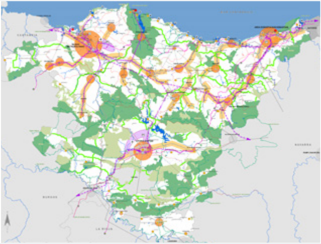
AGRUPACIÓN VASCO-NAVARRA DE ARQUITECTOS URBANISTAS
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO HIRIGILEEN ELKARTEA

boletín
boletina
01
2017/07/27

COAVN
AVNAU
EHAHE

# berriak
# actualidad



## Informe final de la participación de la Revisión de las DOT, previa al Avance

Se ha publicado el informe final de la participación de la Revisión de las DOT realizada en 2016 (previa al Avance), dentro del proceso de Revisión de las Directrices de Ordenación Territorial (DOT).

Información / Informazioa

## Presentación del Catálogo del Paisaje de Donostialdea

El 6 de junio de 2017 se presentó el documento de Catálogo de Paisaje, en una reunión celebrada en la sede en Gipuzkoa del Gobierno Vasco y ante las administraciones afectadas, cátedra Unesco, equipos técnicos y grupos interesados. Este documento será la base para la modificación del PTP de Donostialdea, en lo relativo a las determinaciones de paisaje. Toda la información técnica se encuentra en la web de la Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana.

Información / Informazioa

## Los ayuntamientos “ahogados” por el RD 638/2016, que modifica el Reglamento de Dominio Público Hidráulico

El nuevo Reglamento del Dominio Público Hidráulico se basa en una cartografía aprobada con anterioridad a dicha modificación, en 2013, del Sistema Nacional de Cartografía de zonas Inundables del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

Según sus determinaciones, tanto el Arquitecto Municipal, como el Arquitecto profesional libre, han de constatar si el municipio está afectado por inundabilidad (incluso el calado que afecta al concreto solar o inmueble), mediante una aplicación que “visualiza” -ni informa ni certifica- la cota que hay que salvar con la intervención arquitectónica.

La “escala territorial” con la que se han realizado los mapas y las simplificaciones necesarias que requiere introducir el modelo digital utilizado, conlleva multitud de discordancias e imprecisiones difíciles de asumir por el nivel del detalle que requiere la escala local a la hora de conceder o denegar licencias urbanísticas en los ayuntamientos.

Información / Informazioa

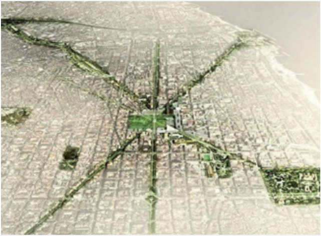
GuinotPrunera
EN LLOGUER
900 162 164
www.guinotprunera.com

## Los precios del alquiler se colocan por encima de la era de la burbuja

Según el portal inmobiliario Idealista, las rentas de los nuevos contratos crecieron el 20,9% en el último año. Y según el apartado de alquiler de vivienda del IPC que publica el Instituto Nacional de Estadística, los precios en 48 provincias son superiores a los de mayo de 2007. En las 10 provincias más pobladas, la inflación acumulada del alquiler es de entre un 5% y un 15% desde 2007, antes de la crisis.

Son varios los motivos. Por un lado, muchos propietarios tenían los pisos en alquiler ante la bajada de los precios de venta, a la espera de una reactivación del mercado. Ahora que han vuelto a salir a la venta, la oferta ha disminuido. Por otro, la demanda ha aumentado, tanto por el cambio psicológico producido en gran parte de la población, que ya no piensa que alquilar es tirar el dinero, como por las dificultades a la hora de conseguir una hipoteca.

Información / Informazioa



## El proyecto de Barcelona que marcará la pauta para el resto de ciudades

El Ajuntament de Barcelona ha presentado un proyecto que incrementará la superficie verde de la ciudad, un metro cuadrado por habitante para 2030 (en 44 hectáreas hasta el año 2019, y unas 165 más para el año 2030). El proyecto se enmarca dentro del Plan del Verde y de la Biodiversidad 2020.

El Plan Verde 2020 ha tenido como objetivo “lograr una infraestructura ecológica que ofrezca el máximo de servicios a una ciudad donde naturaleza y urbe interaccionen y se potencien”.

