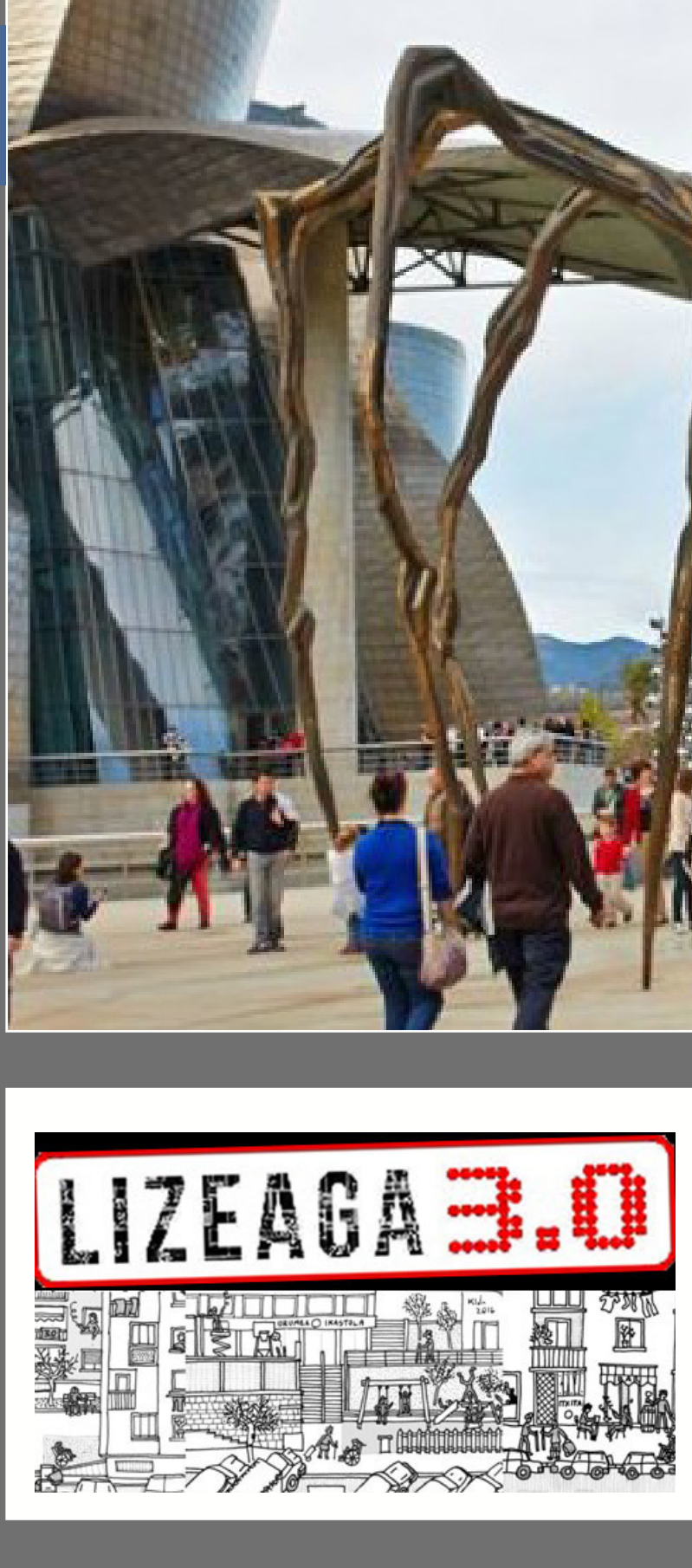


curso y premio avnau ehahe ikastaroa eta saria



El turismo, ese gran invento. Curso de Urbanismo de la AVNAU.

El pasado jueves 21 y viernes 22 de febrero la Agrupación Vasco Navarra de Arquitectos Urbanistas (AVNAU) celebró como cada año su curso de urbanismo. Bajo el título "El turismo, ese gran invento" se conversó y debatió sobre el crecimiento del turismo, su gestión, así como, sus consecuencias económicas, sociales, ambientales, etc.

