaile hori desberdina izan daitekeela ulertu da (plaza bat, kale bat, bide bat, eliza bat, ermita bat...); gauzak horrela, kasu guztietan aztertu da ea espazio publiko horrek legearen xedea betetzeko gaitasunik daukan ala ez.

3. fasea.- Udalei zerrendaren aldezaurretiko proposamena igortzea

Horren ondoren, egindako azterketa edo jasotako datuetan akatsak egon ahal izan zirela kontuan harturik eta udalek proposatu ez diren beste landa gunebatzuen existentzia egiaztatzeko aukera izan zezaten (bai hirigintza plangintzan jasota zeudelako bai lanabes horretatik kanpo ere existitzen direlako), lurralde historikoko udalerriguztiei komunikazio bat igorri zitzaient, egileen iritziz, legearen baldintzak betetzen zituzten landa guneen zerrenda batekin.

Udalen erantzunak askotarikoak izan dira: batzuk ados egon dira euren udal mugarteko zerrendarekin; beste

5.- Cartografía histórica de Bizkaia

Además, algunos núcleos rurales, de los que se disponía de escasa información, fueron visitados en esta fase.

En todos los núcleos analizados, una vez cumplimentada la primera condición de disponer entre los 6 y 25 caseríos que señala la Ley, se ha valorado la existencia del espacio público *“que los aglutina y confiere su carácter”*. Este espacio público aglutinante del conjunto de caseríos se ha entendido que puede ser de diferentes tipos (plaza, calle, camino, iglesia, ermita...) analizándose, en todos los casos, su capacidad de cumplir la finalidad de la Ley.

Fase 3.- Traslado a los ayuntamientos de la propuesta previa de inventario

Posteriormente, teniendo en cuenta la posible existencia de errores en el análisis efectuado o en los datos recogidos, y con el objeto de que los ayuntamientos pudieran aportar constancia de la existencia de otros núcleos rurales no propuestos, tanto recogidos en el planeamiento como al margen de estos instrumentos, se remitió una comunicación a todos los municipios del territorio histórico, con un listado de los núcleos rurales que, a juicio de los redactores, cumplían las condiciones de la Ley.

Las respuestas de los ayuntamientos han sido variadas: desde los que estaban de acuerdo con el listado en



batzuek eskatu dute hirigintza plangintzan jasota bai baina egindako azterketan kontuan hartu ez diren landa gunek sartzeko; eta, beste batzuek landa gune berriak aurkeztu dituzte, nahiz eta horien existentziaren berri ez izan hirigintza plangintzaren zuzendaritzan.

Existentzia egiaztaturik ez zegoen kasu horietan, udal gehien-gehienek eskaerarekin batera erantsi dute legezko beharkizunak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa. Zenbaitetan udalerrietako guneen azterketa zehatzak bidali dira, beste batzuetan eskriturak edo antzeko dokumentuak erantsi dira, baserrien antzinatasuna egiaztatzeko helburuarekin eta abar.

Behin udalek bidalitako dokumentazioa aztertu eta gero, zalantzak sorrarazten zituzten landa gunek bisitatu dira, zerrendan sartzeko beharrezko legezko baldintza guztiak betetzen zituzten ala ez egiaztatzeko; emaitza proposamen honetan ikus daiteke.

4. fasea.- Zerrendaren dokumentua prestatzea

Behin udalerrien erantzunak aztertu eta dokumentazio guztia berrikusi eta gero, zerrenda proposamenaren dokumentua prestatu da hasiera batean onetsia izan dadin.

su término municipal; hasta los que han solicitado que se incluyan núcleos rurales ya calificados en el planeamiento y que no habían sido así considerados en el análisis realizado; y otros que han presentado nuevos núcleos rurales, de cuya existencia no se tenía constancia en el servicio de planeamiento.