Información / Informazioa

## La innovadora isla de la basura del Japón

Tokio se enfrentó a una importante crisis de basura en los años sesenta y setenta, cuando la ciudad se vio sobrepasada por la cantidad de residuos que producía. En ese entonces los japoneses declararon una “guerra contra la basura”, que incluyó un fuerte y duradero sentimiento de responsabilidad ambiental y de reciclaje. Sus leyes de reciclado son meticulosas, estrictas y todos las respetan.

Todos los restos de basura de los 23 distritos de Tokio, la ceniza de la basura incinerada, los artículos plásticos compactados y el lodo de las aguas residuales, se combinan para hacer una isla artificial de desperdicios. Los planes apuntan a convertirla en una zona de baños, una terminal para contenedores de transporte marítimo, un espacio verde con instalaciones de ocio y un parque con una colina, que ofrecerá unas maravillosas vistas de la zona ribereña de la ciudad.

Información / Informazioa

## BENIDORM: 60 años de verticalidad

El Plan General de Ordenación Urbana de Benidorm de 1956 fue el primero de España para todo un término municipal. Por aquel entonces sus habitantes no llegaban a los 3.000 pero su población se triplicaba cada verano. Su urbanismo tenía una estructura rural. Pero ante la escasez de agua para la agricultura, el pueblo decidió darle un impulso al turismo y para ello era fundamental llevar a cabo un plan de urbanismo que se correspondiera con su deseo. El Plan General de Ordenación Urbana de 1956 urbanizó al máximo un suelo hasta entonces destinado a actividades agropecuarias y utilizó el diseño reticular de calles. El objetivo de aquel plan era crear una ciudad concebida para el ocio pero sin descuidar la parte medioambiental. Se tuvo especial cuidado con las playas y se protegió el cinturón verde de la localidad.

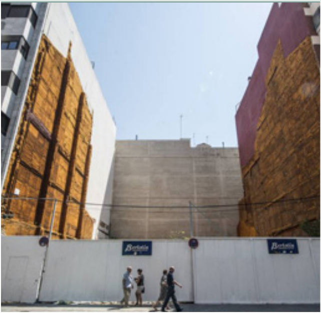
Información / Informazioa

## Castellón, Murcia, Toledo... bienvenidos a la cara más deprimida del ladrillo

Son los patitos feos; provincias que siguen sufriendo los estragos de la crisis inmobiliaria, y todavía están en plena digestión de los excesos de la burbuja.

Información / Informazioa

# albisteak
# noticias



## Construir en solar ajeno sin permiso del dueño (y amparado por la ley)

Una empresa revoluciona el urbanismo en la Comunidad Valenciana al desempolvar una norma que permite edificar en suelo urbano ocioso de otro propietario. Se trata de Grupo Siso, acrónimo de Sociedad Impulsora de Solares Ociosos. Al calor de la reactivación inmobiliaria, la mercantil ha desempolvado una ley autonómica aprobada por el PP en 2014, pero nunca usada hasta ahora, que permite construir en un solar ajeno que lleve seis años inactivo sin permiso de sus dueños. Grupo Siso ha puesto en marcha el procedimiento, que guarda cierta similitud con la expropiación, en cinco valiosos solares de Valencia, y también en otras dos parcelas de Dénia y Calpe.

El Ayuntamiento de Valencia lo ve con buenos ojos: “es un instrumento válido para evitar vacíos urbanos en zonas consolidadas”, afirma el socialista Vicent Sarrià, concejal de Urbanismo.

Información / Informazioa

# Las comunidades de vecinos podrán prohibir que haya viviendas turísticas en su edificio

La Comunidad de Madrid va a iniciar los trámites para modificar el decreto de regulación de las viviendas de uso turístico, aprobado en julio de 2014 y que fue anulado por los tribunales.
Entre las novedades está crear un certificado de Idoneidad para Vivienda de Uso Turístico (CIVUT), un documento técnico cuya finalidad es garantizar al usuario de la vivienda en la que va a alojarse que ésta cumple con unos parámetros determinados de seguridad, ventilación, agua y energía, que deberá realizarse por un "profesional acreditado". También se introduce la posibilidad de prohibir la implantación de viviendas de uso turístico en las comunidades de propietarios cuando sus estatutos así lo recojan de forma expresa, o que las plataformas de viviendas turísticas estén sujetas al régimen sancionador de la Ley de Ordenación del Turismo cuando incumplan las normas básicas de convivencia. Así mismo, se contempla que se elimine el requisito de contratación de estas viviendas por un tiempo inferior a cinco días y desaparece el concepto de «habitualidad» y el plazo mínimo de tres meses que se exigía para el ejercicio de la actividad turística.