El curso comenzó con la intervención del Doctor Arquitecto y Catedrático de la UPC, Richard Pié i Ninot, quien nos introdujo en la historia del turismo en España. Continuó con la ponencia del Arquitecto urbanista y Premio Nacional de Urbanismo, Salvador Moreno Peraltá, que explicó el proceso de turistificación del centro histórico de Málaga. Correspondió a Miquel Puig Raposo, Director General del Consorcio de Servicios Urbanísticos de Cataluña y Doctor en Ciencias Económicas, dar las claves económicas del turismo. La mañana finalizó con la intervención de Marta Martos Molino, Diplomada en Turismo y Funcionaria de la Comunidad de Madrid, que habló sobre la planificación turística y la cultura y el turismo de eventos en el posicionamiento de la ciudad.

Las ponencias de la tarde trataron sobre el turismo rural y el paisaje. Christine Bouisset, Doctora en Geografía e Investigadora de la Université de Pau et des Pays de l'Adour en Le Projet DéCISIIF, habló sobre la presión turística y la evolución del paisaje en el litoral de las Landas. Marian Ganuza Lozano, Responsable del Consorcio Turístico de Tierra Estella-Lizarra, mostró el trabajo realizado por el Consorcio en los últimos 25 años. El primer día finalizó con la intervención del Doctor en Antropología y Maître en Ethnologie, Luis Vicente Elias Pastor, que versó sobre el Paisaje del viñedo y el turismo.

La jornada del 22 de febrero se dedicó a analizar los impactos del turismo en la ciudad a través de tres ciudades y territorios. Roberto San Salvador, Catedrático de la Facultad de Ciencias Sociales y Humanas en la Universidad de Deusto y Director de Deusto Cities Lab Katedra, habló sobre el turismo y desarrollo urbano sostenible en el País Vasco. Carles Cois Coll, Licenciado en Ciencias de la Información por la UAB y periodista de El País y El Periódico, explicó los problemas derivados del turismo en Barcelona. Finalmente el curso terminó con la ponencia del Arquitecto y Doctor en Urbanismo y Ordenación del Territorio y Planificación del Espacio Turístico, Gabriel Horrach Estarrelas, que expuso el caso de Mallorca.

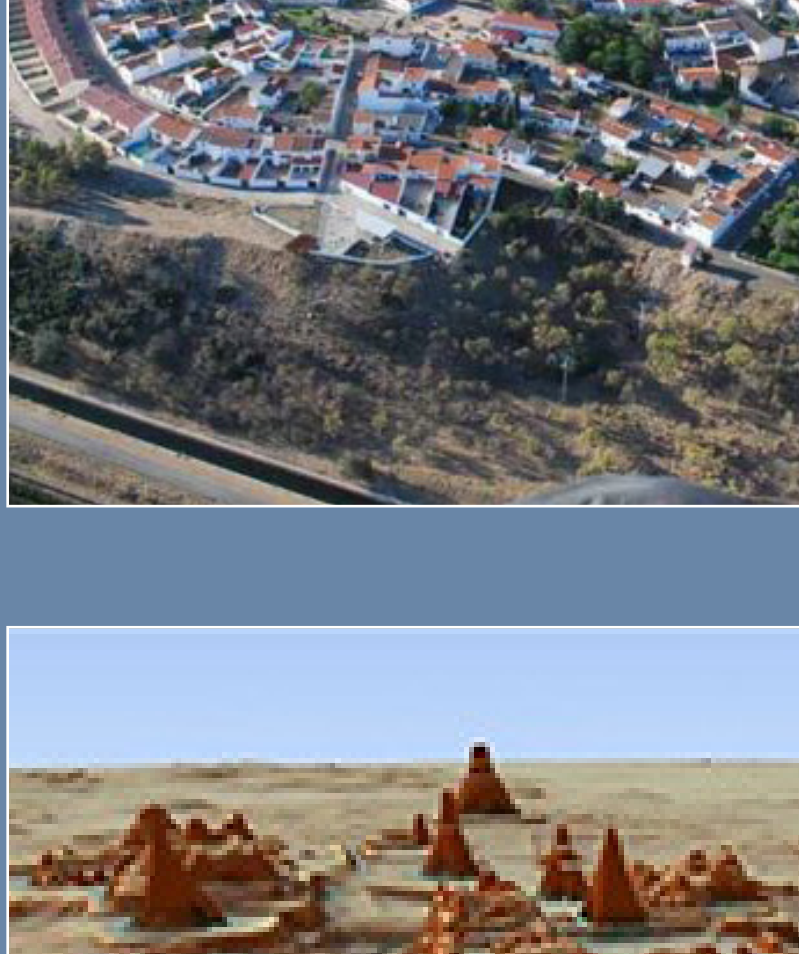
En definitiva, unas jornadas para aprender, reflexionar, debatir, etc. acerca del urbanismo y el turismo. Destacar el alto nivel de interés de lo allí expuesto y la participación por parte de los asistentes.