En estos últimos casos de no constancia de la existencia, de forma mayoritaria han adjuntado a su petición la documentación encargada de constatar el cumplimiento de los requisitos legales. En ocasiones se han remitido estudios detallados de los núcleos de los municipios, mientras que en otros casos se han adjuntado escrituras o documentos similares con el objeto de probar la antigüedad de los caseríos, etc.

Una vez analizada la documentación enviada por los ayuntamientos, se han visitado los núcleos rurales que ofrecían dudas respecto al cumplimiento de todas las condiciones legales necesarias para su inclusión en el inventario, con el resultado que se aprecia en esta propuesta.

Fase 4.- Elaboración del documento de inventario

Una vez analizadas las contestaciones de los municipios y realizada una revisión de toda la documentación, se ha elaborado el documento de propuesta de inventario para su aprobación inicial



2. DOKUMENTUA.- ZERRENDAREN PROPOSAMENA

Landa gunen guztien zerrenda (udalerrien arabera ordenatuak)

DOCUMENTO 2.- PROPUESTA DE INVENTARIO

Listado de todos los núcleos rurales (ordenados por municipios)

3. DOKUMENTUA.- FITXAK ETA PLANOAK

Fitxetan honako dokumentu hauek agertzen dira:

- Udalerriaren barruko kokapen planoak, 1:60.000 eskalan gutxi gorabehera
- Gunearen azalpen bat; haren barruan honako elementu hauek jasotzen dira:
 - kokapenari eta xehetasun orografikoei egiten zaien erreferentzia
 - legez kontuan hartutako baserri kopurua
 - landa gunea biltzen duen espazio publikoa
- Ortoargazkia, 1/2.500 eskalan
- 1/2.500 eskalako planoak; bertan kartografiaren gainean zehazten dira landa gunea osatzen duten baserriak

DOCUMENTO 3.- FICHAS Y PLANOS

Estas fichas constan de los siguientes documentos:

- Un plano de situación en el municipio a escala aproximada 1:60.000
- Una descripción del núcleo que incluye los siguientes elementos:
 - una referencia a la ubicación y detalles orográficos
 - el número de caseríos legalmente considerados
 - espacio público que aglutina el núcleo
- Ortofotografía a escala 1/2.500
- Plano a escala 1/2.500 en el que se marcan sobre la cartografía existente los caseríos que conforman el núcleo rural

ERANSKINA.- 5/1998 LEGEARI JARRAIKI KALIFIKATUTAKO LANDAGUNEA.

ANEXO.- NUCLEOS RURALES CALIFICADOS CONFORME A LA LEY 5/1998



2. DOKUMENTUA: INBENTARIOAREN PROPOSAMENA **DOCUMENTO 2: PROPUESTA DE INVENTARIO**

BIZKAIKO LANDAGUNEEN ZERRENDA
INVENTARIO DE NÚCLEOS RURALES DE BIZKAIA



2. DOKUMENTUA.- ZERRENDAREN PROPOSAMENA

DOCUMENTO 2.- PROPUESTA DE INVENTARIO

ABADIÑO

Mendiola
Sagasta

ABANTO-ZIERBENA

Loredo
Murrieta
Santa Juliana

AJANGIZ

Kanpantxu

ALONSOTEGI

Azordoyaga

AMOREBIETA-ETXANO

Bernabeitia
Bernagoitia
Dudagoitia
Epalza
Etxano
San Antonio
San Miguel

ARRANKUDIAGA

Aspiunza

ARRATZU

Barrutia
Elexalde
Gorozika
Uarka
Zabala-Belendiz

ARRIETA

Agarre
Goiri
Jainko



ARRIGORRIAGA

Brisketa

ARTEA

Esparta
Uribarri-Ugarte

ARTZENTALES

El Peso
El Rebollar
Górgolas
Llaguno
Santa Cruz
Tras Los Heros

ATXONDO

Arrazola
Axpe
Santiago

AULESTI

Malax
Narea
Urriola
Zubero

BASAURI

Finaga

BEDIA

Eroso-Ugarte
Ucharain

BERMEO

Almike
Demiku
Mikel Deuna

BERRIATUA

Asterrika

BERRIZ

Andikona
Olabe



BILBAO

Azkarai
Buia
San Justo
Seberetxe

BUSTURIA

Bidetxe

DIMA

Aroztegieta
Artabe
Bargondia Norte
Bargondia Sur
Bikarregi
Biteriño
Oba Bekoa Este
Oba Bekoa Oeste
Oba Goikoa
Olazabal
Ziarrusta