Información / Informazioa

# La nueva pasarela peatonal del Pilar en Martutene es premiada por su diseño

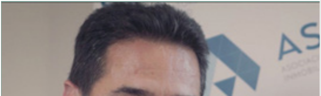
El premio ha sido concedido en el VII Congreso Trienal de la asociación Asociación Científico-Técnica del Hormigón Estructural (ACHE) donde se dan a conocer los avances y estudios en el ámbito estructural de la edificación y la ingeniería civil.
Asimismo, ha sido seleccionada, junto con otras cuatro ubicadas en Londres, Copenhague, Amberes y la ciudad alemana de Rathenow, en Brandeburgo como candidata a los premios trienales internacionales Footbridge Awards 2017, que otorga trienalmente la revista británica Bridge Design & Engineering. y que se entregarán en septiembre en Berlín.

Información / Informazioa

# Colau sólo dará ayudas para reformas si los propietarios congelan el alquiler

Barcelona introduce cláusulas "anti-gentrificación" en las subvenciones para rehabilitar pisos. El consistorio obligará a los propietarios a mantener el alquiler (y el mismo precio) en los dos años posteriores a recibir una subvención para rehabilitar viviendas.

Información / Informazioa



# Los promotores impulsan un software inmobiliario para agilizar la concesión de licencias urbanísticas

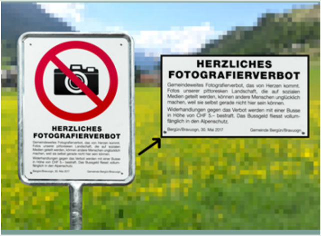
La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y la empresa Cype han presentado un software inmobiliario que permite validar las normas urbanísticas a partir del modelo digital del edificio (BIM), y toda la información del proyecto se deposita en nube. Esta herramienta es gratuita para los arquitectos. Los ayuntamientos que lo deseen podrán personalizarla adaptándola a la normativa municipal. En estos momentos están en negociaciones con los ayuntamientos de Madrid, Barcelona, Murcia y Leganés, entre otros. La intención de ambas entidades es poder empezar a implementar este software en los ayuntamientos a partir del mes de septiembre.

Información / Informazioa

## Primera electrolinera solar y de carga rápida de España

La primera electrolinera solar y de carga rápida de España, con una inversión de 162.000 euros, funciona desde finales de junio y está en La Granja, Segovia. Es capaz de cargar seis coches a la hora en 20 minutos cada uno, es decir, un total de 60 al día y 22.000 al año. Una parte de su energía procede de energía fotovoltaica -50KW-que capturan en corriente continua y que posteriormente vierten a la red. Otra parte de la energía es suministrada por una compañía eléctrica que garantiza con certificado verde. Entre los planes de la empresa está hacer un corredor verde norte-sur, desde la localidad bilbaína de Arrigorriaga hasta Cádiz, con un total de 20 electrolineras, una cada 50 kilómetros. También hay doce instalaciones proyectadas en la provincia de Madrid y han acordado con la Junta de Andalucía poner en marcha cien.

Información / Informazioa


HERZLICHES FOTOGRAFIERVERBOT
HERZLICHES FOTOGRAFIERVERBOT
Gemeindeweites Fotografierverbot, das von Herzen kommt. Fotos unserer pittoresken Landschaft, die auf sozialen Medien geteilt werden, können andere Menschen unglücklich machen, weil sie selbst gerade nicht hier sein können.
Widerhandlungen gegen das Verbot werden mit einer Busse in Höhe von CHF 5.– bestraft. Das Bussgeld fliesst vollumfänglich in den Alpenschutz.
Bergün/Bravuogn, 30. Mai 2017
Gemeinde Bergün/Bravuogn

## Bergün prohíbe hacer fotos de sus paisajes

Los turistas que hagan fotos de los paisajes de las montañas de Bergün recibirán una multa de 5 Francos suizos, unos 5 euros. La iniciativa busca que las imágenes no se compartan en las redes sociales para evitar que los que no pueden ir hasta esta población suiza, se sientan defraudados por no poder tocar tanta belleza.