Desde la AVNAU, nuestro más sincero agradecimiento tanto a los asistentes como a los ponentes, por su colaboración y disposición.



Premio Ciudad, Urbanismo y Ecología Urbana.

La Agrupación Vasco Navarra de Arquitectos Urbanistas (AVNAU) otorgó el pasado 22 de febrero el Premio Ciudad, Urbanismo y Ecología Urbana al Proceso Participativo Lizeaga 3.0 llevado a cabo por RB3 Innovación Urbana Integrada s.l. y la Asociación de vecinos Gobialde del Barrio de Lizeaga de Hernani. La AVNAU entregó también una mención a la Escuela Vasca de Estudios Territoriales y Urbanos (EVETU) del Instituto Vasco de la Administración Pública (IVAP).



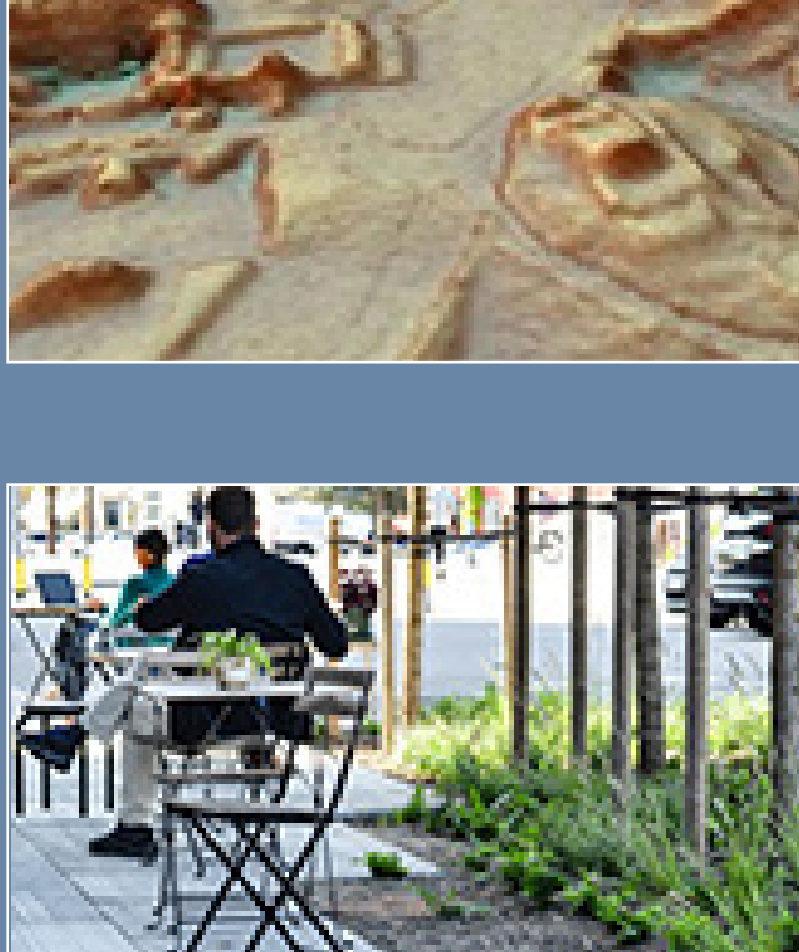
Pueblos de colonización: hijos de una arquitectura de vanguardia poco conocida

Los pueblos de colonización son símbolo de desarrollo rural. De gran valor humano y cultural, destacan por su arquitectura de vanguardia. Un ejemplo de arquitectura moderna y sostenible en la que se aplicó la racionalidad, el uso de materiales adecuados y la repoblación de espacios, según explica la fundación de arquitectos 'Docomomo'.