ELORRIO

Aldape
Berrio
Gazeta
Leiz-Miñota
Mendraka
Zenita

EREÑO

Akorda

ERRIGOITI

Madalen
Metxika

FRUIZ

Andeko
Botiola
Mandaluniz

GALDAKAO

Errekalde



GALDAMES

La Aceña
Larrea
Llano
Montellano-Las Casas
San Esteban

GAMIZ-FIKA

Olagorta

GORDEXOLA

Azkarai
Calzada El Pontón-Urarte
La Calzada
Las Llanas de Iratzagorria
Llano de Zaldu

IBARRANGELU

Akorda

ISPASTER

Barainka
Gardata
Larrinaga

IURRETA

Goiuria
Oromiño

KARRANTZA HARANA

Afal
Ahedo
Bernales
Biañez
Bollain
Bustillo de Sierra
Cezura
El Callejo
El Cuadro
El Otero
Herboso
La Cadena
La Calera del Prado
La Herrán
La Lama
Lanzas Agudas
La Peña
Las Bárcenas



Las Llamas
La Tejera
Los Lombanos
Manzaneda de Biañez
Manzaneda de Sierra
Matienzo
Molinar
Otides
Pando
Paules
Pontones
Presa
Ranero
San Esteban
Sangrices
Santecilla Este
Santecilla Oeste
Sierra
Soscaño
Villanueva de Presa

KORTEZUBI

Barrutia
Elorriaga
Idokiliz
Oma
Terlegiz

LEMOA

Arraino
Elorriaga
Errekalde

LEZAMA

GaraioItza

MALLABIA

Andiño
Areitio

MAÑARIA

Arrueta I

MARKINA-XEMEIN

Iruzubieta-Bolibar

MARURI-JATABE

Billabaso



MENDATA

Albiz
Mendata-Uri
Urrutxua
Zarra

MEÑAKA

Amezaga
Meñakabarrena
Mezterika

MORGA

Meaka
Meakaur
Oñarte

MUNGIA

Larrauri I

MUNITIBAR-ARBATZEGI-GERRIKAITZ

Gerrika
Totorika

MUXIKA

Ajurias
Burdarias
Gorozika
Ibarruri
Urrutxua
Zugastieta

NABARNIZ

Ikazurieta
Lekerika
Merika
Uribarri

OROZKO

Arezketa-Ugalde
Arrugaeta
Bengoetxe
Gallartu
Garai
Jauregia
Manzarraga



Murueta
Pagazandu
San Martin
Unibaso
Urigoiti
Zaloa

OTXANDIO

Anteparaluzeta
Mekoleta

SOPUERTA

El Sel
La Cabañuela
Las Barrietas de Abajo
Obecuri

TURTZIOZ

Basinagre
Cueto
Pando

UGAO-MIRABALLES

Markio

ZALDIBAR

Gazaga

ZALLA

Aretxaga
Otxaran

ZEANURI

Arzuaga
Asterra
Ipiña
Ipiñaburu
Kalearte
Ortuzar
San Pedro
Uribe-Zelai
Urrukutxi

ZEBERIO

Arkulanda
Egia
Ereñoza
Ermitabarri



Bizkaiko Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Bizkaia

Etxazo
Isasi
Olatzar
Saldiaran
Uriondo

ZIORTZA-BOLIBAR

Arta
Iruzubieta-Bolibar
Zeinka



ERANSKINA:

5/1998 LEGEARI JARRAIKI KALIFIKATUTAKO LANDAGUNEAK

ANEXO:

NUCLEOS RURALES CALIFICADOS CONFORME A LA LEY 5/1998

AJANGIZ

Argana
Kanpantxu

AMOREBIETA-ETXANO

Arkotxa
Bernabeitia
Bernagoitia
Dudagoitia
Epalza
Ergoien
Etxano
Garita
Leginetxe
Montorra
San Antonio
San Miguel
San Pedro Boroa
Santa Lucía
Saratzu
Urrengoetxe-Palazio

ARANTZAZU

Arantzazugoiti
Olarra
Zalbide

AREATZA

Iturrimorro

ARRANKUDIAGA

Aspiunza
Goizaga
Labeko
Ustara

ARRATZU

Barrutia



Elexalde
Gorozika
Uarka
Zabala-Belendiz

ARTEA

Biteri
Elexabeiti
Esparta
Uribarri-Ugarte

ARTZENTALES

El Rebollar
Gorgolas
Llaguno
Santa Cruz
Tras los Heros

BAKIO

Goitisoló
Zubiaur

BALMASEDA

Castillo La Piedra
Pandozales

BEDIA

Eroso-Ugarte

BUSTURIA

Babene

DIMA

Indusi-Zamakola
Bengoetxe
Oba Bekoa
Oba Goikoa
Arroztegieta
Olazabal
Amantegi
Artabe
Bargundía
Biteriño
Ziarrusta
Bikarregi

EREÑO



Akorda
Atxoste
Bollar
Gabika-Bekoa
Gabika-Goikoa
Zeeta

GALDAMES

La Aceña
Laiseka
Larrea
Llano
Montellano-Acabajo
Montellano-Las Casas
San Esteban
Ventorro
Villa

GAMIZ-FIKA

Azillona
Beaskoetxe
Garaioltza
Landaberde
Olagorta
Soietxe

GAUTEGIZ ARTEAGA

Zendokiz
N.S. Isla Bekoa

GIZABURUAGA

Lariz

IBARRANGELU

N.S. Garteiz

IGORRE

Garakoi

ISPASTER

Artikas
Larrinaga
Zarandu
Zolarte

LAUKIZ

Etxezuri
Mentxaka



LEMOA

Arraino
Azurreka
Durandio
Elorriaga
Errekalde
Mendieta

MARURI-JATABE

Asteinza
Billabaso

MENDATA

N.S. Marmiz

MURUETA

Landa
Maioa-lrukara

MUXIKA

Ajurias
Ariatza
Astelarra
Barandika
Besangiz Behekoa
Besangiz Erdikoa
Besangiz Goikoa
Burdarias
Gorozika
Ibarruri
Magunas
Ordorika-Bekoa
Ordorika-Goikoa
Urrutxua
Uzparitza
Zabale
Zilloniz
Zugastieta

NABARNIZ

Ikazurieta
Lekerika
Merika
Uribarri
Zabaleta

OROZKO



Aizeza
Aranguren
Arezketa-Ugalde
Arrugaeta
Begoetxe
Gallartu
Garai
Jauregia
La Cadena
Manzarraga
Murueta
Okeluri
Pagazandu
San Juan
San Martin
Unibaso
Urigoiti
Zaloa

SOPUERTA

Arroyos
El Alisal
El Crucero-Cotarros
El Sel
La Cabañuela
La Herbosa
La Venta
Las Barrietas de Abajo
Las Barrietas de Arriba
Las Muñecas
Obecuri
Retola

UGAO-MIRABALLES

Markio

ZAMUDIO

Geldo

ZEANURI

Altzuste
Arzuaga
Asterra
Astondo
Ellauri
Emaldia
Ipiña
Ipiñaburu



Bizkaiko Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Bizkaia

Ipizar
Kalearte
Landatzi
Ortuzar
Sagarre
San Pedro
Undurragako Emparantza
Uribe-Zelai
Urrukutxi

ZIORTZA-BOLIBAR

Arta
Iruzubieta
Zeinka