Información / Informazioa

# proiektuak
# proyectos

## Facebook elige a OMA New York para diseñará un nuevo barrio en California

Facebook se ha asociado con OMA Nueva York para imaginar y diseñar el Willow Campus, un plan director de uso mixto para la creación de un nuevo barrio de viviendas y dotaciones al lado de sus sedes en Menlo Park, California.
Se ha tomado como referencia el proyecto inicial diseñado por Frank Gehry, para resolver gran parte de los problemas de crecimiento, que las nuevas sedes de los gigantes de internet han provocado en la región, como la falta de vivienda y un tremendo caos en la movilidad pública y privada.
La vivienda también tendrá un papel importante con la construcción de 1.500 unidades, el 15% de las cuales se ofrecerán a precios inferiores a los del mercado

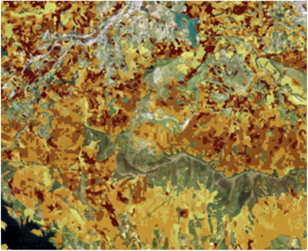
Ver / Ikusi

## Galataport. Dror + Gensler Arquitectos

El proyecto de remodelación del Paseo marítimo de la ciudad de Estambul, un entramado de calles flanqueadas por edificios de azoteas verdes de uso público que bajan hacia el paseo marítimo, incluye una terminal de cruceros pionera conectada con la ciudad de forma subterránea: cuando atraca un barco, la escotilla del paseo marítimo se abre y se transforma en un muro perimetral que protege la zona, una pasarela se levanta y conecta con las puertas de la nave hacia el transporte de pasajeros a nivel subterráneo hasta la terminal. Este innovador sistema reduce el consumo de suelo en las operaciones de cruceros a una franja de solamente 3.5 metros de ancho que es utilizada  solamente cuando las naves se acoplan, liberando hasta más de 60.000 metros cuadrados de superficie en el puerto.

Ver / Ikusi

# web



## Cartografía forestal obtenida a partir de los datos LIDAR de 2012 en formato shp para descarga.

Ya es posible descargar en formato SHP la cartografía forestal obtenida a partir de los datos LIDAR de 2012. En el visor están disponibles los siguientes conjuntos de datos:
- Parámetros forestales
- Productividad forestal
- Riesgo de derribo por viento y/o nieve y parámetros empleados para su cálculo
- Riesgo de incendio forestal y parámetros empleados para su cálculo

web

CUADERNOS DE TRABAJO
UDAL SAREA 21
Nº 20b. Abril 2017

MANUAL
PARA EL DISEÑO
DE JARDINES
Y ZONAS VERDES
SOSTENIBLES

20b

www.udalsarea21.net

## Udalsarea21 propone un manual de jardinería urbana sostenible para frenar la entrada de especies invasoras.

La red municipal Udalsarea 21 ha presentado un manual que permitirá a ayuntamientos y entidades locales realizar trabajos de jardinería en zonas urbanas de manera sostenible y evitar la introducción de especies invasoras.
El “Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles” ofrece un exhaustivo listado de plantas alternativas con sus funcionalidades y características, así como los criterios para su elección teniendo en cuenta su sostenibilidad y su capacidad para fomentar la biodiversidad.

web

## PlantNet, el “Shazam de las plantas” para tu móvil

Al igual que Shazam es una aplicación que reconoce qué canción está sonando con tan solamente escucharla a través del micrófono del móvil, PlantNet es una aplicación que identifica qué planta tenemos delante de nosotros con tan solamente verla a través de la cámara. Es gratuita, cuenta con una amplia comunidad de usuarios a sus espaldas y está disponible tanto en Android como en IOS.

web

# proiekzioak, erakusketak
# proyecciones, exposiciones

## Bilbao, antes del Guggenheim

El Museo Guggenheim Bilbao ha inaugurado una serie de doce paneles fotográficos en gran formato que ilustran la transformación del paisaje bilbaíno entre finales del siglo XIX y la actualidad. Las fotografías, que se encuentran en el paseo de Abandoibarra, a ambos lados del museo, muestran el pasado industrial de la ciudad y su transformación hasta el día de hoy.
La serie, que se divide en pares que separan el pasado y actualidad, nace de una colaboración entre el Archivo Municipal de Bilbao, que ha dispuesto sus fondos fotográficos, el Museo Vasco, la Autoridad Portuaria de Bilbao y los fotógrafos locales Mikel Alonso y Fede Merino.
Hasta el mes de septiembre.