El Instituto Nacional de Colonización se encargó de construir los llamados pueblos de colonización durante la segunda mitad del siglo XX. Los arquitectos tuvieron libertad para diseñar pueblos "iguales pero diferentes" siguiendo criterios de vanguardia y modernismo y que destacan por su gran variedad y singularidad de tipologia tanto urbana como de edificaciones.

La Junta de Extremadura, donde existen 63 pueblos de colonización, ha puesto en marcha el programa "Pueblos de Colonización: un lugar de luz" con tres principales objetivos: documentar y promocionar el valor patrimonial, cultural y de desarrollo rural de los pueblos de colonización; desarrollar un plan de comunicación y difusión con encuentros ciudadanos para dar a conocer los valores arquitectónicos y urbanísticos y, por último, buscar estrategias de desarrollo y diversificación económicas.

INFO



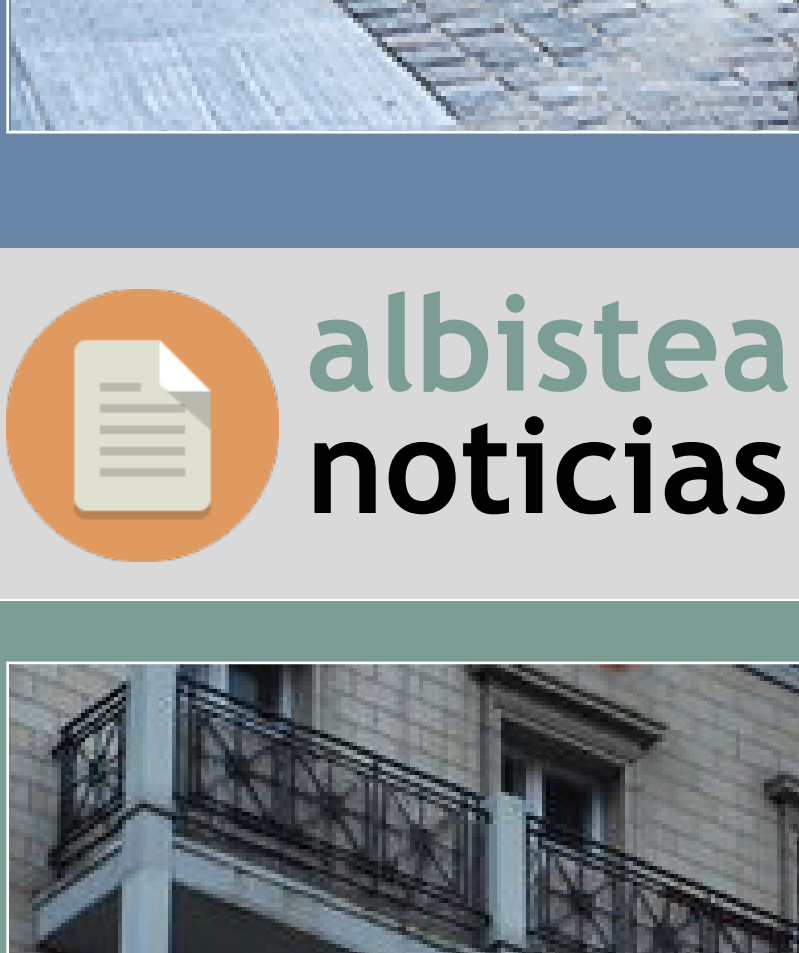
El láser revela los secretos de 61.480 estructuras mayas escondidas en la jungla

Gracias a una novedosa tecnología de rastreo por láser (Lidar) se han identificado 61.480 estructuras mayas escondidas en los bosques tropicales del norte de Guatemala. Se han analizado 2.000km² en los que se han encontrado asentamientos, fortificaciones, sistemas de regadío, campos de cultivo y calzadas. Estos hallazgos han hecho que la comunidad científica se replantee lo que hasta ahora sabía sobre la demografía, la agricultura y la economía de los mayas.

La investigación dirigida por Marcelo Canuto, arqueólogo de la Universidad de Tulane (EE.UU.), ha elaborado 12 mapas de la región de Petén (Guatemala). Según las investigaciones, durante los años 650 y 800 después de cristo, la región fue habitada por unas 100 personas por km² lo que supone entre 7 y 11 millones de personas.

Quedan miles de km² por analizar para conocer mejor esta espléndida civilización que tuvo un desarrollo comparable al de la antigua Grecia.

INFO



Esta 'baldosa climática' atrapa y conduce el exceso de agua de lluvia de las calles

Climate Tile es un proyecto piloto de pavimentación con el que se pretende dar respuesta al exceso de agua generado por el cambio climático y evitar la sobrecarga de las infraestructuras de drenaje en las ciudades.

Este nuevo sistema se ha implantado en un tramo de 50m de la calle Nørrebro en Copenhague. La "baldosa climática" permite recolectar y gestionar el agua de lluvia procedente de techos y aceras y dirigirla hacia zonas con vegetación urbana y estanques de agua a través de un sistema técnico que trata el agua como un recurso valioso, contribuyendo así al crecimiento de la naturaleza urbana y sus microclimas.

Pensado para ciudades densamente pobladas, es una solución inclusiva que funciona en conjunto con carreteras, caminos para bicicletas, señalización, mobiliario urbano, plazas y vegetación urbana.

INFO



Remunicipalizar la vivienda: la última solución en Berlín para luchar contra los alquileres excesivos

La situación de la vivienda en Berlín preocupa mucho a los berlineses ya que gastan, de media, el 46% de sus ingresos en pagar el alquiler. El coste de la vivienda se ha duplicado en los últimos diez años lo que ha llevado a buscar nuevas iniciativas para paliar el incremento de precios.

El empresario y activista Ruzbeh Taheri está detrás de la iniciativa ciudadana "Expropriate a Deutsche Wohnen & compañía" que propone expropiar a los "grandes dueños" que son poseedores de unos 200.000 apartamentos y que según sus palabras "están haciendo todo lo posible para que aumenten los precios de los alquileres".

"Nuestra iniciativa es una propuesta radical pero la gente en Berlín, debido a la carestía de la vivienda y al aumento del precio del alquiler, se ha radicalizado" explica Taheri, que añade que "existe la posibilidad jurídica de que la ciudad de Berlín expropiare a esas empresas".

Volkmar Eichenger, profesor de Ciencias Políticas y Política Social en la Universidad de Ciencias Aplicadas de Dessau-Roßlau, apunta que la municipalización de viviendas, o sea, que pasen a manos de empresas públicas, es una práctica que se ha practicado en ciudades privadas, es una práctica que se ha hecho desde hace décadas y una práctica a la que se recurre aún a día de hoy. Es una herramienta que tiene ventajas.

El profesor explica que cuando se municipalizan las viviendas los objetivos de estas no son comerciales sino que tienen fines sociales y de desarrollo urbanístico. Esto afecta positivamente a los inquilinos ya que se les trata mejor, no temen grandes subidas del alquiler y no se puede romper el contrato aumentando "uso propio".

Peró Eichenger avisa ante el "riesgo" de que las empresas forzadas a vender quieran vender a un precio excesivamente alto. Pese a ello, los inquilinos de los edificios más famosos de la avenida Karl Marx Alee gracias a la presión y movilización ciudadana han arruinado los planes de adquisición de 700 apartamentos que tenía la empresa inmobiliaria Deutsche Wohnen.