Información / Informazioa

Alternativas
Alternatives
XIII Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo
13th Spanish Architecture and Urbanism Biennial

## XIII Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo en Avilés

El Centro Niemeyer acogerá esta muestra que estará disponible hasta el 13 de agosto. La exposición está coordinada por Francisco Mangado, Director General de Bienales y comisariada por Juan Domingo Santos, Carmen Moreno Álvarez y Begoña Díaz-Urgorri, Co-Directores de la XIII BEAU.

Presenta el panorama general de la producción de los arquitectos españoles desde el 1 de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2015, a través de los 22 proyectos premiados, 20 trabajos que resultaron finalistas, y otras 59 propuestas seleccionadas por el jurado, donde priman las intervenciones domésticas y de pequeña escala frente a los grandes proyectos. La Bienal ha premiado también 11 trabajos de investigación; 36 acciones y trabajos de divulgación; así como 3 productos innovadores producidos por la industria para la arquitectura y el urbanismo.

Información / Informazioa

## Gabriele Basilico. Entropía y espacio urbano

Gabriele Basilico, (Milán, 1944-2013) fue uno de los renovadores de la fotografía de paisaje y arquitectura en la década de los ochenta y continuó desarrollando un profundo análisis del entorno urbano y su transformación durante toda su carrera.

La exposición reúne 185 fotografías del calificado como “fotógrafo de la ciudad”, seleccionadas de los más de 70 libros que publicó.

Hasta el 10 de septiembre en el Museo ICO, de Madrid, dentro de la sección oficial del festival PHotoEspaña.

El País

Fundación ICO

# elkarkideon postontzia
# buzón de l@s agrupad@s

Animamos a tod@s l@s agrupad@s a que propongáis artículos, publicaciones (propias o ajenas), proyectos, opiniones, temas que se pudieran abordar desde el boletín o cualquier otra propuesta. Os recordamos que podéis hacerlo a través de la dirección avnau@coavn.org

Elkarkide hori, animatzen zaitugu guri helarazteko boletinean argitara litezkeen artikuluak, argitalpenak (norberarenak edo bestelakoenak), proiektuak, iritziak, gaiak edo beste edozein proposamen. Gagorarazten dizugu avnau@coavn.org helbidearen bidez egin ahal duzula

# Iritzia
# Opinión

## “Toda la planificación urbana del mundo es para los coches; la gente no importa”. Carlos Dora, coordinador de Salud Pública y Medio Ambiente de la Organización Mundial de la Salud

Entrevista publicada en el diario El País a Carlos Dora, coordinador de Salud Pública y Medioambiente de la OMS que apuesta por desarrollar modelos sostenibles de ciudades para mejorar la salud.

Artículo / Artikulua

## “La crisis del alquiler es fruto de que la vivienda sea un activo financiero”. Rakel Rolnik, arquitecta y urbanista, relatora de Vivienda de Naciones Unidas entre 2008 y 2014

Entrevista publicada en el diario El País a la arquitecta y urbanista Rakel Rolnik, en la cual analiza el fenómeno de la burbuja inmobiliaria.

Artículo / Artikulua

## Jan Gehl: ‘En los últimos 50 años los arquitectos han olvidado lo que es una buena escala para el ser humano’

Entrevista publicada en revista City Manager bajo el título ‘Jan Gehl, ciudades para la gente.’ al arquitecto Jan Gehl, arquitecto danés, referente y teórico mundial en desarrollo urbano, acerca de la escala humana en el diseño de los espacios públicos

Artículo / Artikulua

## José María Ezquiaga: «La prioridad urbanística es arreglar lo que tenemos, no ampliar la huella»

Entrevista publicada en el diario La Voz de Galicia a José María Ezquiaga, arquitecto urbanista decano del COAM, acerca de la regulación urbanística y la renovación de las ciudades.