INFO



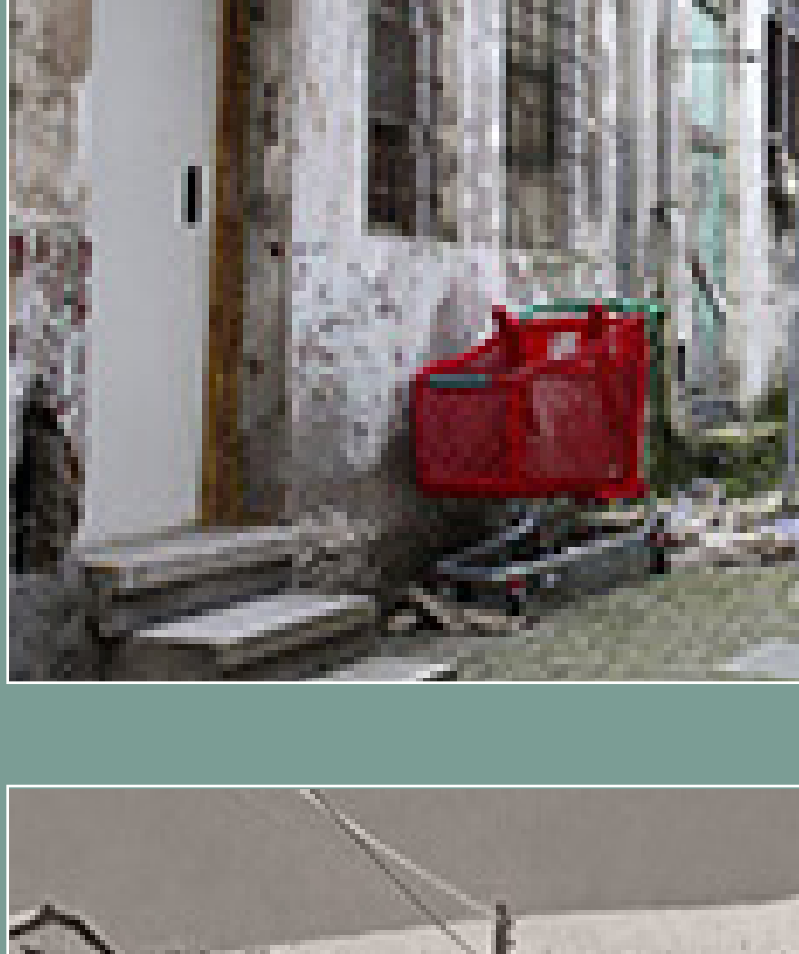
El supremo obliga al Gobierno valenciano a derribar dos rascacielos

Las dos torres de apartamentos que deberán ser derribadas están situadas en el paraje de Punta Lisera, en Benidorm. Tienen 22 metros de altura cada una y 168 apartamentos en total, la mayoría de ellos habitados desde hace años. Los dos edificios fueron construidos en primera línea de playa, dentro de la zona afectada por la servidumbre de costas en la que, de acuerdo a la legislación, se prohíben las edificaciones destinadas a residencia o habitación.

Tras el rechazo del supremo a los recursos presentados por la Generalitat valenciana y la promotora, las dos torres deberán ser derribadas y la Generalitat deberá hacer frente a 100 millones de euros para indemnizar a los dueños y costear la demolición de los edificios.

La Concejal de urbanismo de Benidorm, Lourdes Caselles, apuntó que las dos torres podrían volver a levantarse de nuevo tras ser derribadas retrasando las edificaciones apenas 5 metros.

INFO



Las casas ruinosas se podrán expropiar por la mitad de su valor catastral

La primera Ley de Rehabilitación de Galicia inicia ahora los trámites parlamentarios. La Xunta de Galicia quiere priorizar la recuperación de espacios y construcciones y minimizar la huella de nuevos edificios residenciales en entornos urbanos y rurales.

La nueva normativa facilitará las intervenciones en los cascos históricos y eliminará los trámites burocráticos de las propiedades situadas en el ámbito del Patrimonio de la Santiago, excepto los declarados Bien de Interés Cultural (BIC). Estas medidas se aplicarán también a los núcleos rurales y urbanos con algún tipo de protección.

La Xunta pretende así agilizar los trámites burocráticos por medio de la concesión de licencias directas por parte de los Concellos y eliminando la autorización autonómica para trabajos específicos (renovación de cubiertas, carpinterías...)

La Ley de Rehabilitación, Rexistención e Renovación Urbana contempla también la expropiación de viviendas en cascos históricos que la Administración podrá adquirir por la mitad de su valor catastral.

Esta norma incide en dos ámbitos: por un lado, en la rehabilitación de los edificios deteriorados, y por otro, en la regeneración urbana a través de áreas de rehabilitación integral (ARI). La Ley regula también las nuevas construcciones que sustituyen inmuebles previamente demolidos.

INFO



No hay alcalde que expropié 100 chalés

En 1920 el Estado permitió la concesión de 85,5 hectáreas de montes catalogados de utilidad pública de Cercedilla y Navacerrada a la Sociedad Anónima del Ferrocarril Eléctrico del Guadarrama. El proyecto consistía en una vía de tren que diera acceso a la sierra madrileña, lugar donde esquiaban las clases altas de la época, y que permitiera la construcción de sanatorios de altura considerados como un bien social.

Sin embargo, los sanatorios nunca llegaron a construirse y en su lugar se levantaron 100 chalés y 300 apartamentos en Benidorm. Tienen 22 metros de altura cada una y 168 apartamentos en total, la mayoría de ellos habitados desde hace años. Los dos edificios fueron construidos en primera línea de playa, dentro de la zona afectada por la servidumbre de costas en la que, de acuerdo a la legislación, se prohíben las edificaciones destinadas a residencia o habitación.

Tras el rechazo del supremo a los recursos presentados por la Generalitat valenciana y la promotora, las dos torres deberán ser derribadas y la Generalitat deberá hacer frente a 100 millones de euros para indemnizar a los dueños y costear la demolición de los edificios.

La Concejal de urbanismo de Benidorm, Lourdes Caselles, apuntó que las dos torres podrían volver a levantarse de nuevo tras ser derribadas retrasando las edificaciones apenas 5 metros.

INFO



Boeddeker Park

El proyecto se sitúa en el vecindario de Tenderloin de San Francisco, el vecindario más denso de la ciudad y en donde la mayoría de los vecinos viven por debajo del umbral de la pobreza en pequeños apartamentos.

Boeddeker Park es el parque más grande del vecindario con una superficie de 1 hectárea. En 1985 fue reconstruido pero los primeros intentos de abordar los problemas de seguridad dieron como resultado un espacio laberíntico de vallas y poca visibilidad. Los vecinos lo llamaron "Prison Park".

The Trust for Public Land y WRNS Studio rediseñaron y construyeron el parque y una casa club para satisfacer las necesidades de la comunidad. Se llevaron a cabo actividades de difusión, reuniones y foros en los que se tomaron las decisiones clave. El resultado ha sido nuevo parque y una casa club concebida como una acogedora sala de estar que sirve como modelo de compromiso cívico, inspiración, conservación de recursos y adaptabilidad. Se han creado espacios abiertos adecuados al amplio rango de edad de los usuarios y que invitan al ejercicio, el juego y la socialización de los vecinos.

INFO

Hyde Park MVRDV

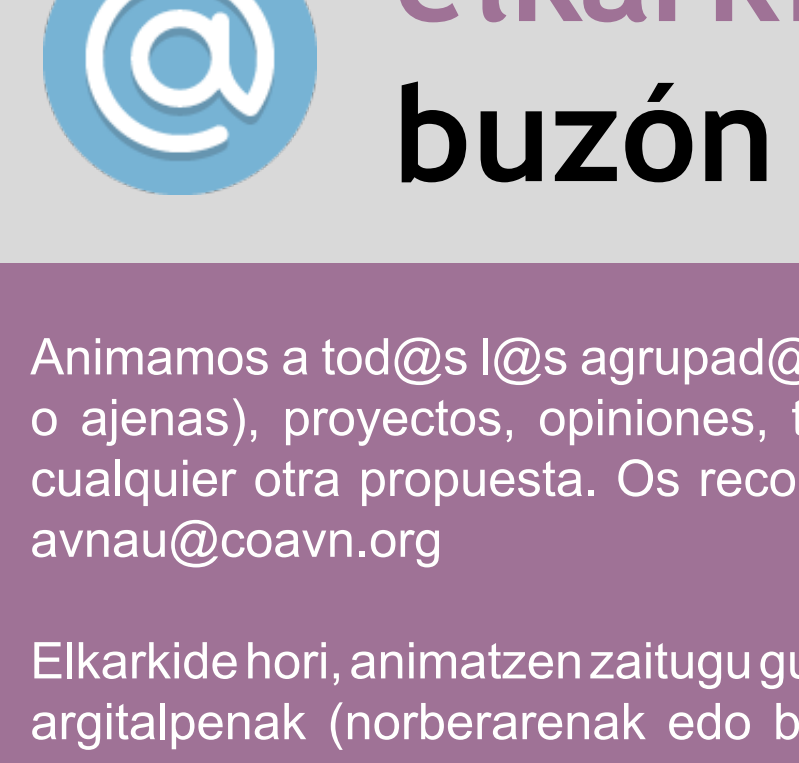
Hyde Park está llamada a ser un área residencial popular de Ámsterdam.