Artículo / Artikulua

## Otra urbe es posible

Norman Foster, Alejandro Aravena, Nicholas Negroponte y Janette Sadik-Khan ofrecen recetas para construir metrópolis habitables que se vivan como capitales de oportunidades, sobre los siguientes aspectos: el tamaño de la ciudad; seguridad y comunidad; el futuro de los coches; y Turismo y población local

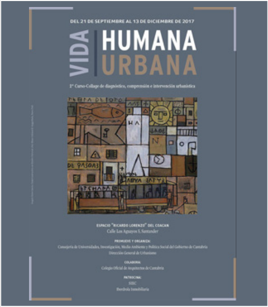
Artículo / Artikulua

# ikastaroak, jardunaldiak..
# cursos, jornadas...

## International Research Seminar in Urbanization Processes and Natural Morphologies

El objetivo de este seminario es promover la reflexión compartida sobre las investigaciones actuales en el área del urbanismo, el paisajismo y otras disciplinas espaciales, así como estimular el intercambio entre investigadores en procesos y transformaciones urbanas y territoriales en diferentes países.
07. Sep. - 08.Sep. Palacio Miramar. Idioma: Inglés. Validez académica: 20 horas. Precio: 70€.

web



DEL 21 DE SEPTIEMBRE AL 13 DE DICIEMBRE DE 2017

VIDA HUMANA URBANA

2º Curso-Collage de diagnóstico, comprensión e intervención urbanística

ESPACIO "RICARDO LORENZO" DEL COACAN
Calle Los Aguayos 5. Santander

PROMUEVE Y ORGANIZA:
Consejería de Universidades, Investigación, Medio Ambiente y Política Social del Gobierno de Cantabria
Dirección General de Urbanismo

COLABORA:
Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria

PATROCINA:
SIEC
Iberdrola Inmobiliaria

## Curso de Urbanismo “Vida humana / Vida urbana”

Organizado por la Consejería de Universidades, Investigación, Medio Ambiente y Política Social del Gobierno de Cantabria en colaboración con el Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria, el 2º Curso-Collage de diagnóstico, comprensión e intervención urbanística, pretende explorar reflexiones disciplinares y prácticas evolucionadas para entender, construir y gestionar la compleja ciudad contemporánea. Las perspectivas son diversas; globales o fragmentarias: análisis, orientaciones y buenas prácticas que atiendan al interés público y colectivo de impulso de la calidad de la vida urbana.
Espacio Ricardo Lorenzo del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria (Calle Los Aguayos 5, Santander)
10 jornadas: 7 jueves y 3 miércoles del 21 de septiembre al 13 de diciembre de 2017 (36 horas lectivas).
Precio de matrícula: 90,00 euros.

web

## Ponencias Curso de verano “Qué nos dicen los mapas?”

Ya están disponibles, las ponencias del Curso de verano “Qué nos dicen los mapas?” en formato pdf.

web

# Lehiaketak
# Concursos

PUE2017
Premio de Urbanismo Español 2017
CSCAE
UAAU

## Convocado el Premio de Urbanismo Español 2017

Os recordamos que se ha convocado el Premio de Urbanismo Español 2017, que tiene por objeto reconocer la calidad de aquellos trabajos de planeamiento o de urbanización de espacios públicos realizados en España y que se hayan finalizado o hayan tenido algún tipo de aprobación pública con participación ciudadana posteriores al 1 de enero de 2015, y que sean trabajos realizados por equipos profesionales dirigidos por arquitectos españoles.
Para el ámbito del COAVN se ruega envíen las propuestas a la AVNAU en la mayor brevedad posible.
Fin del plazo de presentación de los trabajos: 15 de septiembre

Información / Informazioa

# Arautegia eta plangintza
# Normativa y planeamiento

## LEY 12/2017, de 6 de julio, de la arquitectura.

El Gobierno de la Generalitat, a través del departamento de Territorio y Sostenibilidad, inició la redacción de esta ley hace más de dos años. El Col·legi d'Arquitectes, con el apoyo de numerosos compañeros, trabajó desde el primer momento junto al Departamento.
La nueva ley, la primera de toda España de estas características, establece el interés público de la arquitectura y desarrolla medidas de fomento e impulso de la misma, así como de promoción y difusión de la calidad arquitectónica y las condiciones necesarias para propiciarla, tanto en las edificaciones como en la urbanización de los espacios públicos y el planeamiento.

Información / Informazioa

**AVNAU / EHAHE. Alda. Mazarredo, 69-1º. Tfno: 944231636**
**Redacción / Erredakzioa: Javier Martínez Callejo - Paula Amuchastegui Moreno**

**ISSN-2255-0798**

PDF Adobe

boletines
boletinak

Viajes
Bidaiak