El proyecto de MVRDV consisten en crear edificios de alta calidad con jardines interiores insonorizados. Se proyectan "corres" en los edificios para maximizar la luz solar y las vistas al parque y se dividen los bloques de construcción en varias "casas Hoofddorp" con lo que se aumenta la diversidad.

Este proyecto supone un importante desarrollo urbano para el área de Beukenhorst-West situada entre la estación de trenes y el centro de Hoofddorp. El objetivo es transformar Hoofddorp en una ciudad vibrante donde el trabajo, la vida y la creación coexisten.

INFO

web eta argitalpenak web y publicaciones



Catálogo de urban green up de soluciones basadas en la naturaleza.

El proyecto europeo 'Urban Green UP' ha publicado un catálogo de Soluciones Basadas en la Naturaleza (Natural Based Solutions - NBS - en inglés) con el que se quiere proporcionar a las ciudades inteligentes soluciones sobre abordar los desafíos urbanos utilizando la naturaleza. Las soluciones aportadas se agrupan en cuatro temáticas: intervenciones no técnicas, intervenciones en el sector del agua, infraestructuras verdes y renaturalización urbana.

El objetivo del proyecto es implementar estas soluciones en tres ciudades asociadas: Valladolid (España), Liverpool (Reino Unido) e Izmir (Turquía) y posteriormente replicar el modelo a escala global en Chengdu (China), Ludwigsburg (Alemania), Mantova (Italia), Medellín (Colombia) y QuyNohn (Vietnam).

El catálogo Urban Green Up está disponible en la página web oficial para su descarga previo registro.

INFO

elkarkideon postontzia buzón de @s agrupad@s

Animamos a tod@s |@s agrupad@s a que pongáis artículos, publicaciones (propias o ajenas), proyectos, opiniones, temas que se pudieran abordar desde el boletín o cualquier otra propuesta. Os recordamos que podéis hacerlo a través de la dirección avnau@coavn.org

Elkarkide hori, animatzen zaitugu guri helarazteko boletinean argitaratu litezkeen artikulua, argitalpenak (norberarenak edo bestelakoak), proiektuak, iritziak, gaiak edo beste edozein proposamen. Gagorazten dizugu avnau@coavn.org helbidearen bidez egin ahal duzula

ikastaroak, jardunaldiak.. cursos, jornadas...



Curso de Urbanismo y Estudio Territoriales del IVAP

Curso de Urbanismo y Estudios Territoriales organizado por la Escuela Vasca de Estudios Territoriales y Urbanos (EVETU).

- Fechas: 3, 4, 10, 11, 24 y 25 de abril y 8, 9 y 28 de mayo.
- Lugar: EVETU-IVAP, Bilbao
- Duración: 114 horas (presenciales y no presenciales)

INFO

Arautegia eta plangintza Normativa y planeamiento

Ley Foral 28/2018, de 26 de diciembre, sobre el derecho subjetivo a la vivienda en Navarra

Ley Foral que regula el derecho subjetivo a una vivienda digna y adecuada para cualquier persona con vecindad administrativa en la Comunidad Foral de Navarra.

INFO

Real Decreto Ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

El pasado 1 de marzo fue publicada en el BOE la nueva Ley de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler que regula los alquileres de vivienda.

INFO

AVNAU / EHAHE. Alda. Mazarredo, 69-1º. Tfno: 944231636
Redacción / Erredakzioa: Saioa Rey Paternain - Paula Amuchastegui Moreno

ISSN-2255-0798

boletines
boletinak
Viajes
Bidaiak